



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 711 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PISCES INVEST AS
Forretningsadresse: c/o View Procurator AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		2 900 803	
Utbytte		1 323 047	5 500 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 140	
Renteinntekter		628 189	493 755
Sum inntekter		5 018 180	5 993 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		296 030	404 299
Annen driftskostnad		147 824	115 963
Sum kostnader		672 054	520 262
Driftsresultat		4 346 125	5 473 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 342	11 529
Annen finansinntekt			9 060
Sum finansinntekter		359 342	20 588
Annen rentekostnad		77 959	7 396
Annen finanskostnad			6 624
Sum finanskostnader		77 959	14 020
Netto finans		281 384	6 568
Ordinært resultat før skattekostnad		4 627 509	5 480 184
Skattekostnad på resultat	3	-627 172	120 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 254 681	5 359 325
Årsresultat		5 254 681	5 359 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 254 681	5 359 325
Totalresultat		5 254 681	5 359 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 739 530
Avsatt til annen egenkapital		254 681	
Overført fra annen egenkapital			-2 380 205
Sum overføringer og disponeringer		5 254 681	5 359 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 201 641	356 796
Sum immaterielle eiendeler		1 201 641	356 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	10 806 450	1 885 200
Andre langsiktige fordringer		4 122 247	7 099 903
Sum finansielle anleggsmidler		14 928 697	8 985 103
Sum anleggsmidler		16 130 338	9 341 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 581	493 755
Sum fordringer		69 581	493 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	19 843 101	19 843 101
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	12 158 140	53 109 575
Sum investeringer		32 001 241	72 952 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 666 637	9 653 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 666 637	9 653 616
Sum omløpsmidler		75 737 458	83 100 046
SUM EIENDELER		91 867 796	92 441 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 348 000	1 348 000
Annen innskutt egenkapital	6	63 713 529	68 983 059
Sum innskutt egenkapital		65 061 529	70 331 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 351 776	12 827 565
Sum opptjent egenkapital	6	18 351 776	12 827 565
Sum egenkapital		83 413 304	83 158 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-799	10 005
Betalbar skatt	3	217 673	246 883
Utbytte		5 000 000	
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	3 509 418	1 286 904
Annen kortsiktig gjeld		-271 800	7 739 530
Sum kortsiktig gjeld		8 454 492	9 283 322
Sum gjeld		8 454 492	9 283 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 867 796	92 441 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390457

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 711 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PISCES INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Næss Risan & Partners
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 711 622
PISCES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		2 900 803	
Utbytte		1 323 047	5 500 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 140	
Renteinntekter		628 189	493 755
Sum inntekter		5 018 180	5 993 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Tap ved realisasjon av verdipapirer		296 030	404 299
Annen driftskostnad		147 824	115 963
Sum kostnader		672 054	520 262
Driftsresultat		4 346 125	5 473 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 342	11 529
Annen finansinntekt			9 060
Sum finansinntekter		359 342	20 588
Annen rentekostnad		77 959	7 396
Annen finanskostnad			6 624
Sum finanskostnader		77 959	14 020
Netto finans		281 384	6 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-627 172	120 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 254 681	5 359 325
Årsresultat		5 254 681	5 359 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 254 681	5 359 325
Totalresultat		5 254 681	5 359 325
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	7 739 530
Avsatt til annen egenkapital		254 681	



Overført fra annen egenkapital		-2 380 205
Sum overføringer og disponeringer	5 254 681	5 359 325



Organisasjonsnr: 982 711 622
PISCES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 201 641	356 796
Sum immaterielle eiendeler		1 201 641	356 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	10 806 450	1 885 200
Andre langsiktige fordringer		4 122 247	7 099 903
Sum finansielle anleggsmidler		14 928 697	8 985 103
Sum anleggsmidler		16 130 338	9 341 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 581	493 755
Sum fordringer		69 581	493 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	19 843 101	19 843 101
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	12 158 140	53 109 575
Sum investeringer		32 001 241	72 952 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 666 637	9 653 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 666 637	9 653 616
Sum omløpsmidler		75 737 458	83 100 046
SUM EIENDELER		91 867 796	92 441 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 348 000	1 348 000
Annen innskutt egenkapital	6	63 713 529	68 983 059
Sum innskutt egenkapital		65 061 529	70 331 059



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 351 776	12 827 565
Sum opptjent egenkapital	6	18 351 776	12 827 565
Sum egenkapital		83 413 304	83 158 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-799	10 005
Betalbar skatt	3	217 673	246 883
Utbytte		5 000 000	
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	3 509 418	1 286 904
Annen kortsiktig gjeld		-271 800	7 739 530
Sum kortsiktig gjeld		8 454 492	9 283 322
Sum gjeld		8 454 492	9 283 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 867 796	92 441 945



Organisasjonsnr: 982 711 622
PISCES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

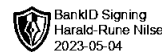
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal



Til generalforsamlingen i Pisces Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Pisces Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Pisces Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. april 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Pisces Invest AS

Org.nr.: 982 711 622

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Pisces Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		2 900 803	0
Utbytte		1 323 047	5 500 124
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		166 140	0
Renteinntekter		628 189	493 755
Sum driftsinntekter		5 018 180	5 993 878
Tap ved realisasjon av verdipapirer		296 030	404 299
Lønnskostnad	2	228 200	0
Annen driftskostnad		147 824	115 963
Sum driftskostnader		672 054	520 262
Driftsresultat		4 346 125	5 473 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359 342	11 529
Annen finansinntekt		0	9 060
Sum finansinntekter		359 342	20 588
Annen rentekostnad		77 959	7 396
Annen finanskostnad		0	6 624
Sum finanskostnader		77 959	14 020
Finansresultat		281 384	6 568
Resultat før skattekostnad		4 627 509	5 480 184
Skattekostnad på resultat	3	-627 172	120 859
Resultat		5 254 681	5 359 325
Årsresultat		5 254 681	5 359 325
Overføringer			
Til tilleggsutbytte		5 000 000	7 739 530
Avsatt til annen egenkapital		254 681	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 380 205
Sum overføringer		5 254 681	5 359 325



Pisces Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 201 641	356 796
Sum immaterielle eiendeler		1 201 641	356 796
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	4	10 806 450	1 885 200
Andre langsiktige fordringer		4 122 247	7 099 903
Sum finansielle anleggsmidler		14 928 697	8 985 103
Sum anleggsmidler		16 130 338	9 341 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 581	493 755
Sum fordringer		69 581	493 755
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	19 843 101	19 843 101
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	5	12 158 140	53 109 575
Sum investeringer		32 001 241	72 952 675
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		43 666 637	9 653 616
Sum bankinnskudd o.l.		43 666 637	9 653 616
Sum omløpsmidler		75 737 458	83 100 046
Sum eiendeler		91 867 796	92 441 945



Pisces Invest AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 348 000	1 348 000
Annen innskutt egenkapital	6	63 713 529	68 983 059
Sum innskutt egenkapital		65 061 529	70 331 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 351 776	12 827 565
Sum opptjent egenkapital	6	18 351 776	12 827 565
Sum egenkapital		83 413 304	83 158 623
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-799	10 005
Betalbar skatt	3	217 673	246 883
Utbytte		5 000 000	0
Gjeld til aksjonærer/eiere	7	3 509 418	1 286 904
Annen kortsiktig gjeld		-271 800	7 739 530
Sum kortsiktig gjeld		8 454 492	9 283 322
Sum gjeld		8 454 492	9 283 322
Sum egenkapital og gjeld		91 867 796	92 441 945

Oslo, 28.04.2023
Styret i Pisces Invest AS

Cornelia Horn
Styreleder/daglig leder

Gustav Emil Dietrichson
Styremedlem

Vegar Strange-Hansen
Styremedlem



Pisces Invest AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste av kostpris og markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorison på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Pisces Invest AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	28 200	0
Sum	228 200	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 673	246 883
Endring i utsatt skattefordel	-844 845	-126 024
Skattekostnad ordinært resultat	-627 172	120 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 627 509	5 480 184
Permanente forskjeller	-3 638 088	-4 357 987
Skattepliktig inntekt	989 421	1 122 197
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 673	246 883
Sum betalbar skatt i balansen	217 673	246 883

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Andeler	-5 462 006	-1 621 799	3 840 207
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 462 006	-1 621 799	3 840 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 201 641	-356 796	844 846



Pisces Invest AS

Noter

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Norske langsiktige aksjer	Antall	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Ski Skolebygg AS	600	6 000	6 000
Forus Areal Holding	15 750	10 001 250	10 001 250
Sum		10 007 250	10 007 250

Andeler	Eierandel	Inntektsført resultat	Bokført verdi	Antatt markedsverdi	Restansvar
Ski Skolebygg KS	5,4%	0	799 200	4 428 000	0
Sum			799 200	4 428 000	0

Note 5 Investeringer i aksjer og obligasjoner

Norske kortsiktige aksjer	Antall	Bokført verdi	Markedsverdi
Berner Gruppen AS, ordinære	3 544	1 780 236	0
Berner Gruppen AS, preferanse	2 119	1 368 271	0
Eiendomsspar AS	67 191	5 028 528	21 837 075
REC ASA	4	3 631	56
NHST Holding AS	278	112 285	41 700
Victoria Eiendom AS	96 612	11 550 150	57 967 200
Sum		19 843 101	79 846 031

Obligasjoner	Andeler	Bokført verdi	Markedsverdi
Kistefos AS FLOAT 09/09/26 CORP	2 000 000	2 028 740	2 028 740
Sbanken ASA FRN Perp Call 19.12.202	2 000 000	1 995 400	1 995 400
DNB Bank ASA 22 Perp FRN Call 11/27	4 000 000	4 094 000	4 094 000
Benchmark Holdings PLC 22/25 FRN C	4 000 000	4 040 000	4 040 000
Sum		12 158 140	12 158 140



Pisces Invest AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	1 348 000	68 983 059	12 827 565	83 158 623
Årets resultat			5 254 681	5 254 681
Ordinært utbytte			- 5 000 000	-5 000 000
Korrigeringsårsoppgjør 2021		-5 269 530	5 269 530	0
Egenkapital 31.12.2022	1 348 000	63 713 529	18 351 776	83 413 304

Note 7 Gjeld til aksjonærer

Det er beregnet skjermingsrente på gjelden til selskapets aksjonærer for 2022.