



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 173 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅEL INVEST AS
Forretningsadresse:	Teigenveien 13 3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans E Solsem/Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 606	289 886
Annen driftsinntekt		23 557 989	22 884 423
Sum inntekter	1	23 838 595	23 174 309
Kostnader			
Varekostnad		381 790	309 028
Lønnskostnad	2	2 373 599	2 870 948
Avskrivning	3	5 381 946	6 303 773
Annen driftskostnad	2	4 154 225	4 442 357
Sum kostnader		12 291 560	13 926 106
Driftsresultat		11 547 035	9 248 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	68 513	118 399
Annen finansinntekt		427 744	294 880
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 166	136 679
Sum finansinntekter		1 017 423	549 958
Annen rentekostnad		2 811 877	2 861 444
Sum finanskostnader		2 811 877	2 861 444
Netto finans		-1 794 454	-2 311 486
Ordinært resultat før skattekostnad		9 752 581	6 936 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 942 600	1 436 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 809 981	5 499 961
Årsresultat		7 809 981	5 499 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	-5 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 809 981	-499 961
Sum overføringer og disponeringer		-7 809 981	-5 499 961



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 637	956 938
Sum immaterielle eiendeler		782 637	956 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 398 071	97 752 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 677 650	12 258 034
Sum varige driftsmidler		106 075 721	110 010 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	6 662 856	6 370 136
Lån til foretak i samme konsern	8,12	1 650 627	7 823 760
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			108 814
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	4 143 810	3 543 810
Andre fordringer	7,8	76 341	1 397 464
Sum finansielle anleggsmidler		20 038 154	26 748 504
Sum anleggsmidler		126 896 512	137 716 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		1 934 022
Andre fordringer		2 222 509	4 378 667
Konsernfordringer	12	2 284 779	
Sum fordringer		4 507 288	6 312 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 636 495	4 079 072
Sum investeringer		4 636 495	4 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 050 119	2 949 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050 119	2 949 310
Sum omløpsmidler		23 193 902	13 341 071
SUM EIENDELER		150 090 414	151 057 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
Sum innskutt egenkapital		2 156 876	2 156 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	39 310 143	41 500 162
Sum opptjent egenkapital		39 310 143	41 500 162

Sum egenkapital

11	41 467 019	43 657 038
----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 390 017	3 617 544
Sum annen langsiktig gjeld		99 390 017	98 617 544

Sum langsiktig gjeld

	99 390 017	98 617 544
--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		385 119	993 795
Betalbar skatt	4	1 685 737	1 360 468
Skyldige offentlige avgifter		955 318	539 987
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		569 187	193 905
Annen kortsiktig gjeld		638 017	694 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		9 233 378	8 782 634
Sum gjeld		108 623 395	107 400 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 090 414	151 057 216



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 117 385	353 966 692
Sum inntekter		364 117 385	353 966 692
Kostnader			
Varekostnad		268 015 526	256 818 070
Lønnskostnad	2	44 877 320	42 909 034
Avskrivning	3	5 814 723	6 511 681
Annen driftskostnad	2	29 441 707	26 516 152
Sum kostnader		348 149 276	332 754 937
Driftsresultat		15 968 109	21 211 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	69 622	123 225
Annen finansinntekt		445 737	320 627
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 166	136 679
Sum finansinntekter		1 036 525	580 531
Annen rentekostnad		2 814 657	2 866 587
Annen finanskostnad		4 102	
Sum finanskostnader		2 818 759	2 866 587
Netto finans		-1 782 234	-2 286 056
Ordinært resultat før skattekostnad		14 185 875	18 925 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 923 466	4 078 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 262 409	14 847 577
Årsresultat		11 262 409	14 847 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 262 409	-4 847 577
Sum overføringer og disponeringer		-11 262 409	-14 847 577



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	833 729	1 012 529
Sum immaterielle eiendeler		833 729	1 012 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	96 015 020	99 450 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	13 015 323	13 805 868
Sum varige driftsmidler	3	109 030 343	113 256 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		108 814
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	4 143 810	3 543 810
Andre fordringer	7,8	13 785 895	15 061 475
Sum finansielle anleggsmidler		25 434 225	26 218 619
Sum anleggsmidler		135 298 297	140 487 505
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 723 007	15 351 052
Sum varer		15 723 007	15 351 052
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 208	1 031 926
Andre fordringer		2 222 509	4 397 339
Konsernfordringer	12		2 699 068
Sum fordringer		3 425 717	8 128 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 636 495	4 079 072
Sum investeringer		4 636 495	4 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 702 288	32 339 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 702 288	32 339 880
Sum omløpsmidler		59 487 507	59 898 337
SUM EIENDELER		194 785 804	200 385 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
Sum innskutt egenkapital		2 171 876	2 171 876

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	57 780 649	56 509 483
Sum opptjent egenkapital		57 780 649	56 509 483
Sum egenkapital	11	59 952 525	58 681 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	96 867	45 538
Sum avsetninger for forpliktelser		96 867	45 538

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 390 017	6 316 612
Sum annen langsiktig gjeld		99 390 017	101 316 612

Sum langsiktig gjeld

99 486 884 **101 362 150**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 387 952	17 832 803
Betalbar skatt	4	2 693 337	3 911 504
Skyldige offentlige avgifter		3 726 567	4 254 479
Utbytte		5 000 000	5 000 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		7 538 539	9 343 547
Sum kortsiktig gjeld		35 346 395	40 342 333
Sum gjeld		134 833 279	141 704 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 785 804	200 385 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484429

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 173 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅEL INVEST AS
Forretningsadresse: Teigenveien 13
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Solsem/Tønsberg Data AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÅEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 606	289 886
Annen driftsinntekt		23 557 989	22 884 423
Sum inntekter	1	23 838 595	23 174 309
Kostnader			
Varekostnad		381 790	309 028
Lønnskostnad	2	2 373 599	2 870 948
Avskrivning	3	5 381 946	6 303 773
Annen driftskostnad	2	4 154 225	4 442 357
Sum kostnader		12 291 560	13 926 106
Driftsresultat		11 547 035	9 248 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	68 513	118 399
Annen finansinntekt		427 744	294 880
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 166	136 679
Sum finansinntekter		1 017 423	549 958
Annen rentekostnad		2 811 877	2 861 444
Sum finanskostnader		2 811 877	2 861 444
Netto finans		-1 794 454	-2 311 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 942 600	1 436 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 809 981	5 499 961
Årsresultat		7 809 981	5 499 961
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11	-5 000 000	-5 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 809 981	-499 961
Sum overføringer og disponeringer		-7 809 981	-5 499 961



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÆEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 637	956 938
Sum immaterielle eiendeler		782 637	956 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 398 071	97 752 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	11 677 650	12 258 034
Sum varige driftsmidler		106 075 721	110 010 703
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	6 662 856	6 370 136
Lån til foretak i samme konsern	8,12	1 650 627	7 823 760
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			108 814
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	4 143 810	3 543 810
Andre fordringer	7,8	76 341	1 397 464
Sum finansielle anleggsmidler		20 038 154	26 748 504
Sum anleggsmidler		126 896 512	137 716 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12		1 934 022
Andre fordringer		2 222 509	4 378 667
Konsernfordringer	12	2 284 779	
Sum fordringer		4 507 288	6 312 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 636 495	4 079 072
Sum investeringer		4 636 495	4 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 050 119	2 949 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 050 119	2 949 310



Sum omløpsmidler		23 193 902	13 341 071
SUM EIENDELER		150 090 414	151 057 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
Sum innskutt egenkapital		2 156 876	2 156 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	39 310 143	41 500 162
Sum opptjent egenkapital		39 310 143	41 500 162
Sum egenkapital	11	41 467 019	43 657 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 390 017	3 617 544
Sum annen langsiktig gjeld		99 390 017	98 617 544
Sum langsiktig gjeld		99 390 017	98 617 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 119	993 795
Betalbar skatt	4	1 685 737	1 360 468
Skyldige offentlige avgifter		955 318	539 987
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		569 187	193 905
Annen kortsiktig gjeld		638 017	694 479
Sum kortsiktig gjeld		9 233 378	8 782 634
Sum gjeld		108 623 395	107 400 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 090 414	151 057 216



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÆEL INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 117 385	353 966 692
Sum inntekter		364 117 385	353 966 692
Kostnader			
Varekostnad		268 015 526	256 818 070
Lønnskostnad	2	44 877 320	42 909 034
Avskrivning	3	5 814 723	6 511 681
Annen driftskostnad	2	29 441 707	26 516 152
Sum kostnader		348 149 276	332 754 937
Driftsresultat		15 968 109	21 211 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	69 622	123 225
Annen finansinntekt		445 737	320 627
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 166	136 679
Sum finansinntekter		1 036 525	580 531
Annen rentekostnad		2 814 657	2 866 587
Annen finanskostnad		4 102	
Sum finanskostnader		2 818 759	2 866 587
Netto finans		-1 782 234	-2 286 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 923 466	4 078 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 262 409	14 847 577
Årsresultat		11 262 409	14 847 577
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 262 409	-4 847 577
Sum overføringer og disponeringer		-11 262 409	-14 847 577



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÅEL INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	833 729	1 012 529
Sum immaterielle eiendeler		833 729	1 012 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	96 015 020	99 450 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	13 015 323	13 805 868
Sum varige driftsmidler	3	109 030 343	113 256 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		108 814
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	4 143 810	3 543 810
Andre fordringer	7,8	13 785 895	15 061 475
Sum finansielle anleggsmidler		25 434 225	26 218 619
Sum anleggsmidler		135 298 297	140 487 505
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 723 007	15 351 052
Sum varer		15 723 007	15 351 052
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 208	1 031 926
Andre fordringer		2 222 509	4 397 339
Konsernfordringer	12		2 699 068
Sum fordringer		3 425 717	8 128 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 636 495	4 079 072
Sum investeringer		4 636 495	4 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 702 288	32 339 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 702 288	32 339 880



Sum omløpsmidler		59 487 507	59 898 337
SUM EIENDELER		194 785 804	200 385 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
Sum innskutt egenkapital		2 171 876	2 171 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	57 780 649	56 509 483
Sum opptjent egenkapital		57 780 649	56 509 483
Sum egenkapital	11	59 952 525	58 681 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 867	45 538
Sum avsetninger for forpliktelser		96 867	45 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 390 017	6 316 612
Sum annen langsiktig gjeld		99 390 017	101 316 612
Sum langsiktig gjeld		99 486 884	101 362 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 387 952	17 832 803
Betalbar skatt	4	2 693 337	3 911 504
Skyldige offentlige avgifter		3 726 567	4 254 479
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 538 539	9 343 547
Sum kortsiktig gjeld		35 346 395	40 342 333
Sum gjeld		134 833 279	141 704 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 785 804	200 385 842



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÅEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10,11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	110.00	1000.00	110000.00
B-aksjer	990.00	1000.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRN ARVE NATLAND	110.00	10.00%	A-aksjer
BJØRN ARVE NATLAND	550.00	50.00%	B-aksjer
KRISTOFFER NATLAND	220.00	20.00%	B-aksjer
SILJE NATLAND	220.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1991122.00	2459566.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367860.00	403073.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14617.00	8309.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2373599.00	2870948.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Organisasjonsnr: 889 173 882
RÅEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10,11

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



RÅEL INVEST AS

Teigenveien 13
3113 Tønsberg
Org.nr: 889 173 882 MVA

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Råel Invest AS er et selskap som har til formål å investere i fast eiendom, driftsutstyr for dagligvare og aksjer.

Bedriften er lokalisert til hovedaksjonærens adresse i Tønsberg kommune.

Råel Kolonial AS er et datterselskap som driver dagligvarebutikk i Tønsberg kommune. Avdelingen på Råel ble avvirket i august 2018 og ble erstattet av et nystiftet datterselskap som også er dagligvarebutikk. Førstnevnte driftes i henhold til Meny-konseptet til NorgesGruppen, mens det nye datterfirmaet er tilknyttet NorgesGruppens Kiwi modell.

Konsernforholdet ble etablert 19.12.2005 ved stiftelsen ved bruk av overgangsregel E til skattelovens § 2-38. Råel Invest AS eier alle aksjene.

Datterselskapet Trimveien 3 AS ble kjøpt av Råel Invest AS 27.1.2015.

Datterbedriften Råel Mat AS ble stiftet 30.5.2018. Etter ombygging kom virksomheten i gang i september 2018.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsinntektene utgjør kr 23 838 595,- mot kr 23 174 309,- året før.

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 11 547 035,- mot fjorårets kr 9 248 203,-.

Netto finansposter gir en kostnad respektive inntekt på henholdsvis kr 1 794 454,- og kr 2 311 486,- for 2021 og 2020.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 9 752 581,- mot fjorårets overskudd på kr 6 936 717,-.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2021 på kr 150 090 414,- mot kr 151 057 216 ved forrige årsskifte.

Egenkapitalprosenten ved nyttårsskiftet var på 27,6% eller kr 41 467 775,-. Tilsvarende tall for 2020 var henholdsvis 28,9% eller kr 43 657 038,-.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2021.

ÅRSRAPPORT

Årsrapporten består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter, årsberetning og konsernregnskap. Etter styrets oppfatning gir årsrapporten en rettviseende oversikt over selskapets

utvikling og resultat i 2021 og bedriftens stilling ved årsskiftet både for selskapet og konsernet. Det er ikke inntrådt forhold etter årets utgang som, etter styrets syn, har betydning for vurderingen av selskapet eller konsernet.



KONSERNET

Driftsinntektene for konsernet utgjorde kr 353 966 692,- i 2020. I 2021 beløp driftsinntektene seg til kr 364 117 385,-.

Ordinært resultat før skatt for 2021 er et overskudd på kr 14 185 875,- mot overskuddet på kr 18 925 699,- året før.

Årsresultatet viser et overskudd etter skatt på kr 11 262 409,- mot fjorårets overskudd på kr 14 847 577,-.

Ved årets utgang utgjør konsernets egenkapital kr 59 952 525,- mot kr 58 681 359,- ved forrige årsskifte.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet tilsvarer 30,78 % av totalkapitalen på kr 194 785 804,-. Tilsvarende tall for 2019 var henholdsvis 29,28 % og kr 200 385 842,-. Konsernledelsen anser egenkapitalen for å være tilstrekkelig.

UTSIKTENE FREMOVER

Virksomheten er, som tidligere år, avhengig av driften til dagligvarebutikken Råel Kolonial AS samt Råel Mat AS. Det er forventet at datterselskapene vil gi et overskudd også i 2022.

Råel Invest AS får sine inntekter fra datterselskapene ved prosentleie av omsetningen.

Rentenivået antas å stige litt i 2022.

Konsernledelsen ser for seg et overskudd i foretaket for 2022.

Råel Kolonial AS rapporterer driftsinntekter i 2021 på kr 267 070 570,- mot kr 257 604 211,- for 2020.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 1 653 575,- mot overskuddet på kr 7 473 264,- i 2020.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 1 287 009,- mot overskuddet for 2020 på kr 5 826 059. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Kolonial AS utgjorde kr 16 273 945,- eller 44,42% ved årets slutt mot kr 14 986 935,- tilsvarende 34,17 % ved forrige årsskifte.

Totalkapitalen sluttet på kr 36 634 623,- mot kr 43 852 760,- året før.

Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

Trimveien 3 AS ble kjøpt opp av strategiske hensyn. Eiendommen leies ut til Råel Kolonial AS på Tolvsrød hvor den benyttes til parkering. Leia beløpet seg til kr 258 912,-.

Driftsresultatet gir et underskudd på kr 355 545,- mot et underskudd på kr 146 475,- i 2020.

Resultater før skatt er et underskudd på kr 354 831,- mot forrige års underskudd på kr 144 902,-. Styret i Råel Invest AS foreslår å gi konsernbidrag på kr 375 282,-.

Selskapets totalkapital utgjør kr 3 146 013,- mot kr 2 635 487,- forrige år.

Egenkapitalen 31.12.2021 er på kr 516 062,- eller 16,4 % mot året før på kr 500 110,- tilsvarende 18,97 %.



Tallene for Trimveien 3 AS viser et underskudd etter skatt på kr 276 768,-. Annen egenkapitalen er på kr 484 742,-

Råel Mat AS omsatte for kr 95 369 465,- i 2021.

Morselskapet Råel Invest AS har i forbindelse med omleggingen fra Meny til Kiwi oppgradert bygningsmassen samt fornyet diverse utstyr for ca 15 millioner kroner.

Driftsresultatet for 2021 viser et overskudd på kr 3 135 507,-.

Finanspostene påvirker resultatet med en netto kostnad på kr 957,-.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 3 134 549,-.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 2 442 186,-. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Mat AS utgjorde kr 8 358 357,- eller 51,97% ved årets slutt.

Totalkapitalen sluttet på kr 16 082 202,-.

Styret er fornøyd med utviklingen etter overgang til ny driftsform. Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

FORSTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

OVERSKUDDSDISPONERING

Styret foreslår at årets bokførte overskudd i morselskapet på kr 7 810 737,- avsettes til utbytte med kr 5 000 000,- og kr 2 810 737,- overføres fra annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØET

Det er 5 medarbeidere i Råel Invest AS.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være godt.

Det har i likhet med forrige år ikke vært noe sykefravær, skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Styrets oppfatning er at Råel Kolonial AS har et meget godt arbeidsmiljø. Det er etablert et eget miljøutvalg som har til oppgave å foreslå tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet.

Sykefraværet i 2021 utgjorde 4,7 % av den totale arbeidstiden i året. Tilsvarende tall for 2020 var 4,2 %.

Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Det er ingen ansatte i Trimveien 3 AS, og det er derfor ingen forhold å rapportere.

I Råel Mat AS er styrets mening at det foreligger et godt arbeidsmiljø. Det er nedsatt et eget miljøutvalg som har som oppgave å komme med forslag til eventuelle forbedringer av arbeidsmiljøet.



Det var 4,3% sykefravær i 2021.

Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

LIKESTILLING

Ved utgangen av året var det 179 ansatte i konsernet. Dette fordeler seg med 62 menn og 117 kvinner. Fordelingen av medarbeiderne pr firma er som følger:

Råel Invest AS 3 menn og 2 kvinner.

Råel Kolonial AS med 47 menn og 92 kvinner.

Trimveien 3 AS har i likhet med fjoråret ingen ansatte.

Råel Mat AS med 12 menn og 23 kvinner.

Det er samme styret i Råel Kolonial AS og Råel Mat AS som i morselskapet med 3 medlemmer bestående av 2 menn og 1 kvinne som alle 3 er eiere i morselskapet.

I Trimveien 3 AS består styret av Bjørn Arve Natland som også er daglig leder.

Ledelsen har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning de respektive selskapers driftsmønster og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tilsvarende ovennevnte forhold gjelder også for de tre datterbedriftene.

Både Råel Kolonial AS og Råel Mat AS foretar sin kildesortering av avfallet som er bestemt av kommunale myndigheter.

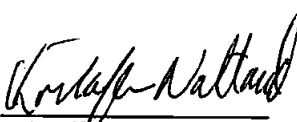
SAMFUNNSANSVAR


Verken morselskapet eller datterbedriftene har utarbeidet egne retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder i forhold til å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier, i sin daglige drift og i forholdet til sine interessenter.

Tønsberg, 31.05.2022

I styret for Råel Invest AS


Bjørn Arve Natland
Styreleder/daglig leder


Kristoffer Natland
Styremedlem


Silje Natland
Styremedlem



RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	44 877 320	42 909 034

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret			
Daglig leder morselskap	720 000		492 924
Daglig leder datterselskap	1 549 173		637 380
Total ytelse	<u>2 269 173</u>		<u>1 130 304</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2021 utgjør kr 117 995,-. Andre tjenester utgjør kr 12 545,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	133 383 146	0	33 044 119	166 427 265
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	122 030	1 466 678	1 588 708
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-972 899	-972 899
Anskaffelseskost 31.12.	133 383 146	122 030	33 537 898	167 043 074
Akk.avskrivning 31.12.	-37 368 126	-15 863	-20 628 742	-58 012 731
Balansført pr. 31.12.	96 015 020	106 167	12 909 156	109 030 343
Årets avskrivninger	3 311 774	15 863	2 487 086	5 814 723
Økonomisk levetid	10-50 år	3	0 - 15 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Saldo	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	2 693 337	3 911 504
Endring utsatt skatt	147 567	123 959
Skatteeffekt av konsernbidrag	82 562	42 659
Årets totale skattekostnad	2 923 466	4 078 122
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 185 875	18 925 699
Permanente forskjeller	0	6 597
Permanente forskjeller datterselskaper	28 627	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 288	7 716
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-342 936	-257 202
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-521 166	-136 679
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-72 206	-26 438
Endring i midlertidige forskjeller	-670 759	-152 859
Alminnelig inntekt	12 617 723	18 366 834
Ytet konsernbidrag	-375 282	-193 905
Andre fradrag	0	-393 365

**RÅEL INVEST AS KONSERN**

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	12 242 441	17 779 564
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 693 337	3 911 504

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-2 065 282	-2 500 658
Utestående fordringer	-43 000	0
Gevinst- og tapskonto	-1 681 395	-2 101 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 789 677	-4 602 402
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-833 729	-1 012 528
Utsatt skatt (22%)	96 867	45 538
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel i balansen	-736 862	-966 990

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	3 120 892
For mye/lite avsatt tidligere år	1
Permanente forskjeller (22%)	-197 426
Beregnet skattekostnad	2 923 467

Effektiv skattesats *) 20,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Mellomvære med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Navn på morselskap	Forretningskontor
RÅEL INVEST AS KONSERN	TEIGENVEIEN 13 3113 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Råel Kolonial AS	Nøtterøy	100 %	1 287 009	16 273 945	1 097 681
Råel mat AS	Tønsberg	100 %	2 442 186	8 358 357	500 000
Råel Utvikling AS	Nøtterøy	33 %	181 155	22 068 348	7 205 000
Trimveien 3 AS	Nøtterøy	100 %	-276 768	516 062	5 065 175
Sum			3 633 582	47 216 712	13 867 856

Note 6 - Aksjer i andre selskaper



RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	39 400	39 400	169 723
Norgesgruppen ASA	824 410	824 410	6 944 586
Nøtterøy Golf Klubbhus AS	2 000 000	1 880 000	1 233 210
Råel Kolonial AS	1 097 681	1 097 681	16 221 711
Råel Mat AS	500 000	500 000	9 050 720
Råel Utvikling AS	7 504 520	7 504 520	8 189 568
Trimveien 3 AS	4 621 209	5 065 175	2 499 209
Alegro Finans AS	1 459 720	1 630 858	1 630 858
Alfred Berg Rentefond	1 089 138	1 361 820	1 361 820
Avarn Security	1 345 570	1 511 895	1 511 895
Dubai Real Dev, Holding AS	1 000 000	10 478	10 478
Pareto AS	1 400 000	1 794 175	1 794 175
Sum	<u>22 881 648</u>	<u>23 220 412</u>	<u>50 617 953</u>

Note 7 - Nærstående parter

Det er innviglet lån til 1 styremedlemmer på kr 76 341,-. Det er stillet sikkerhet i bolig, som etter dagens markedsverdi dekker beløpet. Rente er beregnet med kr 25 063,-.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
	1 726 967	9 221 224
Sum	<u>1 726 967</u>	<u>9 221 224</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	-95 000 000	-95 000 000
Sum	<u>-95 000 000</u>	<u>-95 000 000</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	96 015 020	99 450 489
Driftstilbehør	13 015 323	13 805 868
Sum	<u>109 030 343</u>	<u>113 256 357</u>

Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 371 048

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



RÅEL INVEST AS KONSERN

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	110	1 000	110 000
B-aksjer	990	1 000	990 000
Sum	1 100		1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
BJØRN ARVE NATLAND	110	550	60 %
KRISTOFFER NATLAND	0	220	20 %
SILJE NATLAND	0	220	20 %
Sum	110	990	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 071 876	56 509 483	58 681 359
Årsresultat	0	0	11 262 409	11 262 409
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Andre endringer	0	0	8 757	8 757
Egenkapital 31.12.	1 100 000	1 071 876	57 780 649	59 952 525

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	0	2 699 068
Andre fordringer	0	108 814
Sum	0	2 807 882

**RÆL INVEST AS**

Org. nr. 889173882

Konsern			
Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Sølgssinntekt		364 117 385	353 966 692
Sum driftsinntekter		364 117 385	353 966 692
Driftskostnader			
Værekostnad		268 015 526	256 818 070
Lønnskostnad	2	44 877 320	42 809 034
Avskrivning	3	5 814 723	6 511 681
Annen driftskostnad	2	29 441 707	26 516 152
Sum driftskostnader		348 149 276	332 764 937
DRIFTSRESULTAT		16 968 109	21 211 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	69 622	123 225
Annen finansinntekt		445 737	320 627
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 166	136 679
Sum finansinntekter		1 036 525	580 531
Annen rentekostnad		2 814 657	2 866 587
Annen finanskostnad		4 102	0
Sum finanskostnader		2 818 759	2 866 587
Netto finansposter		-1 782 234	-2 286 056
Ordinært resultat før skattekostnad		14 185 875	18 925 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 923 466	4 078 122
ARSRESULTAT		11 262 409	14 847 577
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 262 409	-4 847 577
Sum overføringer og disponeringer		-11 262 409	-14 847 577

**RÆL INVEST AS**

Org. nr: 889173882

Konsern			
Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	833 729	1 012 529
Sum immaterielle eiendeler		833 729	1 012 529
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	96 015 020	99 450 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,8	13 015 323	13 805 868
Sum varige driftsmidler	3	109 030 343	113 256 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap	12	0	108 814
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	4 143 810	3 543 810
Andre fordringer	7,8	13 785 895	15 061 475
Sum finansielle anleggsmidler		25 434 225	26 218 619
Sum anleggsmidler		135 298 297	140 487 505
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 723 007	15 351 052
Fordringer			
Kundefordringer		1 203 208	1 031 926
Andre fordringer		2 222 509	4 397 339
Konsernfordringer	12	0	2 699 068
Sum fordringer		3 425 717	8 128 333
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 636 495	4 079 072
Sum investeringer		4 636 495	4 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 702 288	32 339 880
Sum omløpsmidler		59 487 507	59 898 337
SUM EIENDELER		194 785 804	200 385 842

**RÆL INVEST AS**

Org. nr. 889173882

Konsern			
Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 071 876	1 071 876
Sum innskutt egenkapital		2 171 876	2 171 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	57 780 649	56 509 483
Sum opptjent egenkapital		57 780 649	56 509 483
Sum egenkapital	11	59 952 525	58 681 359
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	96 867	45 538
Sum avsetninger for forpliktelser		96 867	45 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 390 017	6 316 612
Sum annen langsiktig gjeld		99 390 017	101 316 612
Sum langsiktig gjeld		99 486 884	101 362 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 387 952	17 832 803
Betalbar skatt	4	2 693 337	3 911 504
Skyldige offentlige avgifter		3 726 567	4 254 479
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 538 539	9 343 547
Sum kortsiktig gjeld		35 346 396	40 342 333
Sum gjeld		134 833 279	141 704 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 785 804	200 385 842

Tønsberg 31.05.2022

 Bjørn Arve Natland styreleder/daglig leder	 Kristoffer Natland styremedlem	 Sidsel Natland styremedlem
--	--	--



	Note	2020	2021
Indirekte kontantstrøm			
Råel Invest AS Konsern			
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skatt		18 925 699	14 185 875
Periodens betalte skatt	-	1 317 652	- 3 911 504
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		150 964	- 290 000
Ordinære avskrivninger		6 511 681	5 814 723
Endring i varelager	-	3 920 110	- 371 955
Endring i kundefordringer		1 312 865	- 171 282
Endring i leverandørgjeld		7 162 936	- 1 444 851
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 786 432	2 549 734
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		31 612 815	16 360 740
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 055 000	290 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	15 032 358	- 1 588 708
Utbetalinger ved kjøp av aksjer mv	-	399 520	- 600 000
Endringer i aksjeinvesteringer		503 438	- 557 423
Endringer i andre investeringer	-	1 740 009	1 384 394
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 15 613 449	- 1 071 737
KONTANTSTRØM FRA FINANSERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-	1 926 595
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		3 519 318	
Utbetalinger av utbytte	-	10 000 000	- 10 000 000
Nedbetalinger av kortsiktig gjeld		-	-
Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter		- 6 480 682	- 11 926 595
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		9 518 684	3 362 408
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse		22 821 196	32 339 880
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt		32 339 880	35 702 288



RÆL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



RÅEL INVEST AS

Teigenveien 13
3113 Tønsberg
Org.nr: 889 173 882 MVA

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Råel Invest AS er et selskap som har til formål å investere i fast eiendom, driftsutstyr for dagligvare og aksjer.

Bedriften er lokalisert til hovedaksjonærens adresse i Tønsberg kommune.

Råel Kolonial AS er et datterselskap som driver dagligvarebutikk i Tønsberg kommune. Avdelingen på Råel ble avviklet i august 2018 og ble erstattet av et nystiftet datterselskap som også er dagligvarebutikk. Førstnevnte driftes i henhold til Meny-konseptet til NorgesGruppen, mens det nye datterfirmaet er tilknyttet NorgesGruppens Kiwi modell.

Konsernforholdet ble etablert 19.12.2005 ved stiftelsen ved bruk av overgangsregel E til skattelovens § 2-38. Råel Invest AS eier alle aksjene.

Datterselskapet Trimveien 3 AS ble kjøpt av Råel Invest AS 27.1.2015.

Datterbedriften Råel Mat AS ble stiftet 30.5.2018. Etter ombygging kom virksomheten i gang i september 2018.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsinntektene utgjør kr 23 838 595,- mot kr 23 174 309,- året før.

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 11 547 035,- mot fjorårets kr 9 248 203,-.

Netto finansposter gir en kostnad respektive inntekt på henholdsvis kr 1 794 454,- og kr 2 311 486,- for 2021 og 2020.

Resultatet før skatt viser et overskudd på kr 9 752 581,- mot fjorårets overskudd på kr 6 936 717,-.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2021 på kr 150 090 414,- mot kr 151 057 216 ved forrige årsskifte.

Egenkapitalprosenten ved nyttårsskiftet var på 27,6% eller kr 41 467 775,-. Tilsvarende tall for 2020 var henholdsvis 28,9% eller kr 43 657 038,-.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2021.

ÅRSRAPPORT

Årsrapporten består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling, noter, årsberetning og konsernregnskap. Etter styrets oppfatning gir årsrapporten en rettviseende oversikt over selskapets

utvikling og resultat i 2021 og bedriftens stilling ved årsskiftet både for selskapet og konsernet. Det er ikke inntrådt forhold etter årets utgang som, etter styrets syn, har betydning for vurderingen av selskapet eller konsernet.



KONSERNET

Driftsinntektene for konsernet utgjorde kr 353 966 692,- i 2020. I 2021 beløp driftsinntektene seg til kr 364 117 385,-.

Ordinært resultat før skatt for 2021 er et overskudd på kr 14 185 875,- mot overskuddet på kr 18 925 699,- året før.

Årsresultatet viser et overskudd etter skatt på kr 11 263 165,- mot fjorårets overskudd på kr 14 847 577,-.

Ved årets utgang utgjør konsernets egenkapital kr 59 953 282,- mot kr 58 681 359,- ved forrige årsskifte.

Den bokførte egenkapitalen i konsernet tilsvarer 30,78 % av totalkapitalen på kr 194 785 804,-.

Tilsvarende tall for 2019 var henholdsvis 29,28 % og kr 200 385 842,-.

Konsernledelsen anser egenkapitalen for å være tilstrekkelig.

UTSIKTENE FREMOVER

Virksomheten er, som tidligere år, avhengig av driften til dagligvarebutikken Råel Kolonial AS samt Råel Mat AS. Det er forventet at datterselskapene vil gi et overskudd også i 2022.

Råel Invest AS får sine inntekter fra datterselskapene ved prosentleie av omsetningen.

Rentenivået antas å stige litt i 2022.

Konsernledelsen ser for seg et overskudd i foretaket for 2022.

Råel Kolonial AS rapporterer driftsinntekter i 2021 på kr 267 070 570,- mot kr 257 604 211,- for 2020.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 1 653 575,- mot overskuddet på kr 7 473 264,- i 2020.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 1 287 009,- mot overskuddet for 2020 på kr 5 826 059. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Kolonial AS utgjorde kr 16 273 945,- eller 44,42% ved årets slutt mot kr 14 986 935,- tilsvarende 34,17 % ved forrige årsskifte.

Totalkapitalen sluttet på kr 36 634 623,- mot kr 43 852 760,- året før.

Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

Trimveien 3 AS ble kjøpt opp av strategiske hensyn. Eiendommen leies ut til Råel Kolonial AS på Tolvsrød hvor den benyttes til parkering. Leia beløpet seg til kr 258 912,-.

Driftsresultatet gir et underskudd på kr 355 545,- mot et underskudd på kr 146 475,- i 2020.

Resultater før skatt er et underskudd på kr 354 831,- mot forrige års underskudd på kr 144 902,-. Styret i Råel Invest AS foreslår å gi konsernbidrag på kr 375 282,-.

Selskapets totalkapital utgjør kr 3 146 013,- mot kr 2 635 487,- forrige år.

Egenkapitalen 31.12.2021 er på kr 516 062,- eller 16,4 % mot året før på kr 500 110,- tilsvarende 18,97 %.



Tallene for Trimveien 3 AS viser et underskudd etter skatt på kr 276 768,-. Annen egenkapitalen er på kr 484 742,-

Råel Mat AS omsatte for kr 95 369 465,- i 2021.

Morselskapet Råel Invest AS har i forbindelse med omleggingen fra Meny til Kiwi oppgradert bygningsmassen samt fornyet diverse utstyr for ca 15 millioner kroner.

Driftsresultatet for 2021 viser et overskudd på kr 3 135 507,-.

Finanspostene påvirker resultatet med en netto kostnad på kr 957,-.

Resultatet før skatt utgjør et overskudd på kr 3 134 549,-.

Dagligvareforretningen fikk et overskudd etter skatt på kr 2 442 186,-. Det er foreslått at årets resultat overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i Råel Mat AS utgjorde kr 8 358 357,- eller 51,97% ved årets slutt.

Totalkapitalen sluttet på kr 16 082 202,-.

Styret er fornøyd med utviklingen etter overgang til ny driftsform. Styret ser positivt på utsiktene for fremtiden. Forutsetningene for suksess og nye overskudd bør være til stede.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

OVERSKUDDSDISPONERING

Styret foreslår at årets bokførte overskudd i morselskapet på kr 7 810 737,- avsettes til utbytte med kr 5 000 000,- og kr 2 810 737,- overføres fra annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØET

Det er 5 medarbeidere i Råel Invest AS.

Styret vurderer arbeidsmiljøet i bedriften til å være godt.

Det har i likhet med forrige år ikke vært noe sykefravær, skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Styrets oppfatning er at Råel Kolonial AS har et meget godt arbeidsmiljø. Det er etablert et eget miljøutvalg som har til oppgave å foreslå tiltak til forbedringer av arbeidsmiljøet.

Sykefraværet i 2021 utgjorde 4,7 % av den totale arbeidstiden i året. Tilsvarende tall for 2020 var 4,2 %.

Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

Det er ingen ansatte i Trimveien 3 AS, og det er derfor ingen forhold å rapportere.

I Råel Mat AS er styrets mening at det foreligger et godt arbeidsmiljø. Det er nedsatt et eget miljøutvalg som har som oppgave å komme med forslag til eventuelle forbedringer av arbeidsmiljøet.



Det var 4,3% sykefravær i 2021.

Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

LIKESTILLING

Ved utgangen av året var det 179 ansatte i konsernet. Dette fordeler seg med 62 menn og 117 kvinner. Fordelingen av medarbeiderne pr firma er som følger:

Råel Invest AS 3 menn og 2 kvinner.

Råel Kolonial AS med 47 menn og 92 kvinner.

Trimveien 3 AS har i likhet med fjoråret ingen ansatte.

Råel Mat AS med 12 menn og 23 kvinner.

Det er samme styret i Råel Kolonial AS og Råel Mat AS som i morselskapet med 3 medlemmer bestående av 2 menn og 1 kvinne som alle 3 er eiere i morselskapet.

I Trimveien 3 AS består styret av Bjørn Arve Natland som også er daglig leder.

Ledelsen har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning de respektive selskapers driftsmønster og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tilsvarende ovennevnte forhold gjelder også for de tre datterbedriftene.

Både Råel Kolonial AS og Råel Mat AS foretar sin kildesortering av avfallet som er bestemt av kommunale myndigheter.

SAMFUNNSANSVAR

Verken morselskapet eller datterbedriftene har utarbeidet egne retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder i forhold til å integrere hensynet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, det ytre miljø og bekjempelse av korrupsjon i sine forretningsstrategier, i sin daglige drift og i forholdet til sine interessenter.

Tønsberg, 31.05.2022

I styret for Råel Invest AS


Bjørn Arve Natland
Styreleder/daglig leder


Kristoffer Natland
Styremedlem


Silje Natland
Styremedlem



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 991 122	2 459 566
Arbeidsgiveravgift	367 860	406 073
Andre ytelser	14 617	5 309
Sum	<u>2 373 599</u>	<u>2 870 948</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret			
Daglig leder	720 000		492 924
Total ytelse	<u>720 000</u>		<u>492 924</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for 2021 utgjør kr 70 150,-,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	131 685 326	30 663 922	162 349 248
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 446 964	1 446 964
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>131 685 326</u>	<u>32 110 886</u>	<u>163 796 212</u>

**RÅEL INVEST AS**

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.2021	-37 287 255	-20 433 236	-57 720 491
Balanseført pr. 31.12.2021	94 398 071	11 677 650	106 075 721

Årets avskrivninger	3 230 903	2 151 043	5 381 946
Økonomisk levetid	10-50 år	0 - 15 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2021	2020
Betalbar skatt	1 685 737	1 360 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	82 562	42 659
Endring utsatt skatt	174 301	33 629
Årets totale skattekostnad	1 942 600	1 436 756

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 752 581	6 936 717
Permanente forskjeller	0	6 597
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 436	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 288	7 716
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-342 936	-257 202
Verdløkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-521 166	-136 679
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-72 206	-26 438
Endring i midlertidige forskjeller	-792 275	-152 859
Alminnelig inntekt	8 037 722	6 377 852
Ytet konsernbidrag	-375 282	-193 905
Årets skattegrunnlag	7 662 440	6 183 947
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 685 737	1 360 468

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 876 047	-2 247 973
Gevinst- og tapskonto	-1 681 395	-2 101 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 557 442	-4 349 717
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-782 637	-956 938

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt***2021**

**RÅEL INVEST AS**

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

22% skatt av resultat før skatt	2 145 568
For mye/lite avsatt tidligere år	82 562
Permanente forskjeller (22%)	<u>-202 968</u>
Beregnet skattekostnad	<u>2 025 162</u>

Effektiv skattesats *) 20,8 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Mellomvære med selskaper i samme konsern og tilknyttede selskaper

Navn på morselskap	Forretningskontor
RÅEL INVEST AS	TEIGENVEIEN 13 3113 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Råel Kolonial AS	Nøtterøy	100 %	1 287 009	16 273 945	1 097 681
Råel mat AS	Tønsberg	100 %	2 442 186	8 358 357	500 000
Råel Utvikling AS	Nøtterøy	33 %	181 155	22 068 348	7 205 000
Trimveien 3 AS	Nøtterøy	100 %	-276 768	516 062	5 065 175
Sum			3 633 582	47 216 712	13 867 856

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Gjensidige Forsikring ASA	39 400	39 400	169 723
Norgesgruppen ASA	824 410	824 410	6 944 586
Nøtterøy Golf Klubbhus AS	2 000 000	1 880 000	1 233 210
Råel Kolonial AS	1 097 681	1 097 681	16 221 711
Råel Mat AS	500 000	500 000	9 050 720
Råel Utvikling AS	7 504 520	7 504 520	8 189 568
Trimveien 3 AS	4 621 209	4 621 209	2 499 209
Alegro Finans AS	1 459 720	1 630 858	1 630 858
Alfred Berg Rentefond	1 089 138	1 361 820	1 361 820
Avarn Security	1 345 570	1 511 895	1 511 895
Dubai Real Dev, Holding AS	1 000 000	10 478	10 478
Pareto AS	1 400 000	1 794 175	1 794 175
Sum	<u>22 881 648</u>	<u>22 776 446</u>	<u>50 617 953</u>

Note 7 - Nærstående parter



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Det er innviglet lån til 1 styremedlemmer på kr 76 341,-. Det er stillet sikkerhet i bolig, som etter dagens mæredsverdi dekker beløpet. Rente er beregnet med kr 25 063,-.

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	1 726 967	9 221 224
Sum	<u>1 726 967</u>	<u>9 221 224</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	-95 000 000	-95 000 000
Sum	<u>-95 000 000</u>	<u>-95 000 000</u>

Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	180 148

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	110	1 000	110 000
B-aksjer	990	1 000	990 000
Sum	<u>1 100</u>		<u>1 100 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
BJØRN ARVE NATLAND	110	550	60 %
KRISTOFFER NATLAND	0	220	20 %
SILJE NATLAND	0	220	20 %
Sum	<u>110</u>	<u>990</u>	<u>100 %</u>

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	1 056 876	41 500 162	43 657 038



RÅEL INVEST AS

Org.nr: 889 173 882

Noter til regnskapet for 2021

Årsresultat	0	0	7 809 981	7 809 981
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	1 100 000	1 056 876	39 310 143	41 467 019

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 935 405	9 757 782



RAEL INVEST AS

Org. nr. 889173882

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		280 606	289 888
Annen driftsinntekt		23 557 989	22 884 423
Sum driftsinntekter	1	23 838 595	23 174 309
Driftskostnader			
Varekostnad		381 790	309 028
Lønnskostnad	2	2 373 599	2 870 948
Avskrivning	3	5 381 946	6 303 773
Annen driftskostnad	2	4 154 225	4 442 357
Sum driftskostnader		12 291 560	13 926 106
DRIFTSRESULTAT		11 547 035	9 248 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	68 513	118 389
Annen finansinntekt		427 744	294 880
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		521 168	136 879
Sum finansinntekter		1 017 423	549 968
Annen rentekostnad		2 811 877	2 861 444
Sum finanskostnader		2 811 877	2 861 444
Netto finansposter		-1 794 454	-2 311 486
Ordinært resultat før skattekostnad		9 752 581	6 936 717
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 842 600	1 436 756
ÅRSRESULTAT		7 809 981	5 499 961
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	11	-5 000 000	-5 000 000
Overføring til/frå annen egenkapital		-2 809 981	-499 961
Sum overføringer og disponeringer		-7 809 981	-5 499 961



RÆL INVEST AS			
Org. nr: 889173882			
Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 637	956 938
Sum immaterielle eiendeler		782 637	956 938
Variige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	94 398 071	97 752 669
Driftsmøbler, inventar, verkøyt, kontormaskiner	3	11 677 650	12 258 034
Sum variige driftsmidler		106 075 721	110 010 703
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	6 662 856	6 370 136
Lån til foretak i samme konsern	8,12	1 650 627	7 823 760
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	7 504 520	7 504 520
Lån til tilknyttet selskap		0	108 814
Investeringer i aksjer og andeler	5,6	4 143 810	3 543 810
Andre fordringer	7,8	76 341	1 397 464
Sum finansielle anleggsmidler		20 038 164	26 748 504
Sum anleggsmidler		126 896 512	137 716 146
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 934 022
Andre fordringer	12	2 222 509	4 378 667
Konsernfordringer	12	2 284 779	0
Sum fordringer		4 507 288	6 312 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	4 636 495	4 079 072
Sum investeringer		4 636 495	4 079 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 050 119	2 949 310
Sum omløpsmidler		23 193 902	13 341 071
SUM EIENDELER		150 090 414	151 057 216

**RÆL INVEST AS**

Org. nr: 889173882

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	1 100 000	1 100 000
Overkurs	11	1 056 876	1 056 876
Sum innskutt egenkapital		2 156 876	2 156 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	39 310 143	41 500 162
Sum opptjent egenkapital		39 310 143	41 500 162
Sum egenkapital	11	41 467 019	43 657 038
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	95 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 390 017	3 617 544
Sum annen langsiktig gjeld		99 390 017	98 617 544
Sum langsiktig gjeld		99 390 017	98 617 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 119	993 795
Betalbar skatt	4	1 685 737	1 380 468
Skyldige offentlige avgifter		955 318	539 987
Kortsiktig konserngjeld		569 187	193 905
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		638 017	694 479
Sum kortsiktig gjeld		8 233 378	8 782 634
Sum gjeld		108 623 395	107 400 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 090 414	151 057 216

Tønsberg 31.05.2022


BJØRN ARVE NATLAND
Styreleder


KRISTOFFER NATLAND
Styremedlem


SILJE NATLAND
Styremedlem



	Indirekte kontantstrøm	
	Råel Invest AS	
	Note	
	2020	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skatt	6 936 717	9 752 581
Periodens betalte skatt	- 534 844	- 1 360 468
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	385 964	-
Ordinære avskrivninger	6 303 773	5 381 946
Endring i kundefordringer	- 376 250	1 934 022
Endring i leverandørgjeld	- 59 350	608 676
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 1 688 889	522 968
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 967 122	15 622 373
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	820 000	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 11 735 200	- 1 446 964
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	- 399 520	600 000
Endringer i aksjeinvesteringer	- 100 932	850 143
Endring i andre investeringer	6 209 594	7 603 070
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 5 206 058	4 705 963
KONTANTSTRØM FRA FINANSERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 519 318	772 473
Utbetalinger av utbytte	- 10 000 000	- 10 000 000
Netto kontantstrøm av finansieringsaktiviteter	- 6 480 682	9 227 527
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	- 719 618	11 100 809
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets begynnelse	3 668 928	2 949 310
Beh. av kontanter og kontantekvivalenter ved årets slutt	2 949 310	14 050 119



Til generalforsamlingen i Råel Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Råel Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7 809 981 og et overskudd for konsernet på kr. 11 262 409. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter [Navn - rapport]. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaosvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aosvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13. juni 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor