



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNIBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Nydalen allé 67
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 574	1 066 650
Annen driftsinntekt		1 334 522	300 000
Sum inntekter		1 701 096	1 366 650
Kostnader			
Varekostnad		523 318	169 103
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	819 800	252 876
Annen driftskostnad		894 665	457 640
Sum kostnader		2 237 784	879 619
Driftsresultat		-536 688	487 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	50
Sum finansinntekter		357	50
Annen rentekostnad		1 138 782	676 947
Annen finanskostnad		117	0
Sum finanskostnader		1 138 899	676 947
Netto finans		-1 138 542	-676 897
Resultat før skattekostnad		-1 675 230	-189 865
Årsresultat		-1 675 230	-189 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 675 230	-189 865
Sum overføringer og disponeringer		-1 675 230	-189 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 384 572	24 848 241
Sum varige driftsmidler		26 384 572	24 848 241
Sum anleggsmidler		26 384 572	24 848 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 950	145 344
Andre fordringer		44 731	39 406
Sum fordringer		329 681	184 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 001	532 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 001	532 817
Sum omløpsmidler		830 682	717 567
SUM EIENDELER		27 215 254	25 565 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 209 576	534 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 209 576	-534 346
Sum egenkapital		-1 209 576	465 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 102 438	7 032 438
Sum annen langsiktig gjeld		28 102 438	24 032 438
Sum langsiktig gjeld		28 102 438	24 032 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 857	1 570 424
Skyldige offentlige avgifter		-10 802	-599 750
Annen kortsiktig gjeld		236 337	97 043
Sum kortsiktig gjeld		322 392	1 067 716
Sum gjeld		28 424 830	25 100 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 215 254	25 565 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727107

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNIBAKKEN 7 AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Eiksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 927 536 811
RUNNIBAKKEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 574	1 066 650
Annen driftsinntekt		1 334 522	300 000
Sum inntekter		1 701 096	1 366 650
Kostnader			
Varekostnad		523 318	169 103
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	819 800	252 876
Annen driftskostnad		894 665	457 640
Sum kostnader		2 237 784	879 619
Driftsresultat		-536 688	487 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	50
Sum finansinntekter		357	50
Annen rentekostnad		1 138 782	676 947
Annen finanskostnad		117	0
Sum finanskostnader		1 138 899	676 947
Netto finans		-1 138 542	-676 897
Resultat før skattekostnad		-1 675 230	-189 865
Årsresultat		-1 675 230	-189 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 675 230	-189 865
Sum overføringer og disponeringer		-1 675 230	-189 865



Organisasjonsnr: 927 536 811
RUNNIBAKKEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 384 572	24 848 241
Sum varige driftsmidler		26 384 572	24 848 241
Sum anleggsmidler		26 384 572	24 848 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		284 950	145 344
Andre fordringer		44 731	39 406
Sum fordringer		329 681	184 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 001	532 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 001	532 817
Sum omløpsmidler		830 682	717 567
SUM EIENDELER		27 215 254	25 565 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 209 576	534 346
Sum opptjent egenkapital		-2 209 576	-534 346
Sum egenkapital		-1 209 576	465 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 000 000	17 000 000



Langsiktig konserngjeld	5	11 102 438	7 032 438
Sum annen langsiktig gjeld		28 102 438	24 032 438
Sum langsiktig gjeld		28 102 438	24 032 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 857	1 570 424
Skyldige offentlige avgifter		-10 802	-599 750
Annen kortsiktig gjeld		236 337	97 043
Sum kortsiktig gjeld		322 392	1 067 716
Sum gjeld		28 424 830	25 100 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 215 254	25 565 808



Organisasjonsnr: 927 536 811
RUNNIBAKKEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. ** Klassifisering og vurdering av anleggsmidler ** Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ** Klassifisering og vurdering av omløpsmidler ** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med sin handleplikt ved tap av EK. Basert på underliggende verdier i eiendommen Runnibakken 7 vurderer styret at det er grunnlag for fortsatt drift og risikoen for tap for eksterne kreditorer er lav.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24848241.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2356131.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27204372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819800.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26384572.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	819800.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11102438.00	7032438.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Runnibakken 7 AS eies 100% av Eiendomskapital AS. Gjeld til Eiendomskapital AS er kr. 11 102 438,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
28102438.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
26384572.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Runnibakken 7, g.nr 167, b.nr 279 og 299 .