



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSUNDKAIEN AS  
Forretningsadresse: Lindøyveien 92  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 500	37 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 107	39 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 607</b>	<b>77 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 607</b>	<b>-29 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	74 771	75 224
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 771</b>	<b>75 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 771</b>	<b>-75 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 378</b>	<b>-104 648</b>
Skattekostnad på resultat	5	-21 203	-23 022
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-90 314	-98 037
Konsernbidrag		90 314	98 614
Udekket tap		-75 175	-82 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 809 730	1 847 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 809 730</b>	<b>1 847 230</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 809 730</b>	<b>1 847 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer	4	115 787	126 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 787</b>	<b>150 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 179	5 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 179</b>	<b>5 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 966</b>	<b>156 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 967 696</b>	<b>2 003 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 786	33 786
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	7	368 944	368 944
Annen innskutt egenkapital	7	32 127	16 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 857</b>	<b>419 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 857</b>	<b>419 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 062	4 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 062</b>	<b>4 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 517 527	1 569 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 527</b>	<b>1 569 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 589</b>	<b>1 573 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 953
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>9 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 839</b>	<b>1 583 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 696</b>	<b>2 003 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 212 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYSUNDKAIEN AS  
Forretningsadresse: Lindøyveien 92  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 212 770  
NYSUNDKAIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 500	37 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		32 107	39 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 607</b>	<b>77 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 607</b>	<b>-29 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	74 771	75 224
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 771</b>	<b>75 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 771</b>	<b>-75 278</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 378</b>	<b>-104 648</b>
Skattekostnad på resultat	5	-21 203	-23 022
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-90 314	-98 037
Konsernbidrag		90 314	98 614
Udekket tap		-75 175	-82 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>



Organisasjonsnr: 929 212 770  
NYSUNDKAIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 809 730 1 847 230

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 809 730 1 847 230

**Sum varige driftsmidler** 1 809 730 1 847 230

Andre langsiktige

fordringer 4

**Sum anleggsmidler** 1 809 730 1 847 230

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 000

Andre kortsiktige

fordringer 4 115 787 126 428

**Sum fordringer** 115 787 150 428

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 42 179 5 988

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 42 179 5 988

**Sum omløpsmidler** 157 966 156 416

**SUM EIENDELER** 1 967 696 2 003 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 33 786 33 786

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 368 944 368 944

Annen innskutt egenkapital 7 32 127 16 988

**Sum innskutt egenkapital** 434 857 419 718

**Sum egenkapital** 434 857 419 718



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 062	4 792
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 062</b>	<b>4 792</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 517 527	1 569 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 527</b>	<b>1 569 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 589</b>	<b>1 573 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 953
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>9 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 839</b>	<b>1 583 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 967 696</b>	<b>2 003 646</b>



Organisasjonsnr: 929 212 770  
NYSUNDKAIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nysundkaien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 929 212 770



## RESULTATREGNSKAP

### NYSUNDKAIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 500	37 500
Annen driftskostnad		32 107	39 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 607</b>	<b>77 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 607</b>	<b>-29 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	74 771	75 224
Annen rentekostnad		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 771</b>	<b>-75 278</b>
Resultat før skattekostnad		-96 378	-104 648
Skattekostnad på resultat	5	-21 203	-23 022
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		90 314	98 614
Overført fra annen innskutt egenkapital		-90 314	-98 037
Overført til udekket tap		75 175	82 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 175</b>	<b>-81 626</b>



### BALANSE

#### NYSUNDKAIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 809 730	1 847 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 809 730</b>	<b>1 847 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 809 730</b>	<b>1 847 230</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	24 000
Andre kortsiktige fordringer	4	115 787	126 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 787</b>	<b>150 428</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 179	5 988
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 966</b>	<b>156 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 967 696</b>	<b>2 003 646</b>



## BALANSE

### NYSUNDKAIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 786	33 786
Overkurs	7	368 944	368 944
Annen innskutt egenkapital	7	32 127	16 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>434 857</b>	<b>419 718</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>434 857</b>	<b>419 718</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	9 062	4 792
Langsiktig konserngjeld	4	1 517 527	1 569 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 517 527</b>	<b>1 569 184</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 953
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>9 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 839</b>	<b>1 583 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 967 696</b>	<b>2 003 646</b>

Egersund, 30.04.2025  
Styret i Nysundkaien AS

Torger Torgersen Myklebust  
styreleder



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nysundkaien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygn. ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 902 730
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 902 730</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	55 500
Årets ordinære avskrivninger	37 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>93 000</b>
Bokført verdi 01.01.2024	1 847 230
Årets avskrivning og nedskrivning	37 500
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 809 730</b>



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

Varige driftsmidler refererer seg til Nysundkaien på Eigerøy i Eigersund kommune som ble utfisjonert fra Robertson Eiendom AS i 2022 med kr 402 730 i forkant av Fonn Holding AS' kjøp av aksjene i selskapet. Eiendommen anses som tomteareal og avskrives ikke. Ytterligere tilgang i 2022 ble gjort med kjøp av tilliggende båthus med kostpris kr 1 500 000 som avskrives over 40 år.

#### Note 4 Mellomværende konsernselskap

Selskapets langsiktige gjeld kr 1 442 756 referer seg til lån fra morselskap Fonn Holding AS vedr. kjøp av tilliggende båthus til selskapets eiendom Nysundkaien i 2022. Mottatt konsernbidrag 2023 er avregnet mot lånet i 2024 med kr 126 428 og beregnet rente for 2024 iht. avtale er tillagt med 5 % dvs. kr 74 771.

Annen kortsiktig fordring kr 115 787 gjelder fordring på konsernbidrag fra morselskap som motregnes mot gjeld til mor i 2025.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-21 203	-23 022
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 203</b>	<b>-23 022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 378	-104 648
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 409	-21 780
Mottatt konsernbidrag	115 787	126 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 473	-27 814
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 473	27 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 189	21 780	-19 409
<b>Sum</b>	<b>41 189</b>	<b>21 780</b>	<b>-19 409</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 189</b>	<b>21 780</b>	<b>-19 409</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 062</b>	<b>4 792</b>	<b>-4 270</b>



NYSUNDKAIEN AS

929 212 770

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYSUNDKAIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	337,9	33 787
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>33 787</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fonn Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	33 786	368 944	16 988		419 718
Årets resultat				-75 175	-75 175
Overført til Annen egenkapital			-75 175	75 175	0
Konsernbidrag mottatt (netto)			90 314		90 314
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 786</b>	<b>368 944</b>	<b>32 127</b>	<b>0</b>	<b>434 857</b>