



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 124 800	
Sum kostnader		1 124 800	
Driftsresultat		-1 124 800	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 800	0
Skattekostnad	3	-247 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 344	0
Årsresultat		-877 344	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	877 344	
Sum overføringer og disponeringer		877 344	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	247 456	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 456</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 456</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	877 344	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 344</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-847 344</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 172 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 456</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D  
0655 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 027 104  
GLADENGVEIEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 124 800	
Sum kostnader		1 124 800	
Driftsresultat		-1 124 800	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 124 800	0
Skattekostnad	3	-247 456	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-877 344	0
Årsresultat		-877 344	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	877 344	
Sum overføringer og disponeringer		877 344	



Organisasjonsnr: 928 027 104  
GLADENGVEIEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	247 456	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>247 456</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>295 456</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 456</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	877 344	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-877 344</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-847 344</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 172 800</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

325 456

30 000





Gladengveien 8 Eiendom AS

**RESULTATREGNSKAP**

	<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 124 800	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 124 800</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 124 800</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 124 800</u>	<u>0</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Endring utsatt skattefordel	3	-247 456	
<b>Sum skattekostnad</b>		<u>-247 456</u>	<u>0</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>-877 344</u>	<u>0</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til (fra) annen egenkapital	4	877 344	
<b>Sum disponering av årsresultat</b>		<u>877 344</u>	<u>0</u>

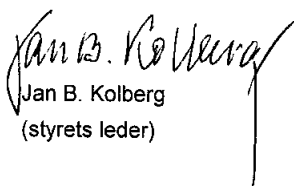


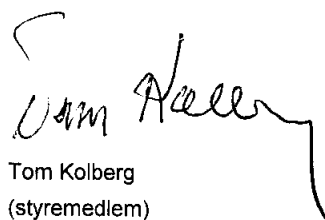
Gladengveien 8 Eiendom AS

**BALANSE**

	<u>Noter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	247 456	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>247 456</u>	<u>0</u>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter		48 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>48 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		30 000	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>325 456</u>	<u>30 000</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4, 5	-877 344	
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-847 344</u>	<u>30 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 172 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 172 800</u>	<u>0</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>325 456</u>	<u>30 000</u>

Oslo, 11.4.2023

  
Jan B. Kolberg  
(styrets leder)

  
Tom Kolberg  
(styremedlem)



Gladengveien 8 Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kortsiktige investeringer. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet er ikke i skatteposisjon for regnskapsåret 2021.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

### 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i 2022, og firmaet har dermed ingen tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer.

### 3 Skatt

Årets skattekostnad (-inntekt) består av endring utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	849 844	- 73 978	923 822
Gjeld etter fordringsmodellen	- 832 679	- 832 679	0
Gevinst- og tapskonto	0	- 154 206	154 206
Fremførbart underskudd	- 17 165	- 63 937	46 772
Sum midlertidige forskjeller	0	- 1 124 800	1 124 800
Endring utsatt skattefordel	0	- 247 456	247 456

Poster pr. 31.12.2021 gjelder poster oppstått ved fusjonen (se note 7).



## Gladengveien 8 Eiendom AS

### 4 Egenkapital og konsern

Samtlige aksjer eies av Kampens Lagerhaller AS (morselskap).

Morselskapet har forretningskontor på Ensjø i Oslo.

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
01.01.2022	30 000		30 000
Resultat 2022		- 877 344	- 877 344
31.12.2022	30 000	- 877 344	- 847 344

### 5 Videre drift

Selskapets styre anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er eier av tomter som skal inngå i utbygging av nye boliger. De fleste boligene er solgt.

### 6 Kortsiktig gjeld

Fusjonsgjeld til morselskap i forbindelse med fusjonen i 2022.

### 7 Fusjon

Selskapet inngår i en fusjon i 2022. Kontinuitetsmetoden er benyttet.

Overtakende selskap: Gladengveien 8 Eiendom AS

Overdragende selskap: Gladengveien 8 Hjelpeselskap AS

Fusjonen er en del av en prosess for utskillelse av tomter fra Kampens Lagerhaller AS, hvor et selskap eiet 50/50 av Kolberg Gruppen og Profier skal bygge boligeiendommer for salg.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i Gladengveien 8 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Gladengveien 8 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 877 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisomr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

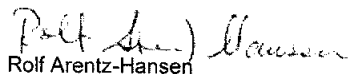
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023

PKF REVISJON AS

  
Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor