



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THONSÅSEN  
Forretningsadresse: Grevlingveien 50  
1823 KNAPSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	731 056	701 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 056</b>	<b>701 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 220
Annen driftskostnad	3, 4	641 216	463 982
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>664 036</b>	<b>486 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 020</b>	<b>215 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	<b>1 064</b>
Annen rentekostnad		68	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 222</b>	<b>1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 242	216 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 606	-1 584
Andre kortsiktige fordringer		100 617	90 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 223</b>	<b>89 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	588 433	551 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 433</b>	<b>551 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 657</b>	<b>640 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>690 957</b>	<b>640 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	5	367 792	324 392
Annen egenkapital	5	305 970	281 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 762</b>	<b>605 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	673 762	605 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 194	30 831
Skyldig offentlige avgifter			4 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 194</b>	<b>35 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 194</b>	<b>35 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>690 957</b>	<b>640 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874917

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 393  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET THONSÅSEN  
Forretningsadresse: Grevlingveien 50  
1823 KNAPSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 993 455 393  
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	731 056	701 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 056</b>	<b>701 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 220
Annen driftskostnad	3, 4	641 216	463 982
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>664 036</b>	<b>486 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 020</b>	<b>215 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 290	1 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 290</b>	<b>1 064</b>
Annen rentekostnad		68	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 222</b>	<b>1 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 242	216 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>



Organisasjonsnr: 993 455 393  
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7

1 606

-1 584

Andre kortsiktige  
fordringer

100 617

90 779

Sum fordringer

102 223

89 195

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

8

588 433

551 311

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

588 433

551 311

Sum omløpsmidler

690 657

640 506

SUM EIENDELER

690 957

640 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond

5

367 792

324 392

Annen egenkapital

5

305 970

281 128

Sum opptjent egenkapital

673 762

605 520

Sum egenkapital

5

673 762

605 520

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

17 194

30 831



Skyldig offentlige avgifter		4 455
Sum kortsiktig gjeld	17 194	35 286
Sum gjeld	17 194	35 286
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>690 957</b>	<b>640 806</b>



Organisasjonsnr: 993 455 393  
BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Boligsameiet Thonsåsen

ÅRSOPPGJØR 2021



- \* STYRETS BERETNING
- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET
- \* REVISORS BERETNING



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	731 056	701 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>731 056</b>	<b>701 356</b>
Lønnskostnad	3	22 820	22 220
Annen driftskostnad	3, 4	641 216	463 982
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>664 036</b>	<b>486 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 020</b>	<b>215 154</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 290	1 064
Annen rentekostnad		68	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 222</b>	<b>1 056</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		68 242	216 210
<b>Ordinært resultat</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 242	216 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 242</b>	<b>216 210</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 606	-1 584
Andre kortsiktige fordringer		100 617	90 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 223</b>	<b>89 195</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd	8	588 433	551 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 657</b>	<b>640 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>690 957</b>	<b>640 806</b>



## BALANSE

### BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Vedlikeholdsfond	5	367 792	324 392
Annen egenkapital	5	305 970	281 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 762</b>	<b>605 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>673 762</b>	<b>605 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 194	30 831
Skyldig offentlige avgifter		0	4 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 194</b>	<b>35 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 194</b>	<b>35 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>690 957</b>	<b>640 806</b>

Knapstad , 15.04.2022  
Styret i Boligsameiet Thonsåsen

\_\_\_\_\_  
Johnny Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mina Holmskau  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Malmberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Frich Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Radich Melby  
styremedlem



**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**993 455 393**

**NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsføringsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**NOTE 2 - FELLESKOSTNADER, INNBETALING**

Kr 1584,- pr. seksjon pr. måned.

**NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.**

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 220
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 220</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 375,-.

**REVISJONSHONORAR**

Dette blir å betale etter regning, avsetning er ikke lovlig.

**STYREHONORAR**

Lønn til styreleder og styret blir bestemt av årsmøtet.  
Utbetalt styrehonorar var i 2020 20 000, og i 2021 kr 20 000.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**SIDE 5**



BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

993 455 393

## NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV DRIFTSKOSTNADER ETTER ART

	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3	22 820	22 220
Andre driftskostnader	4	664 036	486 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>686 856</b>	<b>508 421</b>

### Spesifikasjon av andre driftskostnader:

Strømkostnader	41 301
Snøbrøyting	25 487
Maskiner/inventar	10 372
Rep bygning	142 134
Vedlikehold fellesareal	37 518
Rep utstyr	1 434
Revisjonshonorarer	9 375
Regnskapshonorarer	66 787
Kontorrekv.	1 275
Bredbånd	219 940
Kontigent	1 490
Forsikringspremie	78 462
Bankgebyr	3 923
Anne kostnad	1 716
<b>Sum</b>	<b>664 036</b>

## NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	281 128	605 520
Årets resultat	68 242	68 242
Pr. 31.12.2021	305 970	673 762

Sameiets egenkapital er kr 673 762 inklusiv avsetning til vedlikeholdsfond på kr 305 970,-  
Vedlikeholdsfondet på kr. 367 792,- .Pr. idag står det kr.368 719 på vedlikeholdskonto i banken.

## NOTE 6 - SKATT

Selskapet er et eierseksjonssameie hvor all inntekt kommer fra seksjonssameierne. Den enkelte beboer, og ikke sameiet, blir beskattet direkte for nettoinntekter og formue.

BOLIGSAMEIET THONSÅSEN

SIDE 6



**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**993 455 393**

**NOTE 7 - RESTANSER PÅ FELLESKOSTNADER**

Restanse på felleskostnader pr 31.12.2021 er kr 0

**NOTE 8 - BUNDNE MIDLER/SKYLDIG SKATTETREKK**

Pr. 31/12-2021 hadde selskapet bundne midler på kr 3.851,-  
Skyldig skattetrekk var kr 0,- pr 31/12-2021.

**BOLIGSAMEIET THONSÅSEN**

**SIDE 7**



Til årsmøtet i  
Boligsameiet Thonsåsen

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Boligsameiet Thonsåsens årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. april 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor