



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 976
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSGATEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Alme Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 024	611 640
Sum inntekter		607 024	611 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	485 346	401 326
Sum kostnader		519 576	435 556
Driftsresultat		87 448	176 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 099	223
Sum finanskostnader		0	109
Netto finans		-4 099	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		87 448	176 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 448	176 084
Årsresultat	4	91 547	176 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 576	0
Andre fordringer		128 497	109 579
Sum fordringer		141 073	109 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		425 951	341 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 951	341 136
Sum omløpsmidler		567 024	450 715
SUM EIENDELER		667 024	550 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		538 075	446 529
Sum opptjent egenkapital		538 075	446 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	538 075	446 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 213	96 805
Annen kortsiktig gjeld		12 736	7 381
Sum kortsiktig gjeld		128 948	104 187
Sum gjeld		128 948	104 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 024	550 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391567

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 882 976
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ST. HANSGATEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Alme Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 882 976
ST. HANSGATEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 024	611 640
Sum inntekter		607 024	611 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	485 346	401 326
Sum kostnader		519 576	435 556
Driftsresultat		87 448	176 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 099	223
Sum finanskostnader		0	109
Netto finans		-4 099	-114
Ordinært resultat før skattekostnad		87 448	176 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 448	176 084
Årsresultat	4	91 547	176 198



Organisasjonsnr: 988 882 976
ST. HANSGATEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

100 000	100 000
100 000	100 000

Sum anleggsmidler

100 000	100 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

12 576	0
128 497	109 579
141 073	109 579

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

425 951	341 136
425 951	341 136

Sum omløpsmidler

567 024	450 715
---------	---------

SUM EIENDELER

667 024	550 715
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

538 075	446 529
538 075	446 529

Sum egenkapital 6

538 075	446 529
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

116 213	96 805
12 736	7 381
128 948	104 187



Sum gjeld	128 948	104 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	667 024	550 715



Organisasjonsnr: 988 882 976
ST. HANSGATEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



584 Sameiet St. Hansgate 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		477 688	473 748	517 839
Leieinntekt garasje		10 800	11 700	10 780
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		118 536	126 192	118 536
Sum inntekter		607 024	611 640	647 155
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 250
Forretningsførerhonorar		63 456	61 668	65 800
Tilleggstjenester forretningsfører		550	550	4 000
Revisjonshonorar	2	8 362	6 214	7 100
Drift og vedlikehold	3	104 187	46 804	188 800
TV og/eller internett		118 536	119 812	118 564
Forsikringer		172 075	150 446	207 600
Energi/strøm		11 475	9 503	13 000
Administrasjonskostnader		6 705	6 329	8 000
Sum kostnader		519 576	435 556	647 114
Driftsresultat		87 448	176 084	41
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 099	223	0
Rentekostnader		0	109	0
Netto finanskostnader		-4 099	-114	0
Resultat	4	91 547	176 198	41

Årsregnskap



584 Sameiet St. Hansgate 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Parkeringsanlegg	5	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 576	0
Forskuddsbetalte kostnader		128 497	108 679
Andre fordringer		0	900
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		425 951	341 136
Sum omløpsmidler		567 024	450 715
SUM EIENDELER		667 024	550 715

Balanse 2022



584 Sameiet St. Hansgate 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		538 075	446 529
Sum egenkapital	6	538 075	446 529
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		116 213	96 805
Annen kortsiktig gjeld		12 736	7 381
Sum kortsiktig gjeld		128 948	104 187
Sum gjeld		128 948	104 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 024	550 715

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andres Alme Flataker
Styreleder

Ingeborg Haarr
Styremedlem

Roar Wettergreen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 584 Sameiet St. Hansgate 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 584 Sameiet St. Hansgate 6

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	20 040	16 700
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 688	18 730
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 840
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 460	9 533
Sum	104 187	46 804

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	91 547	176 198
Endring disponible midler	91 547	176 198
Omløpsmidler	567 024	450 715
Kortsiktig gjeld	128 948	104 187
Disponible midler	438 075	346 529

Note 5 - Varige driftsmidler

	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Noter 584 Sameiet St. Hansgate 6



Noter 584 Sameiet St. Hansgate 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	176 351	27 978	148 373
Sameiekapital, andre	361 724	63 568	298 156
Sum Egenkapital	538 075	91 546	446 529

Noter 584 Sameiet St. Hansgate 6



Noter 584 Sameiet St. Hansgate 6

Avdelingsregnskap

	St.Hansgt.	Reidarberges gt.	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	408 092	69 596	477 688
Leieinntekt garasje	9 292	1 508	10 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	102 372	16 164	118 536
Sum inntekter	519 756	87 268	607 024
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	29 451	4 779	34 230
Forretningsførerhonorar	54 598	8 858	63 456
Tilleggstjenester forretningsfører	473	77	550
Revisjonshonorar	7 195	1 167	8 362
Drift og vedlikehold	100 713	3 475	104 187
TV og/eller internett	101 988	16 548	118 536
Forsikringer	148 053	24 022	172 075
Energi/strøm	11 475	0	11 475
Administrasjonskostnader	5 769	936	6 705
Sum kostnader	459 715	59 861	519 576
Driftsresultat	60 041	27 407	87 448
Finansielle poster			
Renteinntekter	3 527	572	4 099
Netto finanskostnader	-3 527	-572	-4 099
Resultat	63 568	27 979	91 547

Noter 584 Sameiet St. Hansgate 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Hansgate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet St. Hansgate 6

Styreleder	Andres Alme Flataker (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Roar Wettergreen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Ingeborg Haarr (sign.)	04.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i St. Hansgaten 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Hansgaten 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor