



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIFAB BYGG AS
Forretningsadresse: Møllevægen 12
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Schanche Rettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 129 677 |
| Annen driftskostnad | | 13 508 | 226 425 |
| Sum kostnader | | 13 508 | 356 102 |
| Driftsresultat | | -13 508 | -356 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 371 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 371 |
| Netto finans | | 2 | 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 506 | -355 731 |
| Årets skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 506 | -355 731 |
| Årsresultat | 2 | -13 506 | -355 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 506 | -355 731 |
| Totalresultat | | -13 506 | -355 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 506 | -321 278 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -34 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 506 | -355 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 961 | 78 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 961 | 78 914 |
| Sum omløpsmidler | | 65 961 | 78 914 |
| SUM EIENDELER | | 65 961 | 78 914 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 334 784 | 321 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -334 784 | -321 278 |
| Sum egenkapital | 2 | 65 216 | 78 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 745 | 191 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 | 191 |
| Sum gjeld | | 745 | 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 961 | 78 914 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358379

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 413 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN NOR AS
Forretningsadresse: Kong Carls gate 43
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Schanche Rettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 413 734
EIENDOMSGRUPPEN NOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 129 677 |
| Annen driftskostnad | | 13 508 | 226 425 |
| Sum kostnader | | 13 508 | 356 102 |
| Driftsresultat | | -13 508 | -356 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 2 | | 371 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 371 |
| Netto finans | | 2 | 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 506 | -355 731 |
| Årets skattekostnad | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 506 | -355 731 |
| Årsresultat | 2 | -13 506 | -355 731 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 506 | -355 731 |
| Totalresultat | | -13 506 | -355 731 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 506 | -321 278 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -34 454 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 506 | -355 731 |



Organisasjonsnr: 921 413 734
EIENDOMSGRUPPEN NOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 65 961 | 78 914 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 961 | 78 914 |
| Sum omløpsmidler | | 65 961 | 78 914 |
| SUM EIENDELER | | 65 961 | 78 914 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 334 784 | 321 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -334 784 | -321 278 |
| Sum egenkapital | 2 | 65 216 | 78 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 745 | 191 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 | 191 |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld | 745 | 191 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 65 961 | 78 914 |



Organisasjonsnr: 921 413 734
EIENDOMSGRUPPEN NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendomsgruppen Nor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 413 734



Resultatregnskap
Eiendomsgruppen Nor AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 129 677 |
| Annen driftskostnad | | 13 508 | 226 425 |
| Sum driftskostnader | | 13 508 | 356 102 |
| Driftsresultat | | -13 508 | -356 102 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 371 |
| Resultat av finansposter | | 2 | 371 |
| Resultat før skatt | | -13 506 | -355 731 |
| Resultat etter skatt | | -13 506 | -355 731 |
| Årsresultat | 2 | -13 506 | -355 731 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 13 506 | 321 278 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 34 454 |
| Sum overføringer | | -13 506 | -355 731 |



Balanse Eiendomsgruppen Nor AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 65 961 | 78 914 |
| Sum omløpsmidler | | 65 961 | 78 914 |
| Sum eiendeler | | 65 961 | 78 914 |
| | | | |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -334 784 | -321 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | -334 784 | -321 278 |
| Sum egenkapital | 2 | 65 216 | 78 722 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 745 | 191 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 745 | 191 |
| Sum gjeld | | 745 | 191 |
| | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 961 | 78 914 |

Stavanger ___/___/2023
Styret i Eiendomsgruppen Nor AS

Tommy Haga
styreleder

Endre Schanche Rettedal
styremedlem/daglig leder

Knut Gramstad
styremedlem

Per Rune Reime
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønninger | 0 | 113 652 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 16 025 |
| Sum | 0 | 129 677 |

Selskapet har i ingen fast ansatte og dermed ingen lønnsforpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 400 000 | -321 278 | 78 722 |
| Pr 01.01.2022 | 400 000 | -321 278 | 78 722 |
| Årets resultat | 0 | -13 506 | -13 506 |
| Pr 31.12.2022 | 400 000 | -334 784 | 65 216 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsgruppen Nor AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 000 | 1,0 | 400 000 |
| Sum | 400 000 | | 400 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| T. Haga Holding AS | 196 000 | 49,0 | 49,0 |
| Holme Holding 2 AS | 68 000 | 17,0 | 17,0 |
| Avarus Holding AS | 60 000 | 15,0 | 15,0 |
| VMOFIVE AS | 60 000 | 15,0 | 15,0 |
| PR INVEST AS | 16 000 | 4,0 | 4,0 |
| Totalt antall aksjer | 400 000 | 100,0 | 100,0 |



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -13 506, mot kr. -355 731 i 2021. Selskapets gjeld er ubetydelig og det foreligger ingen fremtidige forpliktelser på tidspunktet for fastsettelsen av årsregnskapet. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -13 506 | -355 731 |
| Permanente forskjeller | 0 | 6 212 |
| Skattepliktig inntekt | -13 506 | -349 519 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -432 341 | -418 835 | 13 506 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 432 341 | 418 835 | -13 506 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |