



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 675 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 213 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 507 837	71 338 166
Annen driftsinntekt		2 584 881	2 610 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 092 718</b>	<b>73 948 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 513 292	72 452 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	631 689	631 713
Annen driftskostnad	2	4 913 584	1 070 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 058 564</b>	<b>74 155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 034 154</b>	<b>-206 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	239 284	694 942
Annen renteinntekt		119 990	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 274</b>	<b>696 748</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	652 118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 853 807	1 879 895
Annen rentekostnad		3 386 443	1 604
Annen finanskostnad		2 557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 894 925</b>	<b>1 881 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 535 652</b>	<b>-1 184 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 498 502</b>	<b>-1 390 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 209 889	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 786</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 289 607	
Avsatt til annen egenkapital		1 999 006	-1 390 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 811 036	16 442 727
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>15 811 036</b>	<b>16 442 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 105 308	618 142
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 275 308</b>	<b>788 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 086 344</b>	<b>17 230 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>61 435 693</b>	<b>128 124 389</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	598 962	338 194
Andre kortsiktige fordringer		20 580	29 764
Konsernfordringer	3		8 336 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 542</b>	<b>8 704 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 224 192	265 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224 192</b>	<b>265 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 279 427</b>	<b>137 094 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 365 771</b>	<b>154 325 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 447 445	1 447 445
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		10 782 505	10 782 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 229 950</b>	<b>12 229 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 221 214	-10 220 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 221 214</b>	<b>-10 220 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 008 737</b>	<b>2 009 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	43 829 765	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 829 765</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 829 765</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			85 136 641
Leverandørgjeld		173 010	9 516 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		403 007	21 466
Kortsiktig konserngjeld	3	5 499 496	48 451 998
Annen kortsiktig gjeld		34 451 756	9 188 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 527 269</b>	<b>152 315 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 357 034</b>	<b>152 315 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 365 771</b>	<b>154 325 011</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 675 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 213 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 675 012  
KIRKEVEIEN 213 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 507 837	71 338 166
Annen driftsinntekt		2 584 881	2 610 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>121 092 718</b>	<b>73 948 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 513 292	72 452 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	631 689	631 713
Annen driftskostnad	2	4 913 584	1 070 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 058 564</b>	<b>74 155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 034 154</b>	<b>-206 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	239 284	694 942
Annen renteinntekt		119 990	1 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 274</b>	<b>696 748</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	652 118	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 853 807	1 879 895
Annen rentekostnad		3 386 443	1 604
Annen finanskostnad		2 557	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 894 925</b>	<b>1 881 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 535 652</b>	<b>-1 184 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 498 502</b>	<b>-1 390 787</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 209 889	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 289 607	
Avsatt til annen egenkapital		1 999 006	-1 390 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 787</b>





Organisasjonsnr: 894 675 012  
KIRKEVEIEN 213 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 811 036	16 442 727
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 811 036</b>	<b>16 442 727</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 105 308	618 142
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 275 308</b>	<b>788 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 086 344</b>	<b>17 230 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>61 435 693</b>	<b>128 124 389</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	598 962	338 194
Andre kortsiktige fordringer		20 580	29 764
Konsernfordringer	3		8 336 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 542</b>	<b>8 704 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 224 192	265 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 224 192</b>	<b>265 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 279 427</b>	<b>137 094 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 365 771</b>	<b>154 325 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 447 445	1 447 445
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		10 782 505	10 782 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 229 950</b>	<b>12 229 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 221 214	-10 220 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 221 214</b>	<b>-10 220 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 008 737</b>	<b>2 009 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	43 829 765	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 829 765</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 829 765</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			85 136 641
Leverandørgjeld		173 010	9 516 830
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		403 007	21 466
Kortsiktig konserngjeld	3	5 499 496	48 451 998
Annen kortsiktig gjeld		34 451 756	9 188 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 527 269</b>	<b>152 315 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 357 034</b>	<b>152 315 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 365 771</b>	<b>154 325 011</b>



Organisasjonsnr: 894 675 012  
KIRKEVEIEN 213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kirkeveien 213 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 894 675 012**



### RESULTATREGNSKAP

#### KIRKEVEIEN 213 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		118 507 837	71 338 166
Annen driftsinntekt		2 584 881	2 610 798
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>121 092 718</b>	<b>73 948 964</b>
Varekostnad		101 513 292	72 452 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	631 689	631 713
Annen driftskostnad	2	4 913 584	1 070 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 058 564</b>	<b>74 155 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 034 154</b>	<b>-206 036</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	239 284	694 942
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 806
Annen renteinntekt		119 990	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	652 118	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 853 807	1 879 895
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 604
Annen rentekostnad		3 386 443	0
Annen finanskostnad		2 557	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 535 652</b>	<b>-1 184 751</b>
Resultat før skattekostnad		7 498 502	-1 390 787
Skattekostnad på resultat	4	1 209 889	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 787</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 289 607	0
Avsatt til annen egenkapital		1 999 006	-1 390 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 288 613</b>	<b>-1 390 787</b>



## BALANSE

### KIRKEVEIEN 213 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 811 036	16 442 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 811 036</b>	<b>16 442 727</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 105 308	618 142
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	170 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 275 308</b>	<b>788 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 086 344</b>	<b>17 230 869</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	1	61 435 693	128 124 389
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	598 962	338 194
Kundefordringer konsern	3	0	8 336 599
Andre kortsiktige fordringer		20 580	29 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 542</b>	<b>8 704 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 224 192	265 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 279 427</b>	<b>137 094 141</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 365 771</b>	<b>154 325 011</b>



### BALANSE

#### KIRKEVEIEN 213 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 447 445	1 447 445
Annen innskutt egenkapital		10 782 505	10 782 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 229 950</b>	<b>12 229 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-8 221 214	-10 220 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 221 214</b>	<b>-10 220 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 008 737</b>	<b>2 009 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	43 829 765	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 829 765</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	85 136 641
Leverandørgjeld		173 010	9 516 830
Skyldig offentlige avgifter		403 007	21 466
Konserngjeld	3	5 499 496	48 451 998
Annen kortsiktig gjeld		34 451 756	9 188 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 527 269</b>	<b>152 315 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 357 034</b>	<b>152 315 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 365 771</b>	<b>154 325 011</b>

Tønsberg, 07.05.2025  
Styret i Kirkeveien 213 AS

Eirik Sunde  
styreleder

John Andre Paus Vadem Gurijordet  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER/PROSJEKT**

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler og eiendomsprosjekter

	Bygninger og tomter	Eiendomsprosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 747 918	128 124 389	158 872 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler og eiendomsprosjekt		34 824 597	34 824 597
- Avgang eiendomsprosjekt		-101 513 292	-101 513 292
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>30 747 918</b>	<b>61 435 693</b>	<b>92 183 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 495 234		12 495 234
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 441 646		2 441 646
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 936 880		14 936 880
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 811 038</b>	<b>61 435 693</b>	<b>77 246 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	631 689		631 689
Økonomisk levetid	10-50 år		

Aktiverte prosjektkostnader er knyttet til utviklingen av næringsområdet Kirkeveien 213. Dette er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg av eiendom.

Aktiverte prosjekt kostnader er klassifisert som varelager i regnskapet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 84 640.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 105 308	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	8 336 599
<b>Sum</b>	<b>7 105 308</b>	<b>8 336 599</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	43 829 765	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 499 496	48 451 998
<b>Sum</b>	<b>49 329 261</b>	<b>48 451 998</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 6,00% i 2024.

Fordring på Veste Entreprenør AS er nedskrevet til 0.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 209 889	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 209 889</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 498 502	-1 390 788
Permanente forskjeller	652 118	0
Endring i midlertidige forskjeller	518 725	0
Avgitt konsernbidrag	-5 499 496	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 169 849	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 390 788</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 209 889	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 209 889	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 847 890	-2 466 126	381 764
Fordringer	-261 163	-11 346	249 817
Avsetninger mv	-243 312	-356 168	-112 856
<b>Sum</b>	<b>-3 352 365</b>	<b>-2 833 640</b>	<b>518 725</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 169 849	-3 169 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 352 365	6 003 491	2 651 126
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 447 445	10 782 505	-10 220 220	2 009 730
Årets resultat			6 288 613	6 288 613
Konsernbidrag avgitt			-4 289 607	-4 289 607
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 447 445</b>	<b>10 782 505</b>	<b>-8 221 214</b>	<b>4 008 736</b>



## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	860 124	349 540
Avsetning til tap	261 163	11 347
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>598 962</b>	<b>338 193</b>
Endring i avsetning til tap	249 816	552
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>249 816</b>	<b>552</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 213 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	177	8 177,7	1 447 445
<b>Sum</b>	<b>177</b>		<b>1 447 445</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaldnes Utvikling AS	177	100,0	100,0



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Skokke

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 213 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 213 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingrid Lønmo Cappelen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: AQMRM-CSVEA-PBRC1-IP58P-A4MX2-U9L9R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cappelen, Ingrid Lønmo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3291151

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-22 10:17:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQMRM-CSVEA-PBRC1-IP58P-A4MX2-U9L9R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.