



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senait Asgedom Tedla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 007	519 929
Sum inntekter		667 007	519 929
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		554 763	534 391
Sum kostnader		600 403	534 391
Driftsresultat		66 604	-14 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 517	4 849
Sum finansinntekter		5 517	4 849
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 517	4 849
Resultat før skattekostnad		72 121	-9 613
Årsresultat		72 121	0
Totalresultat		72 121	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 121	
Sum overføringer og disponeringer		72 121	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		477	4 182
Sum fordringer		477	4 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 759	107 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 759	107 833
Sum omløpsmidler		177 237	112 015
SUM EIENDELER		177 237	112 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 016	58 895
Sum opptjent egenkapital		131 016	58 895
Sum egenkapital		131 016	58 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 206	12 978
Annen kortsiktig gjeld		2 015	40 142
Sum kortsiktig gjeld		46 221	53 120
Sum gjeld		46 221	53 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 237	112 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509283

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 444
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIKUT 1010
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Senait Asgedom Tedla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 007	519 929
Sum inntekter		667 007	519 929
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad		554 763	534 391
Sum kostnader		600 403	534 391
Driftsresultat		66 604	-14 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 517	4 849
Sum finansinntekter		5 517	4 849
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 517	4 849
Resultat før skattekostnad		72 121	-9 613
Årsresultat		72 121	0
Totalresultat		72 121	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 121	
Sum overføringer og disponeringer		72 121	



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		477	4 182
Sum fordringer		477	4 182
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 759	107 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 759	107 833
Sum omløpsmidler		177 237	112 015
SUM EIENDELER		177 237	112 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 016	58 895
Sum opptjent egenkapital		131 016	58 895



Sum egenkapital	131 016	58 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 206	12 978
Annen kortsiktig gjeld	2 015	40 142
Sum kortsiktig gjeld	46 221	53 120
Sum gjeld	46 221	53 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 237	112 015



Organisasjonsnr: 921 580 444
SAMEIET KIKUT 1010

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6708

Sameiet Kikut 1010



Velkommen til årsmøte i Sameiet Kikut 1010

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. juni 2024 kl. 16:00, Geilo Hotell.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det gjennomføres et seksjonseiermøte etter at Årsmøte er gjennomført.

På dette møtet vil det bli presentert aktuell info for seksjonseierne.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en deltaker til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsberetning 2023
6. Årsregnskap 2023 og budsjett 2024
7. Fastsettelse av honorarer
8. Utbedring av innkjørsel garasjeanlegg
9. Valg

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Kikut 1010



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styreleder, Arild Storetvedt, velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder, Arild Storetvedt, er valgt som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en deltaker til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsberetning 2023

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Årsberetningen ble gjennomgått

Forslag til vedtak
Årsberetningen for 2023 godkjennes.

Vedlegg

1. Styrets Årsberetning for 2023 (sign).pdf
2. Vannleveranse Kikut 1010_Årsberetning og årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Årsregnskap 2023 og budsjett 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Årsregnskapet ble fremlagt og gjennomgått.

Forslag til vedtak
Årsregnskapet for 2023 godkjennes. Årsresultatet overføres sameiets egenkapital. Budsjett 2024 presentert for info.



Vedlegg

3. 6708 Årsregnskap 2023.pdf
4. Budsjett 2024.pdf
5. Revisjonsberetning 6708.pdf

Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret innstilling er at det bevilges kr. 40.000,- i styrehonorar for perioden 2023/2024

Forslag til vedtak

Styrehonorar for perioden 2023/2024 er kr 40.000,-

Sak 8

Utbedring av innkjørsel garasjeanlegg

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

For å bedre tilkomst til garasjeanlegget anbefales det å utbedre innkjørsel.

Utbedring vil øke veibredden og øke areal for sving ved garasjeport.

Utbedring vil også forenkle snøbrøyting og forbedre avløp fra drenerings renne. Varmekabel i drenerings renne vil bli kontrollert og eventuelt oppgradert.

To tiltak anbefales utført:

Tiltak 1:

Fjerning av masser ved murvegg til garasje (ved siden av garasjeport).

Tiltak 2:

Fjerning av masser i bunn av innkjørsel (nedenfor skigard) og lage ny natursteins mur som blir trukket ca 1,5 m tilbake mot skigard i ca 6 meters bredde.

Se vedlagte skisse (vedlegg 4, side 19) for info.

Tilbud på utbedring av kjørevei er mottatt fra Lerberg Graveservice Veslerunden 21, 3580 Hol.

Graving og transport av masser for innkjørsel til oversiden av bygget v/busstopp. Tilbakefylling med grus der veien til garasje skal utvides. Tilbud 20.000,- + mva

Mur i bunn av innkjørsel til garasje blir trukket ca 1,5 m tilbake i ca 6 meters bredde: Tilbakefylling med frostfrie masser. Tilbud 7000,- pr m².

Med 1 m høyde er total pris 42,000,- + mva



Styrets innstilling

Utbedring av kjørevei anbefales utført.

Finansiering anbefales med en innbetaling på kr 4.000,- fra samtlige seksjonseiere.

Forslag til vedtak

Styret anbefaler at utbedring av innkjørsel garasjelegg godkjennes. Finansieres med en ekstra innbetaling på kr 4.000,- fra samtlige seksjonseiere.

Vedlegg

6. Utbedring av kjørevei garasje_mur.pdf

Sak 9

Valg

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arild Storetvedt

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Astrid Maria Haga
- Helge Olsen



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

Sameiet Kikut 1010

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte 23.05.2023 var ingen av styrets sammensetning på valg.

Styret har i perioden bestått av følgende:

Arild Storetvedt, styreleder - til 2024

Helge Olsen, styremedlem - til 2024

Astrid Haga, styremedlem - til 2024

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann.

Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det har ikke vært behov til å iverksette likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Obos Eiendomsforvaltning. Kontaktperson er Ulf Karlsen.

Selskapets revisor er BDO.

Serviceavtaler

Sameiet Kikut 1010 har inngått følgende service- og driftsavtaler:

- Geilo Renhold: Kontroll av bygg og tekniskrom. Brøyting av svalganger og utgang garasje. Vask av heis.
- Geilo Tomteservice: Brøyting av kjørebane og parkeringsplass.
- Elaway: Ladestasjoner
- Blikkhuset Hallingdal: Service ventilasjon.
- ThyssenKrupp: Service Heis.
- Elektro 12/24: Brann og nødlys varsling. Avtale elektro.
- ADD Secure: Alarm mottak.
- Total Sprinkler: Sprinkler anlegg.
- Aasberg alarm: Internett.

Forsikringer

Sameiet består av eiendommen gnr 66 bnr 788, med adresse Skurdalsvegen 115 A-L.

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige.

Forsikringen er i 2023 utvidet for å sikre full forsikring av Vannforsyningsystem.

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter.



Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Ferdigstillelse lekkasje ned i underetasje:
Er nå utbedret. Platå 1. etasje er bare delvis ferdig. Lovet ferdig sommeren 2024. I tillegg er det reklamert på tidligere arbeid på gulv ved heisutgang i 4 etasje. Bli utført sommeren 2024.
- Avtale for levering av vann til Skurdalsvegen 107:
Avtalen er underskrevet. Kunden blir fakturert pr mnd.
- Forsikrings sak:
Rute eksplodert og skiftet i 4 etg. Ingen egenandel.
- Brann inspeksjon:
Det er som del av oppfølgingen i ettertid hengt oppslag om bruk av nød utstyr.
- Avkjøring til FV 40:
Det er pågående dialog med utbygger og naboeiendommer vedrørende avklaringer for avkjøring til eiendommen og kravet om etablering av felles avkjøring for Skurdalsvegen 107 til og med 115.
- Dokumentasjon:
Overført alle leverandøravtaler samt all øvrig relevant dokumentasjon for drift av sameiet og korrespondanser til Styrerommet og Vibbo (Obos dataverktøy OBOS-forvaltede sameie og boligselskap).
- Alminnelig vedlikehold.

Oppgraderinger og modifikasjoner

Det er gjennomført anskaffelse og montering av ny trykktank til vann (120 Liter Wellmate trykktank) til Vannforsyningsystem. Dette vil sikre mer effektiv drift og mindre belastning på pumper. Kostnad var kr 19 500,00 og finansiert iht fordelingsnøkkel i vannavtalen. Kostnad som ble belastet sameiet var kr 6 204,90 (31,82 %).

Det er montert Skigard ved utkjørsel fra felles garasjeanlegg iht beslutning på Årsmøte 2021.

Overdragelser

Det har vært 1 overdragelse i 2023. Styret ønsker de nye sameierne velkommen.

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne.

Virksomheten drives i Hol kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et sameie.

Økonomi

Strømutgifter var i 2023 sameiets største utgiftspost.

Det har i perioden vært ekstra høye utgifter knyttet til nødvendig service på heis.



Styret har i perioden vært nødt til å hente inn en ekstra kapitalinnbetaling fra sameierne for å dekke utgifter.

Fellesutgifter er økt med 10 % fra 1. januar 2023.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Styret har i 2023 fortsatt en stram styring av økonomien.

Resultatregnskapet for 2023 viser et overskudd på kr 68.926.

Bankinnskudd pr 31.12.22 er på kr 176.759.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Geilo, 26.03.2024.

Arild Storetvedt (s)

Astrid Haga (s)

Helge Olsen (s)

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Leveranse av vann og tilhørende fordeling av kostnader for drift, vedlikehold, reparasjoner og modifikasjoner av vannforsyningssystem Skurdalsvegen 107 & Skurdalsvegen 115

Innledning

Iht avtale skal det utarbeides årsrapport og årsregnskap som vil bli tilgjengelig for Forbruker innen 1 april hvert år.

Leveringssikkerhet

Det har i 2023 ikke vært noen hendelser som har medført manglende leveranse av vann.

Vannkvalitet

Vannkvalitet kontrolleres ved 1 x årlig prøve som analyseres av ValdresLab AS samt 2 x prøver med manuell kontroll.

Analyse av årlig vannprøve ble gjennomført 19.06.2023 med tilfredsstillende resultat, ref rapport fra ValdresLab med prøve Id 2023-698 datert 22.06.2023.

Vedlikehold og kontroll

Vedlikehold og kontroll er utført av følgende leverandører:

- Geilo Renhold AS (Org nr 917 006 121): Kontroll av aggregat samt komponenter i teknisk rom.
- Valdres Lab (Org nr 986 387 250): Årlig analyse av vannprøver.

Oppgraderinger og modifikasjoner

Det er gjennomført anskaffelse og montering av ny trykketank til vann (120 Liter Wellmate trykketank) til Vannforsyningssystem. Dette vil sikre mer effektiv drift og mindre belastning på pumper.

Kostnad var kr 19 500,00 som er finansiert iht fordelingsnøkkel i vannavtalen.

Kostnad som ble belastet Skurdalsvegen 107 var kr 13.295,10.

Kostnad som ble belastet Skurdalsvegen 115 var kr 6 204,90.

Økonomi

Kostnader (a konto) for 2023 (01.05.2023 -31.12.2023) er som følger¹:

Beskrivelse	Skurdalsvegen 107	Skurdalsvegen 115	Totalt
Strøm innkl nettleie	kr 21 340,82	kr 9 959,88	kr 31 300,70
Teknisk kontroll	kr 6 544,00	kr 3 054,00	kr 9 598,00
Kontroll av basseng	kr 2 728,00	kr 1 298,00	kr 4 026,00
Kontroll av nødaggregat	kr 2 000,00	kr 2 000,00	kr 4 000,00
Vaktttelefon	kr 6 544,00	kr 3 054,00	kr 9 598,00
Forsikring	kr 1 080,00	kr 504,00	kr 1 584,00
Totalt	kr 40 236,82	kr 19 869,88	kr 60 106,70

¹ Det vil bli utarbeidet en sluttoppstilling for faktisk forbruk og kostnader med en slutfaktura når regnskapet for 2023 er ferdigstilt og revisjon avsluttet (ultimo mai).



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen utføres av Obos Eiendomsforvaltning.
Selskapets revisor er BDO.

Forsikringer

Vannforsyningsystemet er fullverdiforsikret i Gjensidige, ref forsikringsnummer 92508897.

Forsikringen dekker følgende:

Eiendel	Verdi
Tank	kr 150.000
Pumper	
3.vannforsyningspumper	Kr 275.000
2.dykkpumper	
1.lensepumpe	
Diesel nødaggregat	kr 150.000
Vannrensesystem	kr 110.000
Total verdi	Kr 685.000

Forsikret	Forsikringssum
Maskiner, inventar og løsøre	Kr 685 000
Investeringer og nyanskaffelser	Kr 68 500
Tank med innhold	Kr 150 000
Arkiver og data (rekonstruksjon)	Kr 100 000
Riving og rydding	Kr 10 000 000
Ekstraavgifter	Kr 200 000

Egenandel er kr 10.000 for eiendeler og kr 8.000 for naturskade.

Geilo, 01.04.2024.

Arild Storetvedt (s)

Styreleder



SAMEIET KIKUT 1010
ORG.NR. 921 580 444, KUNDENR. 6708

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	604 808	506 004	604 800	502 000
Ladeinntekter EL-bil		18 255	0	0	16 000
Andre inntekter	3	43 943	13 925	0	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		667 007	519 929	604 800	568 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	0	0	-5 640
Styrehonorar	5	-40 000	0	0	-40 000
Revisjonshonorar	6	-17 607	-10 688	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-51 071	-47 500	-51 072	-54 136
Konsulenthonorar	7	-2 806	-5 620	-6 000	0
Drift og vedlikehold	8	-141 481	-76 327	-63 630	-105 375
Forsikringer		-61 003	-46 866	-50 000	-60 000
Energi/fyring	9	-106 788	-179 646	-165 500	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		0	-3 207	0	0
Andre driftskostnader	10	-174 007	-164 536	-143 338	-132 150
SUM DRIFTSKOSTNADER		-600 403	-534 391	-490 540	-528 301
DRIFTSRESULTAT		66 604	-14 462	114 260	39 699
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 517	4 849	4 000	5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 517	4 849	4 000	5 000
ÅRSRESULTAT		72 121	-9 613	118 260	44 699
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		72 121	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-9 613		





SAMEIET KIKUT 1010
ORG.NR. 921 580 444, KUNDENR. 6708

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		477	2 456
Andre kortsiktige fordringer		0	1 726
Driftskonto OBOS-banken		176 759	107 833
SUM OMLØPSMIDLER		177 237	112 015
SUM EIENDELER		177 237	112 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		131 016	58 895
SUM EGENKAPITAL		131 016	58 895
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 015	9 889
Leverandørgjeld		44 206	12 978
Annen kortsiktig gjeld		0	30 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 221	53 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 237	112 015
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hol, __. __. 2024
Styret i Sameiet Kikut 1010

Arild Storetvedt

Astrid Marie Haga

Helge Olsen

Helge Olsen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	501 612
Fakturert ut manuelt fra HBEF	103 196
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	604 808

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturert vedlikehold av vannforsyningssystem	43 943
SUM ANDRE INNETEKTER	43 943

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 40 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 607.



**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-2 806
SUM KONSULENTHONORAR	-2 806

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 263
Drift/vedlikehold VVS	-19 500
Drift/vedlikehold elektro	-4 621
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-411
Drift/vedlikehold heisanlegg	-55 238
Drift/vedlikehold brannsikring	-30 794
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-15 956
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-2 394
Kostnader dugnader	-1 305
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-141 481

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-106 788
SUM ENERGI / FYRING	-106 788

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-75 211
Renhold ved firmaer	-11 133
Snørydding	-70 709
Andre fremmede tjenester	-488
Andre kontorkostnader	-7 280
Porto	-313
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-6 885
Øreavrunding	2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-174 007

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	485
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 032
SUM FINANSINNTEKTER	5 517





Resultatanalyse 2023 Sameiet Kikut 1010

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	604 808	604 800	-8	0 %
Ladeinntekter EL-bil	18 255	0	-18 255	100 %
Andre inntekter	43 943	0	-43 943	100 %
Sum driftsinntekter	667 007	604 800	-62 207	-10 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-5 640	0	5 640	100 %
Styrehonorar	-40 000	0	40 000	100 %
Revisjonshonorar	-17 607	-11 000	6 607	-60 %
Forretningsførerhonorar	-51 071	-51 072	-1	0 %
Konsulenthonorar	-2 806	-6 000	-3 194	53 %
Drift og vedlikehold	-141 481	-63 630	77 851	-122 %
Forsikringer	-61 003	-50 000	11 003	-22 %
Energi/fyring	-106 788	-165 500	-58 712	35 %
Andre driftskostnader	-174 007	-143 338	30 669	-21 %
Sum driftskostnader	-600 403	-490 540	109 863	-22 %
Driftsresultat	66 604	114 260	47 656	42 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	5 517	4 000	-1 517	-38 %
Res. finansinnt./-kostnader	5 517	4 000	-1 517	-38 %
Årsresultat	72 121	118 260	46 139	39 %





Verification

Transaction 09222115557515497078

Document

6708 Årsregnskap 2023

Main document

5 pages

Initiated on 2024-04-18 07:45:36 CEST (+0200) by Ulf
Karlsen (UK)

Finalised on 2024-04-30 14:35:19 CEST (+0200)

Initiator

Ulf Karlsen (UK)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Company reg. no. 934 261 585

ulf.karlsen@obos.no

Signatories

Arild Storetvedt (AS)

arildbergen10@gmail.com

+4791611463



The name returned by Norwegian BankID was "Arild
Storetvedt"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-11-21 08:58:51 CET (+0100)

Signed 2024-04-26 20:03:12 CEST (+0200)

Astrid Marie Haga (AMH)

amhaga@gmail.com

+4793669980



The name returned by Norwegian BankID was "Astrid
Marie Haga"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-12-18 08:47:47 CET (+0100)

Signed 2024-04-30 14:35:19 CEST (+0200)

Helge Olsen (HO)

helge_olsen@yahoo.com

+4799583567



The name returned by Norwegian BankID was "HELGE
OLSEN"

BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-03-04 17:18:03 CET (+0100)

Signed 2024-04-30 14:12:56 CEST (+0200)

1/2

Vedlegg 3

17 av 26



6708 Årsregnskap 2023.pdf



Verification

Transaction 09222115557515497078

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 3

18 av 26

2/2





	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap hittil i år
⊕ INNKREVDE FELLESKOSTNADER	604 808	502 000	209 005
⊕ LADEINTEKTER EL. BIL	18 255	16 000	6 400
⊕ ANDRE INNEKTER	43 943	50 000	47 277
INNEKTER	667 007	568 000	262 682
⊕ PERSONALKOSTNADER	-5 640	-5 640	0
⊕ STYREHONORAR	-40 000	-40 000	0
⊕ REVISJONSHONORAR	-17 607	-11 000	0
⊕ FORRETNINGSFØREHONORAR	-51 071	-54 136	-26 761
⊕ KONSULENT OG FORVALTN. TJEN	-2 806	0	0
⊕ DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-141 481	-105 375	-22 216
⊕ FORSIKRINGER	-61 003	-60 000	-28 847
⊕ ENERGI / FYRING	-106 788	-120 000	-37 775
⊕ ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-174 007	-132 150	-118 310
DRIFTSKOSTNADER	-600 403	-528 301	-233 909
DRIFTSRESULTAT	66 604	39 699	28 773
FINANSINNEKT/KOSTNAD			
⊕ FINANSINTEKTER	5 517	5 000	0
FINANSPOSTER	5 517	5 000	0
RESULTAT	72 121	44 699	28 773
ENDRING LIKVIDITET	72 121	44 699	28 773



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET KIKUT 1010

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KIKUT 1010.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6J7Y-PEDM2-0DDL5-6APZ2-MWFOY-PNH16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:01:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6J7Y-PEDM2-0DDL5-6APZ2-MWFOY-PNH16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

22 av 26

Revisjonsberetning 6708.pdf

Utbedring av vei til garasje - tilbud på gravearbeid

Graving og transport av masser til oversiden av bygget som avtalt ved befaring.

Tilbakefylling med grus der veien til garasje skal utvides.

Tilbud 20.000,- +mva

Mur i bunn av innkjørsel til garasje blir trukket ca 1,5 m tilbake i ca 6 meters bredde:

Tilbakefylling med frostfrie masser

Tilbud 7000,- pr m².

Med 1 m høyde er total pris 42,000,- + mva

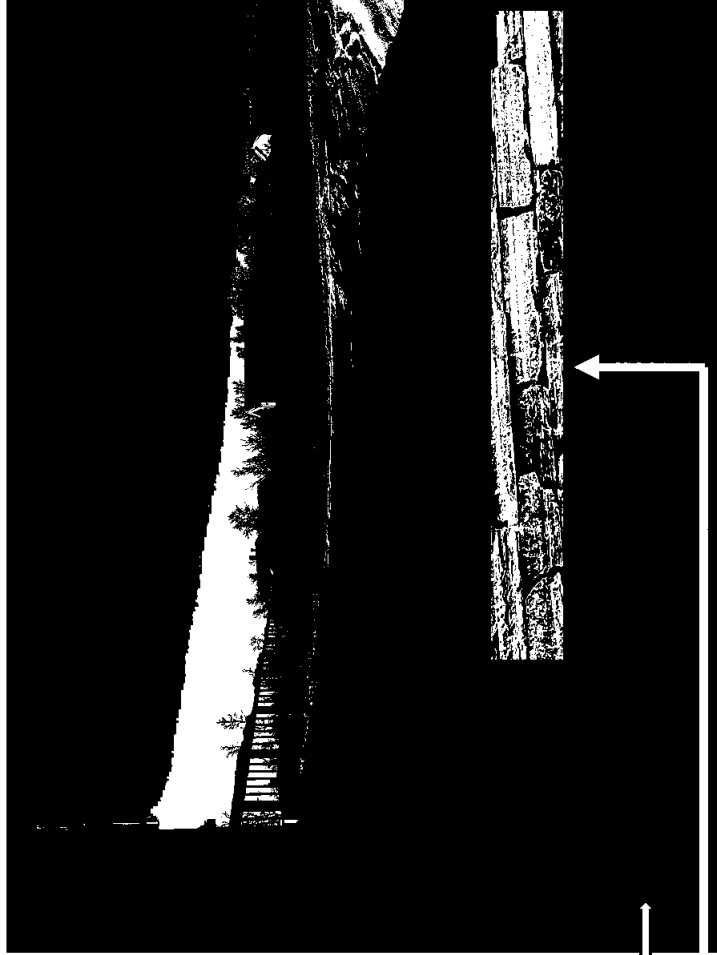
Utførende firma:

Lerberg Graveservice

Vesterunden 21, 3580 Hol

Fjerning av masser ved innkjørsel

Ny mur og utbedring vei ved innkjørsel





Utbedring av kjørevei garasje_mur.pdf

24 av 26

Vedlegg 6



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 8.06.24

Selskapsnummer: 6708 Selskapsnavn: Sameiet Kikut 1010

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.