



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 346 648	716 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 346 648</b>	<b>716 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 692 046	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 992	68 000
Annen driftskostnad		835 639	913 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 658 676</b>	<b>981 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 972</b>	<b>-265 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 031	137
Annen finansinntekt		-142 641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-143 672</b>	<b>137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 166	233
Annen rentekostnad		585 002	985 420
Annen finanskostnad		42 916	158 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 084</b>	<b>1 144 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 756</b>	<b>-1 144 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 784</b>	<b>-1 409 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 053	-310 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-81 731	
Overført fra annen egenkapital			-1 099 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		433 177	410 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>433 177</b>	<b>410 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 319 328	15 864 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 319 328</b>	<b>15 864 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 752 504</b>	<b>16 274 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 142 326</b>	<b>36 008 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 540 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 581 169	123 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 121 169</b>	<b>123 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 724	302 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 724</b>	<b>302 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 420 218</b>	<b>36 434 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 172 722</b>	<b>52 708 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		93 289	11 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 289</b>	<b>-11 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 711</b>	<b>588 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		56 423	54 253
Øvrig langsiktig gjeld		94 334 167	42 096 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 390 590</b>	<b>42 150 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 390 590</b>	<b>42 150 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 962 498	9 969 280
Annen kortsiktig gjeld		5 312 923	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 275 421</b>	<b>9 969 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 666 012</b>	<b>52 119 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 172 722</b>	<b>52 708 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 550 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIVI INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 87  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 976 550 951  
GRIVI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		67 346 648	716 041
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 346 648</b>	<b>716 041</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 692 046	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 992	68 000
Annen driftskostnad		835 639	913 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 658 676</b>	<b>981 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 972</b>	<b>-265 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 031	137
Annen finansinntekt		-142 641	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-143 672</b>	<b>137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 166	233
Annen rentekostnad		585 002	985 420
Annen finanskostnad		42 916	158 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 084</b>	<b>1 144 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 756</b>	<b>-1 144 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 053	-310 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-81 731	
Overført fra annen egenkapital			-1 099 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>





Organisasjonsnr: 976 550 951  
GRIVI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		433 177	410 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>433 177</b>	<b>410 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 319 328	15 864 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 319 328</b>	<b>15 864 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 752 504</b>	<b>16 274 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 142 326</b>	<b>36 008 056</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 540 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 581 169	123 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 121 169</b>	<b>123 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 724	302 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 724</b>	<b>302 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 420 218</b>	<b>36 434 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 172 722</b>	<b>52 708 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		93 289	11 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 289</b>	<b>-11 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 711</b>	<b>588 442</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	56 423	54 253
Øvrig langsiktig gjeld	94 334 167	42 096 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>94 390 590</b>	<b>42 150 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>94 390 590</b>	<b>42 150 571</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 962 498	9 969 280
Annen kortsiktig gjeld	5 312 923	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 275 421</b>	<b>9 969 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 666 012</b>	<b>52 119 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>103 172 722</b>	<b>52 708 292</b>



Organisasjonsnr: 976 550 951  
GRIVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

## Grivi Invest AS

**Grivi Invest AS**  
**Resultatregnskap 2021**

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter		66 540 000	
Annen driftsinntekt		806 648	716 041
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>67 346 648</b>	<b>716 041</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		65 692 046	0
Annen driftskostnad	2, 3, 8	835 639	913 732
Ordinær avskrivning	2	130 992	68 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 658 677</b>	<b>981 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 972</b>	<b>-265 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 031	137
Annen finansinntekt		142 641	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		21 166	233
Annen rentekostnad	4	585 002	985 420
Annen finanskostnad		42 916	158 650
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-792 756</b>	<b>-1 144 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 784</b>	<b>-1 409 658</b>
<b>Skattekostnad</b>	7	-23 053	-310 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>
Udekket tap	6	-81 731	-11 559
Overført fra annen egenkapital		0	-1 088 131
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 731</b>	<b>-1 099 690</b>



**Grivi Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	433 177	410 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>433 177</b>	<b>410 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	26 319 328	15 864 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 319 328</b>	<b>15 864 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 752 504</b>	<b>16 274 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 142 326	36 008 056
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 540 000	0
Andre fordringer	6	2 581 169	123 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 121 169</b>	<b>123 805</b>
<b>Bankinnskudd</b>		156 724	302 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 420 218</b>	<b>36 434 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 172 722</b>	<b>52 708 292</b>



**Grivi Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	433 177	410 124
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>433 177</b>	<b>410 124</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	26 319 328	15 864 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 319 328</b>	<b>15 864 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 752 504</b>	<b>16 274 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 142 326	36 008 056
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 540 000	0
Andre fordringer	6	2 581 169	123 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 121 169</b>	<b>123 805</b>
<b>Bankinnskudd</b>		156 724	302 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 420 218</b>	<b>36 434 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 172 722</b>	<b>52 708 292</b>

**Grivi Invest AS**  
**Balanse pr. 31. desember****EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Opptjent egenkapital**

Udekket tap	5	-93 289	-11 559
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-93 289</b>	<b>-11 559</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>506 711</b>	<b>588 442</b>
------------------------	--	----------------	----------------

**Gjeld****Annen langsiktig gjeld**


Gjeld til selskap i samme konsern	6	56 423	54 253
Annen langsiktig gjeld	4, 6	94 334 167	42 096 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 390 590</b>	<b>42 150 517</b>

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	6	2 962 498	9 969 280
Annen kortsiktig gjeld		5 312 923	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 275 421</b>	<b>9 969 280</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>102 666 012</b>	<b>52 119 850</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 172 722</b>	<b>52 708 292</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

Larvik, 22. juni 2022  
I styret for Grivi Invest AS  
Herlev Bergh-Nilsen  
Styremedlem  
Torgeir Herlofsen  
Styremedlem  
Kjell Age Verpe  
Styrets leder  
Vigdis E. Moland Verpe  
Styremedlem



## Griwi Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.



## Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 481 826
Årest anskaffelse	10 585 573
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>29 067 499</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	2 617 864
Årets avskrivninger	130 307
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>2 748 171</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>26 319 328</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder.

Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

## Note 4, Langsiktig gjeld og pant

Selskapet tok i 2021 opp ett annuitetslån i SpareBank 1 Sørøst-Norge på kr 22 000 000 som pr 31.12.2021 har saldo på kr 21 878 742.

Gjeld etter fem år er kr 19 492 304

Byggelån med saldo på kr 72 455 425 pr 31.12.2021 Innfris første halvår i 2022

### Sikret panteobjekt med bokførte verdier:

Det er stilt første prioritets pant i eiendommen Gnr 51, Bnr 34 i Bø i Telemark

Det er stilt første prioritets pant i driftstilbehør på kr 20 000 000.

## Note 5, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 600 aksjer, hver pålydende kr 100,- samlet pålydende kr 600 000.

Samtlige aksjer eies av ITV Næringsleilendom AS

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	600 000	-11 558	588 442
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat	0	-81 731	-81 731
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>-83 289</b>	<b>506 711</b>



## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen langskiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	56 423	54 253

## Note 7, Skattekostnad

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-726 631	-310 169
Skattekostnad ordinært resultat	-726 631	-310 169

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-104 784	-1 409 858
Endring i midlertidige forskjeller	-1 489 514	-11 873
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 574 297	-1 421 731

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 281 793	-183 964
Gevinst- og tapskonto	-15 035	-18 793
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av motall utbytte	-3 235 743	-1 661 444
Netto midlertidige forskjeller	-1 968 985	-1 864 201
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-433 177	-410 124

Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-410 124	-99 955
Innregnet mot resultat	-23 053	-310 169
Balanse 31.12	-433 177	-410 124

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 8, Transaksjoner med morselskap

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra ITV Næringsseiendom AS. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grivi Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Grivi Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grivi Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. juni 2022  
Deloitte

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor