



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVI AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSSON REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 916363842

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 734 438 | 730 389 |
| Sum inntekter | | 734 438 | 730 389 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 261 659 | 252 242 |
| Annen driftskostnad | | 89 738 | 185 283 |
| Sum kostnader | | 351 397 | 437 525 |
| Driftsresultat | | 383 041 | 292 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Annen rentekostnad | | 356 043 | 362 890 |
| Sum finanskostnader | | 356 043 | 362 890 |
| Netto finans | | -356 043 | -362 822 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 998 | -69 958 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 940 | -15 405 |
| Årsresultat | 4 | 21 058 | -54 553 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 058 | -54 553 |
| Totalresultat | | 21 058 | -54 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -54 553 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 058 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 058 | -54 553 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 095 | 18 439 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 095 | 18 439 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 401 849 | 4 626 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 92 126 | 129 634 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 493 975 | 4 755 634 |
| Sum anleggsmidler | | 4 510 070 | 4 774 073 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 119 580 | 1 080 177 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 523 541 | 523 541 |
| Sum fordringer | | 1 643 121 | 1 603 718 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 685 | 144 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 685 | 144 573 |
| Sum omløpsmidler | | 1 844 806 | 1 748 291 |
| SUM EIENDELER | | 6 354 876 | 6 522 364 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 959 961 | 938 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 961 | 938 903 |
| Sum egenkapital | 4 | 989 961 | 968 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 499 | 10 595 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 596 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 175 719 | 143 522 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 447 | 27 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 261 | 181 799 |
| Sum gjeld | | 5 364 915 | 5 553 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 354 876 | 6 522 364 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335530

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIVI AS
Forretningsadresse: Olevågvegen 73A
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHANSSON REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 363 842
KRIVI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 734 438 | 730 389 |
| Sum inntekter | | 734 438 | 730 389 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 261 659 | 252 242 |
| Annen driftskostnad | | 89 738 | 185 283 |
| Sum kostnader | | 351 397 | 437 525 |
| Driftsresultat | | 383 041 | 292 864 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Annen rentekostnad | | 356 043 | 362 890 |
| Sum finanskostnader | | 356 043 | 362 890 |
| Netto finans | | -356 043 | -362 822 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 998 | -69 958 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 940 | -15 405 |
| Årsresultat | 4 | 21 058 | -54 553 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 21 058 | -54 553 |
| Totalresultat | | 21 058 | -54 553 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -54 553 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 058 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 058 | -54 553 |



Organisasjonsnr: 916 363 842
KRIVI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 095 | 18 439 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 095 | 18 439 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2 | 4 401 849 | 4 626 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--------|---------|
| Maskiner og anlegg | 2 | 92 126 | 129 634 |
|--------------------|---|--------|---------|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 493 975 | 4 755 634 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 510 070 | 4 774 073 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Kundefordringer | | 1 119 580 | 1 080 177 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 523 541 | 523 541 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Sum fordringer | | 1 643 121 | 1 603 718 |
|-----------------------|--|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 201 685 | 144 573 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 201 685 | 144 573 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 844 806 | 1 748 291 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 354 876 | 6 522 364 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 959 961 | 938 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 961 | 938 903 |
| Sum egenkapital | 4 | 989 961 | 968 903 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 499 | 10 595 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 596 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 175 719 | 143 522 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 447 | 27 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 261 | 181 799 |
| Sum gjeld | | 5 364 915 | 5 553 461 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 354 876 | 6 522 364 |



Organisasjonsnr: 916 363 842
KRIVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Krivi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 363 842



RESULTATREGNSKAP

KRIVI AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 734 438 | 730 389 |
| Sum driftsinntekter | | 734 438 | 730 389 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 261 659 | 252 242 |
| Annen driftskostnad | | 89 738 | 185 283 |
| Sum driftskostnader | | 351 397 | 437 525 |
| Driftsresultat | | 383 041 | 292 864 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 68 |
| Annen rentekostnad | | 356 043 | 362 890 |
| Resultat av finansposter | | -356 043 | -362 822 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 998 | -69 958 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 940 | -15 405 |
| Årsresultat | 4 | 21 058 | -54 553 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 058 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 54 553 |
| Sum overføringer | | 21 058 | -54 553 |

KRIVI AS

SIDE 2



BALANSE

KRIVI AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 095 | 18 439 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 095 | 18 439 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 401 849 | 4 626 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 92 126 | 129 634 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 493 975 | 4 755 634 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 510 070 | 4 774 073 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 119 580 | 1 080 177 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 523 541 | 523 541 |
| Sum fordringer | | 1 643 121 | 1 603 718 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 685 | 144 573 |
| Sum omløpsmidler | | 1 844 806 | 1 748 291 |
| Sum eiendeler | | 6 354 876 | 6 522 364 |

KRIVI AS

SIDE 3



BALANSE

KRIVI AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 959 961 | 938 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 961 | 938 903 |
| Sum egenkapital | 4 | 989 961 | 968 903 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 499 | 10 595 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 596 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 175 719 | 143 522 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 447 | 27 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 261 | 181 799 |
| Sum gjeld | | 5 364 915 | 5 553 461 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 354 876 | 6 522 364 |

Ålesund, 11.03.2026
Styret i Krivi AS

Eldar Arne Skar
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten driver med utleie av næringseiendom i Ålesund.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krivi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 5 142 906 | 187 541 | 5 330 447 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 5 142 906 | 187 541 | 5 330 447 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 896 604 | 95 415 | 992 019 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 4 246 302 | 92 126 | 4 338 428 |
| Årets ordinære avskrivninger | 224 151 | 37 508 | 261 659 |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | saldo 0% | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 596 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 344 | -15 405 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 940 | -15 405 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 26 998 | -69 958 |
| Permanente forskjeller | 0 | -63 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 417 | 16 952 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -53 069 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 16 345 | -53 069 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 596 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 596 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -73 160 | -30 744 | 42 417 |
| Sum | -73 160 | -30 744 | 42 417 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -53 069 | -53 069 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -73 160 | -83 813 | -10 652 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 095 | -18 439 | -2 344 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 938 903 | 968 903 |
| Årets resultat | | | | 21 058 | 21 058 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 959 961 | 989 961 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRIVI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|------------------|--------------------|
|--|-----------------|------------------|--------------------|



| | | | |
|--------------------|-----|-------|-------|
| E A Skar Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
|--------------------|-----|-------|-------|

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 21 058 etter skatt, mot kr. -10 000 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Krivi ASs produksjon av utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Sum | 5 151 654 | 5 371 662 |



Årsregnskap 2025

Krivi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 363 842



RESULTATREGNSKAP

KRIVI AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 734 438 | 730 389 |
| Sum driftsinntekter | | 734 438 | 730 389 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 261 659 | 252 242 |
| Annen driftskostnad | | 89 738 | 185 283 |
| Sum driftskostnader | | 351 397 | 437 525 |
| Driftsresultat | | 383 041 | 292 864 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 68 |
| Annen rentekostnad | | 356 043 | 362 890 |
| Resultat av finansposter | | -356 043 | -362 822 |
| Resultat før skattekostnad | | 26 998 | -69 958 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 5 940 | -15 405 |
| Årsresultat | 4 | 21 058 | -54 553 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 058 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 54 553 |
| Sum overføringer | | 21 058 | -54 553 |

KRIVI AS

SIDE 2



BALANSE

KRIVI AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 095 | 18 439 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 095 | 18 439 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 401 849 | 4 626 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 92 126 | 129 634 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 493 975 | 4 755 634 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 510 070 | 4 774 073 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 119 580 | 1 080 177 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 523 541 | 523 541 |
| Sum fordringer | | 1 643 121 | 1 603 718 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 201 685 | 144 573 |
| Sum omløpsmidler | | 1 844 806 | 1 748 291 |
| Sum eiendeler | | 6 354 876 | 6 522 364 |

KRIVI AS

SIDE 3



BALANSE

KRIVI AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 959 961 | 938 903 |
| Sum opptjent egenkapital | | 959 961 | 938 903 |
| Sum egenkapital | 4 | 989 961 | 968 903 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 5 151 654 | 5 371 662 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 499 | 10 595 |
| Betalbar skatt | 3 | 3 596 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 175 719 | 143 522 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 447 | 27 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 213 261 | 181 799 |
| Sum gjeld | | 5 364 915 | 5 553 461 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 354 876 | 6 522 364 |

Ålesund, 11.03.2026
Styret i Krivi AS

Eldar Arne Skar
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomheten driver med utleie av næringseiendom i Ålesund.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Krivi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 5 142 906 | 187 541 | 5 330 447 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 5 142 906 | 187 541 | 5 330 447 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 896 604 | 95 415 | 992 019 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 4 246 302 | 92 126 | 4 338 428 |
| Årets ordinære avskrivninger | 224 151 | 37 508 | 261 659 |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | saldo 0% | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 596 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 344 | -15 405 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 5 940 | -15 405 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 26 998 | -69 958 |
| Permanente forskjeller | 0 | -63 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 417 | 16 952 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -53 069 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 16 345 | -53 069 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 596 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 596 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -73 160 | -30 744 | 42 417 |
| Sum | -73 160 | -30 744 | 42 417 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -53 069 | -53 069 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -73 160 | -83 813 | -10 652 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 095 | -18 439 | -2 344 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 938 903 | 968 903 |
| Årets resultat | | | | 21 058 | 21 058 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | 0 | 959 961 | 989 961 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRIVI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------------|------------------|--------------------|
|--|-----------------|------------------|--------------------|



| | | | |
|--------------------|-----|-------|-------|
| E A Skar Invest AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
|--------------------|-----|-------|-------|

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 21 058 etter skatt, mot kr. -10 000 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Krivi ASs produksjon av utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 151 654 | 5 371 662 |
| Sum | 5 151 654 | 5 371 662 |