



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA HOLDING TROMSØ AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 345	20 744
Sum kostnader	1	45 345	20 744
Driftsresultat		-45 345	-20 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 488	252 802
Sum finansinntekter		255 488	252 802
Annen rentekostnad		1 330	2 355
Sum finanskostnader		1 330	2 355
Netto finans		254 158	250 447
Resultat før skattekostnad		208 813	229 704
Skattekostnad på resultat	2	45 939	50 623
Årsresultat	3	162 874	179 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 874	179 081
Totalresultat		162 874	179 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 805
Avsatt til annen egenkapital		162 874	151 276
Sum overføringer og disponeringer	3	162 874	179 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 295 280	6 156 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 295 280	6 156 468
Sum omløpsmidler		6 295 280	6 156 468
SUM EIENDELER		6 295 280	6 156 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		5 902 430	5 902 430
Sum innskutt egenkapital		5 934 430	5 934 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 150	151 276
Sum opptjent egenkapital		314 150	151 276
Sum egenkapital	3	6 248 580	6 085 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 378
Betalbar skatt	2	45 939	50 623
Annen kortsiktig gjeld		761	761
Sum kortsiktig gjeld		46 700	70 762
Sum gjeld		46 700	70 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 280	6 156 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350575

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 918 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA HOLDING TROMSØ AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 306
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 918 389
ALFA HOLDING TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 345	20 744
Sum kostnader	1	45 345	20 744
Driftsresultat		-45 345	-20 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 488	252 802
Sum finansinntekter		255 488	252 802
Annen rentekostnad		1 330	2 355
Sum finanskostnader		1 330	2 355
Netto finans		254 158	250 447
Resultat før skattekostnad		208 813	229 704
Skattekostnad på resultat	2	45 939	50 623
Årsresultat	3	162 874	179 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 874	179 081
Totalresultat		162 874	179 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 805
Avsatt til annen egenkapital		162 874	151 276
Sum overføringer og disponeringer	3	162 874	179 081



Organisasjonsnr: 926 918 389
ALFA HOLDING TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 295 280	6 156 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 295 280	6 156 468
Sum omløpsmidler		6 295 280	6 156 468
SUM EIENDELER		6 295 280	6 156 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		5 902 430	5 902 430
Sum innskutt egenkapital		5 934 430	5 934 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 150	151 276
Sum opptjent egenkapital		314 150	151 276
Sum egenkapital	3	6 248 580	6 085 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 378
Betalbar skatt	2	45 939	50 623
Annen kortsiktig gjeld		761	761
Sum kortsiktig gjeld		46 700	70 762
Sum gjeld		46 700	70 762



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 295 280

6 156 468



Organisasjonsnr: 926 918 389
ALFA HOLDING TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Alfa Holding Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 918 389



Resultatregnskap

Alfa Holding Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		45 345	20 744
Sum driftskostnader	1	45 345	20 744
Driftsresultat		-45 345	-20 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 488	252 802
Annen rentekostnad		1 330	2 355
Resultat av finansposter		254 158	250 447
Resultat før skattekostnad		208 813	229 704
Skattekostnad på resultat	2	45 939	50 623
Årsresultat	3	162 874	179 081
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 805
Avsatt til annen egenkapital		162 874	151 276
Sum overføringer	3	162 874	179 081



Balanse

Alfa Holding Tromsø AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 295 280	6 156 468
Sum omløpsmidler		6 295 280	6 156 468
Sum eiendeler		6 295 280	6 156 468



Balanse

Alfa Holding Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		5 902 430	5 902 430
Sum innskutt egenkapital		5 934 430	5 934 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 150	151 276
Sum opptjent egenkapital		314 150	151 276
Sum egenkapital	3	6 248 580	6 085 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 378
Betalbar skatt	2	45 939	50 623
Annen kortsiktig gjeld		761	761
Sum kortsiktig gjeld		46 700	70 762
Sum gjeld		46 700	70 762
Sum egenkapital og gjeld		6 295 280	6 156 468

Tromsø, 20.03.2026
Styret i Alfa Holding Tromsø AS

Åge Olsen
styreleder

Anette Alskog Olsen
styremedlem

Linda Alskog Olsen
styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Alfa Holding AS driver med investering i og eierskap av aksjer og andeler i andre selskaper. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Virksomheten fusjoneres med Storelva Eiendom AS org nr 898 605 752 i januar 2026, Alfa Holding Tromsø AS er det overtakende selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Alfa Holding Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 939	50 623
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 939	50 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 813	229 704
Permanente forskjeller	0	35 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 529
Skattepliktig inntekt	208 813	231 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 939	50 623
Sum betalbar skatt i balansen	45 939	50 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 000	5 902 430	151 276	0	6 085 706
Årets resultat			162 874	0	162 874
Pr 31.12.2025	32 000	5 902 430	314 150	0	6 248 580



Årsregnskap 2025

Alfa Holding Tromsø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 918 389



Resultatregnskap

Alfa Holding Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		45 345	20 744
Sum driftskostnader	1	45 345	20 744
Driftsresultat		-45 345	-20 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		255 488	252 802
Annen rentekostnad		1 330	2 355
Resultat av finansposter		254 158	250 447
Resultat før skattekostnad		208 813	229 704
Skattekostnad på resultat	2	45 939	50 623
Årsresultat	3	162 874	179 081
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 805
Avsatt til annen egenkapital		162 874	151 276
Sum overføringer	3	162 874	179 081



Balanse

Alfa Holding Tromsø AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 295 280	6 156 468
Sum omløpsmidler		6 295 280	6 156 468
Sum eiendeler		6 295 280	6 156 468



Balanse

Alfa Holding Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 000	32 000
Overkurs		5 902 430	5 902 430
Sum innskutt egenkapital		5 934 430	5 934 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 150	151 276
Sum opptjent egenkapital		314 150	151 276
Sum egenkapital	3	6 248 580	6 085 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 378
Betalbar skatt	2	45 939	50 623
Annen kortsiktig gjeld		761	761
Sum kortsiktig gjeld		46 700	70 762
Sum gjeld		46 700	70 762
Sum egenkapital og gjeld		6 295 280	6 156 468

Tromsø, 20.03.2026
Styret i Alfa Holding Tromsø AS

Åge Olsen
styreleder

Anette Alskog Olsen
styremedlem

Linda Alskog Olsen
styremedlem



Virksomhetens art og lokalisering

Alfa Holding AS driver med investering i og eierskap av aksjer og andeler i andre selskaper. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Tromsø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Virksomheten fusjoneres med Storelva Eiendom AS org nr 898 605 752 i januar 2026, Alfa Holding Tromsø AS er det overtakende selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Alfa Holding Tromsø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 939	50 623
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	45 939	50 623
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	208 813	229 704
Permanente forskjeller	0	35 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 529
Skattepliktig inntekt	208 813	231 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 939	50 623
Sum betalbar skatt i balansen	45 939	50 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	32 000	5 902 430	151 276	0	6 085 706
Årets resultat			162 874	0	162 874
Pr 31.12.2025	32 000	5 902 430	314 150	0	6 248 580