



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 415 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 419 806	2 288 833
Sum inntekter		2 419 806	2 288 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 332	271 332
Annen driftskostnad	2	223 250	404 498
Sum kostnader		494 582	675 830
Driftsresultat		1 925 224	1 613 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	44
Sum finansinntekter		3	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 000	265 600
Sum finanskostnader		223 000	265 600
Netto finans		-222 997	-265 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 227	1 347 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	374 490	296 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 737	1 051 008
Årsresultat		1 327 737	1 051 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 737	1 051 008
Totalresultat		1 327 737	1 051 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 316 468	1 129 740
Avsatt til annen egenkapital		11 269	
Overført fra annen egenkapital			-78 732
Sum overføringer og disponeringer		1 327 737	1 051 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 697 840	10 969 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		10 697 840	10 969 172
Sum anleggsmidler		10 697 840	10 969 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 655	283 954
Andre kortsiktige fordringer		16 740	11 000
Konsernfordringer			736 349
Sum fordringer		353 395	1 031 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 008	783 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 008	783 242
Sum omløpsmidler		474 403	1 814 545
SUM EIENDELER		11 172 243	12 783 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 746 400	1 746 400
Overkurs		1 201 230	1 201 230
Sum innskutt egenkapital		2 947 630	2 947 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 722	306 452
Sum opptjent egenkapital		317 722	306 452
Sum egenkapital	7	3 265 352	3 254 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 507	499 328
Sum avsetninger for forpliktelser		502 507	499 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	8	5 579 250	6 737 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 250	6 737 227
Sum langsiktig gjeld		6 081 757	7 236 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	28 089
Skyldig offentlige avgifter		131 737	45 967
Kortsiktig konserngjeld		1 687 779	2 219 024
Sum kortsiktig gjeld		1 825 134	2 293 080
Sum gjeld		7 906 891	9 529 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 243	12 783 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769647

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 415 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 892 415 552
BEDRIFTSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 419 806	2 288 833
Sum inntekter		2 419 806	2 288 833
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	271 332	271 332
Annen driftskostnad	2	223 250	404 498
Sum kostnader		494 582	675 830
Driftsresultat		1 925 224	1 613 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	44
Sum finansinntekter		3	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 000	265 600
Sum finanskostnader		223 000	265 600
Netto finans		-222 997	-265 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 702 227	1 347 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	374 490	296 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 737	1 051 008
Årsresultat		1 327 737	1 051 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 737	1 051 008
Totalresultat		1 327 737	1 051 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 316 468	1 129 740
Avsatt til annen egenkapital		11 269	
Overført fra annen egenkapital			-78 732
Sum overføringer og disponeringer		1 327 737	1 051 008



Organisasjonsnr: 892 415 552
BEDRIFTSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 697 840	10 969 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		10 697 840	10 969 172
Sum anleggsmidler		10 697 840	10 969 172

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		336 655	283 954
Andre kortsiktige fordringer		16 740	11 000
Konsernfordringer			736 349
Sum fordringer		353 395	1 031 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 008	783 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 008	783 242
Sum omløpsmidler		474 403	1 814 545

SUM EIENDELER		11 172 243	12 783 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 746 400	1 746 400
Overkurs		1 201 230	1 201 230
Sum innskutt egenkapital		2 947 630	2 947 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		317 722	306 452
Sum opptjent egenkapital		317 722	306 452

Sum egenkapital	7	3 265 352	3 254 082
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	502 507	499 328
Sum avsetninger for forpliktelser		502 507	499 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8		
Langsiktig konserngjeld	8	5 579 250	6 737 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 250	6 737 227
Sum langsiktig gjeld		6 081 757	7 236 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	28 089
Skyldig offentlige avgifter		131 737	45 967
Kortsiktig konserngjeld		1 687 779	2 219 024
Sum kortsiktig gjeld		1 825 134	2 293 080
Sum gjeld		7 906 891	9 529 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 172 243	12 783 717



Organisasjonsnr: 892 415 552
BEDRIFTSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
for
Bedriftsveien 21 AS

Organisasjonsnummer 892 415 552



Resultatregnskap Bedriftsveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 419 806	2 288 833
Sum driftsinntekter		2 419 806	2 288 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	271 332	271 332
Annen driftskostnad	2	223 250	404 498
Sum driftskostnader		494 582	675 830
Driftsresultat		1 925 224	1 613 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	44
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 000	265 600
Resultat av finansposter		-222 997	-265 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 227	1 347 446
Skattekostnad på ordinært resultat	3	374 490	296 438
Ordinært resultat		1 327 737	1 051 008
Årsresultat		1 327 737	1 051 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		1 316 468	1 129 740
Avsatt til annen egenkapital		11 269	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 732
Sum overføringer		1 327 737	1 051 008



Balanse Bedriftsveien 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 697 840	10 969 172
Sum varige driftsmidler		<u>10 697 840</u>	<u>10 969 172</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 697 840</u>	<u>10 969 172</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 655	283 954
Fordring på selskap i samme konsern		0	736 349
Andre kortsiktige fordringer		16 740	11 000
Sum fordringer		<u>353 395</u>	<u>1 031 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 008	783 242
Sum omløpsmidler		<u>474 403</u>	<u>1 814 545</u>
Sum eiendeler		<u>11 172 243</u>	<u>12 783 717</u>



Balanse Bedriftsveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 746 400	1 746 400
Overkurs		1 201 230	1 201 230
Sum innskutt egenkapital		2 947 630	2 947 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 722	306 452
Sum opptjent egenkapital		317 722	306 452
Sum egenkapital	7	3 265 352	3 254 082
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	502 507	499 328
Sum avsetning for forpliktelser		502 507	499 328
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 579 250	6 737 227
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 250	6 737 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 618	28 089
Kortsiktig konserngjeld		1 687 779	2 219 024
Skyldig offentlige avgifter		131 737	45 967
Sum kortsiktig gjeld		1 825 134	2 293 080
Sum gjeld		7 906 891	9 529 635
Sum egenkapital og gjeld		11 172 243	12 783 717

Sandnes, 31.05.2021

Erik Ålgård
styreleder



Noter 2020

Bedriftsveien 21 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av dette regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter 2020

Bedriftsveien 21 AS

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	371 311	318 645
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 179	-22 207
Årets totale skattekostnad	374 490	296 438

Reduksjon av betalbar skatt i balansen pga. avgitt konsernbidrag: -371 311 -318 645

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2020	2019
Varige driftsmidler	2 627 663	2 613 214
Fordringer	-343 540	-343 540
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 284 123	2 269 674

22% utsatt skatt (- = utsatt skattefordel) 502 507 499 328

Note 4: Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	15 791 007	15 791 007
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	5 093 167	5 093 167
Balanseført verdi pr 31.12	10 697 840	10 697 840

Årets avskrivninger 271 332 271 332

Økonomisk levetid 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 5: Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. 0 0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. 0 0



Noter 2020

Bedriftsveien 21 AS

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
Ålgård Eiendom AS	100	100,0 %
Totalt	100	100,0 %

Selskapets aksjekapital er kr. 1 746 400, hver aksje pålydende kr. 17 464. Alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder Erik Ålgård eier 20% av aksjene i morselskapet Ålgård Holding AS.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 746 400	1 201 230	306 452	3 254 082
Avsatt konsernbidrag etter skatt			-1 316 467	-1 316 467
Årets resultat			1 327 737	1 327 737
Egenkapital pr 31.12	1 746 400	1 201 230	317 722	3 265 352

Note 8: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	5 579 250	6 737 227
Sum	5 579 250	6 737 227

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld:

Tomt og bygning	10 697 840	10 969 172
Sum	10 697 840	10 969 172