



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 147 719
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STRANDVEGEN STUDENTHEIM STI
Forretningsadresse: Strandvegen 119B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Vibeke Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 270	88 730
Annen driftsinntekt	1	10 123 209	8 570 216
Sum inntekter		10 174 479	8 658 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	3 224 800	2 537 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 275 906	1 103 941
Annen driftskostnad	5	5 763 470	3 652 939
Sum kostnader		12 264 176	7 294 054
Driftsresultat		-2 089 697	1 364 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 320	236 335
Annen finansinntekt		261 511	0
Sum finansinntekter		385 831	236 335
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	22 351
Annen rentekostnad		1 982 884	332 701
Annen finanskostnad		162 413	386 867
Sum finanskostnader		2 145 296	741 919
Netto finans		-1 759 466	-505 584
Resultat før skattekostnad		-3 849 163	859 308
Årsresultat		-3 849 163	859 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 849 163	859 308
Sum overføringer og disponeringer		-3 849 163	859 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	84 793 409	63 200 416
Maskiner og anlegg	4	472 808	541 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 061 510	678 939
Sum varige driftsmidler		86 327 728	64 420 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 327 728	64 420 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 988	70 596
Andre kortsiktige fordringer	7	208 493	277 831
Sum fordringer		264 480	348 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		497 518	2 360 427
Sum investeringer		497 518	2 360 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 782 036	20 501 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 036	20 501 354
Sum omløpsmidler		2 544 034	23 210 208
SUM EIENDELER		88 871 762	87 630 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	9	6 436 250	6 436 250
Sum innskutt egenkapital		6 436 250	6 436 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	40 952 785	44 801 947
Sum opptjent egenkapital		40 952 785	44 801 947
Sum egenkapital		47 389 035	51 238 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		222 900	0
Sum avsetninger for forpliktelser		222 900	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 833 334	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 833 334	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 056 234	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 785	4 852 846
Skyldige offentlige avgifter	8	219 446	217 331
Annen kortsiktig gjeld		1 306 261	1 322 354
Sum kortsiktig gjeld		2 426 493	6 392 531
Sum gjeld		41 482 727	36 392 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 871 762	87 630 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633887

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 147 719
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STRANDVEGEN STUDENTHEIM
Forretningsadresse: Strandvegen 119B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Vibeke Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 977 147 719
STRANDVEGEN STUDENTHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	51 270	88 730
Annen driftsinntekt	1	10 123 209	8 570 216
Sum inntekter		10 174 479	8 658 946
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	3 224 800	2 537 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 275 906	1 103 941
Annen driftskostnad	5	5 763 470	3 652 939
Sum kostnader		12 264 176	7 294 054
Driftsresultat		-2 089 697	1 364 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 320	236 335
Annen finansinntekt		261 511	0
Sum finansinntekter		385 831	236 335
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	22 351
Annen finanskostnad		1 982 884	332 701
Sum finanskostnader		2 145 296	386 867
Netto finans		-1 759 466	-505 584
Resultat før skattekostnad		-3 849 163	859 308
Årsresultat		-3 849 163	859 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-3 849 163	859 308
Sum overføringer og disponeringer		-3 849 163	859 308



Organisasjonsnr: 977 147 719
STRANDVEGEN STUDENTHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	84 793 409	63 200 416
Maskiner og anlegg	4	472 808	541 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 061 510	678 939
Sum varige driftsmidler		86 327 728	64 420 521
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		86 327 728	64 420 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 988	70 596
Andre kortsiktige fordringer	7	208 493	277 831
Sum fordringer		264 480	348 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		497 518	2 360 427
Sum investeringer		497 518	2 360 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 782 036	20 501 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 036	20 501 354
Sum omløpsmidler		2 544 034	23 210 208
SUM EIENDELER		88 871 762	87 630 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	9	6 436 250	6 436 250
Sum innskutt egenkapital		6 436 250	6 436 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	40 952 785	44 801 947
Sum opptjent egenkapital		40 952 785	44 801 947
Sum egenkapital		47 389 035	51 238 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		222 900	0
Sum avsetninger for forpliktelse		222 900	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 833 334	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 833 334	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		39 056 234	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 785	4 852 846
Skyldige offentlige avgifter	8	219 446	217 331
Annen kortsiktig gjeld		1 306 261	1 322 354
Sum kortsiktig gjeld		2 426 493	6 392 531
Sum gjeld		41 482 727	36 392 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 871 762	87 630 729



Organisasjonsnr: 977 147 719
STRANDVEGEN STUDENTHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dv. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

3.60

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2398213.00	1539225.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231158.00	184102.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260413.00	321347.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335015.00	492500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3224800.00	2537174.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
STRANDVEGEN STUDENTHEIM
977147719
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STRANDVEGEN STUDENTHEIM
977 147 719

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	51 270	88 730
Annen driftsinntekt	1	10 123 209	8 570 216
Sum driftsinntekter		10 174 479	8 658 946
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	3 224 800	2 537 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 275 906	1 103 941
Annen driftskostnad	5	5 763 470	3 652 939
Sum driftskostnader		12 264 176	7 294 054
Driftsresultat		-2 089 697	1 364 892
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		124 320	236 335
Annen finansinntekt		261 511	0
Sum finansinntekter		385 831	236 335
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	22 351
Annen rentekostnad		1 982 884	332 701
Annen finanskostnad		162 413	386 867
Sum finanskostnader		2 145 296	741 919
Netto finans		-1 759 466	-505 584
Resultat før skattekostnad		-3 849 163	859 308
Årsresultat		-3 849 163	859 308
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 849 163	859 308
Sum overføringer		-3 849 163	859 308



STRANDVEGEN STUDENTHEIM
977 147 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	84 793 409	63 200 416
Maskiner og anlegg	4	472 808	541 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 061 510	678 939
Sum varige driftsmidler		86 327 728	64 420 521
Sum anleggsmidler		86 327 728	64 420 521
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 988	70 596
Andre kortsiktige fordringer	7	208 493	277 831
Sum fordringer		264 480	348 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		497 518	2 360 427
Sum investeringer		497 518	2 360 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 782 036	20 501 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 782 036	20 501 354
Sum omløpsmidler		2 544 034	23 210 208
SUM EIENDELER		88 871 762	87 630 729



STRANDVEGEN STUDENTHEIM
977 147 719

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	9	6 436 250	6 436 250
Sum innskutt egenkapital		6 436 250	6 436 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	40 952 785	44 801 947
Sum opptjent egenkapital		40 952 785	44 801 947
Sum egenkapital		47 389 035	51 238 197
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		222 900	0
Sum avsetning for forpliktelser		222 900	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 833 334	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 833 334	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		900 785	4 852 846
Skyldige offentlige avgifter	8	219 446	217 331
Annen kortsiktig gjeld		1 306 261	1 322 354
Sum kortsiktig gjeld		2 426 493	6 392 531
Sum gjeld		41 482 727	36 392 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 871 762	87 630 729

Tromsø, 25.06.2024

Erik Hustad
styrets leder

Nina Hilde Teistevoll
styremedlem

Eli Margrete Pedersen
styremedlem

Helge Habbestad
styremedlem

Mathea Gandrubbakken
styremedlem

Gro Vibeke Kristiansen
daglig leder



STRANDVEGEN STUDENTHEIM
977 147 719

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standard ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dv. balanseføres.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STRANDVEGEN STUDENTHEIM
977 147 719

Note 1 - Salgsinntekt

Driftsinntekter:	2023	2022
Aktiviteter som oppfyller organisasjons formål:		
Salg nøkkelkort, parkering	51 270	88 620
Leieinntekter	10 123 209	8 570 326
Sum driftsinntekter	10 174 479	8 658 946

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 398 213	1 539 225
Arbeidsgiveravgift	231 158	184 102
Pensjonskostnader	260 413	321 347
Andre relaterte ytelser	335 015	492 500
Sum	3 224 800	2 537 174

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,6

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 147 788	683 578	68 975 921	70 807 287
Tilgang i året	569 326	0	24 678 292	25 247 618
Avgang i året	0	0	-64 506	-64 506
Anskaffelseskost pr 31.12	1 717 114	683 578	93 589 707	95 990 399
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-468 849	-142 412	-5 775 505	-6 386 766
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-655 603	-210 770	-8 796 298	-9 662 671
Balansført verdi pr 31.12	1 061 511	472 808	84 793 409	86 327 728
Årets av- og nedskrivninger	186 754	68 358	3 020 793	3 275 905
Økonomisk levetid	5 - 10	10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Kostnader knyttet til drift av bygningsmasse	3 641 224	2 368 327
Vedlikehold	549 142	199 623
Kommunale avgifter	1 425 266	1 146 582
Eiendomsskatt	62 007	213 446
Tilbakebetaling eiendomsskatt tidligere år	0	-361 020
Sum forbrukte midler	5 677 639	3 566 958
Tap på fordringer	85 830	85 982
Sum driftskostnader	5 763 470	3.652.940



STRANDVEGEN STUDENTHEIM
977 147 719

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 833 334
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	84 793 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	133 479
Skyldig skattetrekk	-132 739
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	1 080 000

Mer om bankinnskudd

Kr. 1 080 000 er sperret på stiftelsens konto av DnB NOR, som sikkerhet for husleie depositum.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 436 250	44 801 947	51 238 197
Årsresultat	0	-3 849 163	-3 849 163
Egenkapital 31.12.2023	6 436 250	40 952 785	47 389 035



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til styret i Strandvegen Studentheim

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandvegen Studentheim som viser et underskudd på kr 3 849 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>



ALFA
REVISJON

Tromsø, 27. juni 2024

Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker

Statsautorisert revisor