



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 194	336 157
Annen driftsinntekt		2 541 222	2 352 569
Sum inntekter		2 632 416	2 688 726
Kostnader			
Varekostnad		91 194	321 153
Lønnskostnad	1	650 390	640 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 184	95 742
Annen driftskostnad		850 297	590 126
Sum kostnader		1 680 065	1 647 629
Driftsresultat		952 351	1 041 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	123
Sum finansinntekter		1 400	123
Annen rentekostnad		481 201	341 773
Sum finanskostnader		481 201	341 773
Netto finans		-479 801	-341 650
Ordinært resultat før skattekostnad		472 550	699 447
Skattekostnad	3	104 028	153 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 522	545 568
Årsresultat		368 522	545 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 522	545 568
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		368 522	545 568
Sum overføringer og disponeringer		368 522	545 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 236 837	11 314 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 226	50 282
Sum varige driftsmidler		11 277 063	11 365 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 743 649	21 743 649
Lån til foretak i samme konsern		742 938	1 255 300
Sum finansielle anleggsmidler		22 486 587	22 998 949
Sum anleggsmidler		33 763 650	34 364 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 649	57 788
Andre fordringer		150 646	137 328
Sum fordringer		270 295	195 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	94 496	154 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 496	154 072
Sum omløpsmidler		364 791	349 188
SUM EIENDELER		34 128 441	34 713 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 265 000	6 265 000
Sum innskutt egenkapital		6 265 000	6 265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 761 719	7 393 197
Sum opptjent egenkapital		7 761 719	7 393 197
Sum egenkapital	7	14 026 719	13 658 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 003 853	19 929 094
Sum annen langsiktig gjeld		19 003 853	19 929 094
Sum langsiktig gjeld		19 003 853	19 929 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 795
Betalbar skatt		104 028	153 879
Skyldige offentlige avgifter		228 339	185 700
Annen kortsiktig gjeld		735 501	714 718
Sum kortsiktig gjeld		1 097 869	1 126 092
Sum gjeld		20 101 722	21 055 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 128 441	34 713 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516682

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 186 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 194	336 157
Annen driftsinntekt		2 541 222	2 352 569
Sum inntekter		2 632 416	2 688 726
Kostnader			
Varekostnad		91 194	321 153
Lønnskostnad	1	650 390	640 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 184	95 742
Annen driftskostnad		850 297	590 126
Sum kostnader		1 680 065	1 647 629
Driftsresultat		952 351	1 041 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 400	123
Sum finansinntekter		1 400	123
Annen rentekostnad		481 201	341 773
Sum finanskostnader		481 201	341 773
Netto finans		-479 801	-341 650
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	104 028	153 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 522	545 568
Årsresultat		368 522	545 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 522	545 568
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		368 522	545 568
Sum overføringer og disponeringer		368 522	545 568



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 11 236 837 11 314 965			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 40 226 50 282			
Sum varige driftsmidler 11 277 063 11 365 247			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4 21 743 649 21 743 649			
Lån til foretak i samme konsern 742 938 1 255 300			
Sum finansielle anleggsmidler 22 486 587 22 998 949			
Sum anleggsmidler 33 763 650 34 364 196			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 119 649 57 788			
Andre fordringer 150 646 137 328			
Sum fordringer 270 295 195 116			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 94 496 154 072			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 496 154 072			
Sum omløpsmidler 364 791 349 188			
SUM EIENDELER 34 128 441 34 713 384			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6 6 265 000 6 265 000			
Sum innskutt egenkapital 6 265 000 6 265 000			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 761 719	7 393 197
Sum opptjent egenkapital		7 761 719	7 393 197
Sum egenkapital	7	14 026 719	13 658 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 003 853	19 929 094
Sum annen langsiktig gjeld		19 003 853	19 929 094
Sum langsiktig gjeld		19 003 853	19 929 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 795
Betalbar skatt		104 028	153 879
Skyldige offentlige avgifter		228 339	185 700
Annen kortsiktig gjeld		735 501	714 718
Sum kortsiktig gjeld		1 097 869	1 126 092
Sum gjeld		20 101 722	21 055 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 128 441	34 713 384



Organisasjonsnr: 882 186 822
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsberetning 2022

ARVESEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 882 186 822

Virksomhetens art og hvor den drives

ARVESEN EIENDOM AS har i 2022 drevet utleie og drift av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2022 kr 2 632 416 mot kr 2 688 726 forrige regnskapsår. 2022 ble et normalår etter pandemien og ting har gått tilnærmet tilbake til normalen selv om det på mange områder har vært en kraftig prisstigning i tillegg til økende renter. Nedbetaling av langsiktig gjeld har i flere år blitt prioritert høyt, og vi føler oss derfor relativt godt forberedt på de rentenivåene vi går i møte. Det arbeides kontinuerlig med vedlikehold og utvikling av eksisterende eiendomsmassen med det mål å holde verdiene inntakt.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret. Det har ikke vært noen skader eller ulykker blant de ansatte.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 1 persone i 100 % stilling. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i ARVESEN EIENDOM AS på kr 368 522 foreslås overført annen opptjent egenkapital.



Sandefjord 14.06.2023/14.06.2023
Styret for ARVESEN EIENDOM AS

Ole B. Arvesen
Styreleder

Håkon B. Arvesen
Styremedlem/daglig leder

Gudrun E. Arvesen
Styremedlem



Noter 2022

ARVESEN EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 882 186 822

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	578 353	558 910
Arbeidsgiveravgift	81 547	78 806
Refusjon sykepenger	-12 462	0
Yrkesskadeforsikring	2 952	2 892
Sum	650 390	640 608

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder utgjør for 2022 kr. 551 760.

Ytelser til styreleder utgjør for 2022 kr. 20 000.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen ordning for dette.

Det er kostnadsført utgifter til revisor på kr. 19 372 som i sin helhet gjelder revisjon.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Fast tekn.utstyr	Bygg/tomt
Anskaffelseskost 01.01.22	337 064	1 402 464	12 177 183
Tilgang 2022	0	0	0
Avgang 2022	0	0	0
Akkumulert avskr. 01.01.22	286 782	1 045 975	1 218 707
Avskrivninger 2022	10 056	35 649	42 479
Bokført verdi 31.12.22	40 226	320 840	10 915 997

Anleggsmidlene avskrives etter faktisk bruk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	104 028	153 879
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	104 028	153 879
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	472 550	699 448
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	306	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	472 856	699 448
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	104 028	153 879
Balanseført betalbar skatt	104 028	153 879

Note 5 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskapet eier pr. 31.12.22 samtlige aksjer i Lida Eiendom AS, org.nr. 980 700 178.
Aksjekapitalen er kr. 240 000 fordelt på 24 aksjer à kr. 10 000.

Selskapet eier pr. 31.12.22 samtlige aksjer i Kongensgate 3 AS, org.nr. 998 009 626.
Aksjekapitalen er kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 300.

Selskapet eier pr. 31.12.22 samtlige aksjer i Kongensgate 24 Sandefjord AS, org.nr. 921 817 061.



Aksjekapitalen er kr. 425 000 fordelt på 425 aksjer à kr. 1000.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har avsatt tilstrekkelig midler på skattetrekkskonto til dekning av forpliktelsen pr. 31.12.22 slik loven krever.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapital pr. 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
A-aksje	6 265	1 000,00	6 265 000,00
Sum	6 265		6 265 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gudrun E. Arvesen		A-aksjer	625	10,00	10,00
Håkon B. Arvesen	Daglig leder	A-aksjer	2 820	45,00	45,00
Ole B. Arvesen	Styreleder	A-aksjer	2 820	45,00	45,00
Sum			6 265	100,00	100,00

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Kongensgate 3 AS	100,00	100,00	4 697 955	675 291
Kongensgate 24 AS	100,00	100,00	2 181 595	394 000
Lida Eiendom AS	100,00	100,00	6 802 483	740 675

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
egenkapital			
Egenkapital 01.01.2022	6 265 000	7 393 197	13 658 197
Årsresultat		368 522	
Egenkapital 31.12.2022	6 265 000	7 761 719	14 026 719

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 500 000 til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt. All gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i fast eiendom, balanseført verdi av pansatte eiendeler er kr. 11 236 837.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Arvesen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Arvesen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no



Måned



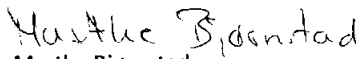
revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Arvesen Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 14. juni 2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor

