



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		234 114	293 776
Sum inntekter		234 114	293 776
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 371 717	500 677
Sum kostnader		3 371 717	500 677
Driftsresultat		-3 137 603	-206 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577	452
Sum finansinntekter		2 577	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 845	311 239
Annen rentekostnad		442 142	283 036
Sum finanskostnader		1 112 987	594 275
Netto finans		-1 110 410	-593 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 248 013	-800 725
Skattekostnad på resultat	1	-934 562	-176 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 313 451	-624 565
Årsresultat	3	-3 313 451	-624 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 313 451	-624 565
Totalresultat		-3 313 451	-624 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 300 000	-700 000
Avsatt til annen egenkapital			75 435
Overført fra annen egenkapital		-13 451	
Sum overføringer og disponeringer		-3 313 451	-624 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 146 839	212 277
Sum immaterielle eiendeler		1 146 839	212 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 482 420	20 150 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		18 482 420	20 150 578
Sum anleggsmidler		19 629 259	20 362 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 594 482	1 280 501
Fordringer			
Kundefordringer		105 143	
Andre kortsiktige fordringer		12 467	16 867
Konsernfordringer		3 300 000	700 000
Sum fordringer		3 417 609	716 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 351	84 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 351	84 188
Sum omløpsmidler		5 048 443	2 081 555
SUM EIENDELER		24 677 701	22 444 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 363	98 814
Sum opptjent egenkapital		85 363	98 814
Sum egenkapital	3	115 363	128 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 799 976	10 872 366
Langsiktig konserngjeld		13 733 552	10 943 354
Sum annen langsiktig gjeld		24 533 529	21 815 720
Sum langsiktig gjeld		24 533 529	21 815 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 254	11 558
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		7 556	
Kortsiktig konserngjeld			488 319
Sum kortsiktig gjeld		28 810	499 877
Sum gjeld		24 562 339	22 315 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 677 701	22 444 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482580

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		234 114	293 776
Sum inntekter		234 114	293 776
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 371 717	500 677
Sum kostnader		3 371 717	500 677
Driftsresultat		-3 137 603	-206 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577	452
Sum finansinntekter		2 577	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 845	311 239
Annen rentekostnad		442 142	283 036
Sum finanskostnader		1 112 987	594 275
Netto finans		-1 110 410	-593 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 248 013	-800 725
Skattekostnad på resultat	1	-934 562	-176 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 313 451	-624 565
Årsresultat	3	-3 313 451	-624 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 313 451	-624 565
Totalresultat		-3 313 451	-624 565
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 300 000	-700 000
Avsatt til annen egenkapital			75 435
Overført fra annen egenkapital		-13 451	
Sum overføringer og disponeringer		-3 313 451	-624 565



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 146 839	212 277
Sum immaterielle eiendeler		1 146 839	212 277

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 482 420	20 150 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		18 482 420	20 150 578

Sum anleggsmidler		19 629 259	20 362 855
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 594 482	1 280 501
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		105 143	
Andre kortsiktige fordringer		12 467	16 867
Konsernfordringer		3 300 000	700 000
Sum fordringer		3 417 609	716 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 351	84 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 351	84 188

Sum omløpsmidler		5 048 443	2 081 555
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 677 701	22 444 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		85 363	98 814
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		85 363	98 814
Sum egenkapital	3	115 363	128 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 799 976	10 872 366
Langsiktig konserngjeld		13 733 552	10 943 354
Sum annen langsiktig gjeld		24 533 529	21 815 720
Sum langsiktig gjeld		24 533 529	21 815 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 254	11 558
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		7 556	
Kortsiktig konserngjeld			488 319
Sum kortsiktig gjeld		28 810	499 877
Sum gjeld		24 562 339	22 315 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 677 701	22 444 410



Organisasjonsnr: 925 446 734
TORVGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

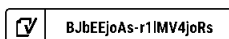


Årsregnskap 2022

Torvgata 3-5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 446 734



BJbEEjoAs-r1IMV4joRs



Resultatregnskap

Torggata 3-5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		234 114	293 776
Sum Leieinntekter		234 114	293 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 912	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 891 774	0
Annen driftskostnad		479 943	500 677
Sum driftskostnader		3 376 629	500 677
Driftsresultat		-3 142 515	-206 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 577	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 845	311 239
Annen rentekostnad		442 142	283 036
Resultat av finansposter		-1 110 410	-593 823
Resultat før skattekostnad		-4 252 925	-800 725
Skattekostnad på resultat	1	-935 643	-176 160
Resultat		-3 317 282	-624 565
Årsresultat	3	-3 317 282	-624 565
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 300 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	75 435
Overført fra annen egenkapital		17 282	0
Sum overføringer		-3 317 282	-624 565



Balanse

Torvgata 3-5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 147 920	212 277
Sum immaterielle eiendeler		1 147 920	212 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 482 420	20 150 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 293	0
Sum varige driftsmidler		18 521 713	20 150 578
Sum anleggsmidler		19 669 633	20 362 855
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 550 277	1 280 501
Fordringer			
Kundefordringer		105 143	0
Andre kortsiktige fordringer		12 467	16 867
Konsernfordringer		3 300 000	700 000
Sum fordringer		3 417 609	716 867
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 351	84 188
Sum omløpsmidler		5 004 238	2 081 555
Sum eiendeler		24 673 870	22 444 410



Balanse

Torggata 3-5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 532	98 814
Sum opptjent egenkapital		81 532	98 814
Sum egenkapital	3	111 532	128 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 799 976	10 872 366
Langsiktig konserngjeld		13 733 552	10 943 354
Sum annen langsiktig gjeld		24 533 529	21 815 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 254	11 558
Skyldig offentlige avgifter		7 556	0
Konserngjeld		0	488 319
Sum kortsiktig gjeld		28 810	499 877
Sum gjeld		24 562 339	22 315 597
Sum egenkapital og gjeld		24 673 870	22 444 410

Kragerø , 28.02.2023
Styret i Torggata 3-5 AS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem



Torvgata 3-5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torvgata 3-5 AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-935 643	-176 160
Skattekostnad ordinært resultat	-935 643	-176 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 252 925	-800 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 883 425	0
Skattepliktig inntekt	-1 369 501	-800 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 883 425	0	2 883 425
Sum	-2 883 425	0	2 883 425
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 334 394	-964 893	1 369 501
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 217 818	-964 893	4 252 925
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 147 920	-212 277	935 644

Note 2 Aksjonærer

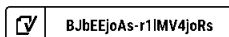
Aksjekapitalen i Torvgata 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG 11 AS	1 000	100,0	100,0



BJbEEjoAs-r1IMV4joRs



Torvgata 3-5 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	30 000	98 814	128 814
Mottatt konsernbidrag		3 300 000	3 300 000
Årets underskudd		-3 317 282	-3 317 282
Pr. 31.12.2022	30 000	81 532	111 532

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	20 150 578
Tilgang	1 223 616
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	21 374 194
Akk. av-/nedskrivninger 1.1.	2 891 774
Årets avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12	18 482 420
Årets avskrivninger	0



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 16:47

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 16:56

DOCUMENT ID:
r1IMV4joRs

ENVELOPE ID:
BjBEEjoAs-r1IMV4joRs

DOCUMENT NAME:
Torvgata 3-5 AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Torvgata 3-5 AS 28.02.23.pdf-pAdES-By7R44ojRo.pdf
Torvgata 3-5 AS 28.02.23.pdf-pAdES-HkFHVjsCs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:31 01.03.2023 09:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	06.03.2023 16:47 06.03.2023 16:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed