



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 178 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 500	137 250
Sum inntekter		717 500	137 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 749	5 573
Sum kostnader		5 749	5 573
Driftsresultat		711 751	131 677
Annen finansinntekt		213 971	191 970
Annen finanskostnad		787	
Netto finans		213 184	191 970
Årsresultat		721 053	252 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	721 053	252 461
Sum overføringer og disponeringer		721 053	252 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 020 000	1 020 000
Andre fordringer		751 849	
Sum finansielle anleggsmidler		1 771 849	1 020 000
Sum anleggsmidler		1 771 849	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			21 563
Andre fordringer		3 705 574	3 493 555
Sum fordringer		3 705 574	3 515 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 449	21 050
Sum omløpsmidler		3 720 023	3 536 168
SUM EIENDELER		5 491 872	4 556 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4	4 338 951	3 617 898
Sum opptjent egenkapital		4 338 951	3 617 898
Sum egenkapital		4 363 381	3 642 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		837 109	838 342
Sum annen langsiktig gjeld		837 109	838 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	203 882	71 186
Skyldige offentlige avgifter		87 500	4 312
Sum kortsiktig gjeld		291 382	75 498
Sum gjeld		1 128 491	913 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 872	4 556 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417984

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 178 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Benterudstranda 5A
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 500	137 250
Sum inntekter		717 500	137 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 749	5 573
Sum kostnader		5 749	5 573
Driftsresultat		711 751	131 677
Annen finansinntekt		213 971	191 970
Annen finanskostnad		787	
Netto finans		213 184	191 970
Årsresultat		721 053	252 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	721 053	252 461
Sum overføringer og disponeringer		721 053	252 461



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 1 020 000 1 020 000

Andre fordringer 751 849

Sum finansielle anleggsmidler 1 771 849 1 020 000

Sum anleggsmidler 1 771 849 1 020 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 563

Andre fordringer 3 705 574 3 493 555

Sum fordringer 3 705 574 3 515 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 449 21 050

Sum omløpsmidler 3 720 023 3 536 168

SUM EIENDELER 5 491 872 4 556 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 338 951 3 617 898

Sum opptjent egenkapital 4 338 951 3 617 898

Sum egenkapital 4 363 381 3 642 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		837 109	838 342
Sum annen langsiktig gjeld		837 109	838 342
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	203 882	71 186
Skyldige offentlige avgifter		87 500	4 312
Sum kortsiktig gjeld		291 382	75 498
Sum gjeld		1 128 491	913 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 491 872	4 556 168



Organisasjonsnr: 919 178 027
FAGERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	203 882	71 186
Årets totale skattekostnad	203 882	71 186
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	924 935	323 647
Permanente forskjeller	1 802	-72
Årets skattegrunnlag	926 737	323 575
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	203 882	71 186

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	203 486
Permanente forskjeller (22%)	396
Beregnet skattekostnad	203 882

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-5 570	3 617 898	3 642 328
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	3 617 898	3 642 328

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Bare Eiendom AS	33,33%	10 000	
Bakkeveien 7 AS	33,33%	10 000	
Hønefoss Vaktelskap AS	10%	1 000 000	
Sum		1 020 000	



Fagerås Invest AS

Org.nr: 919 178 027

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Mette Fagerås	15	50 %	50 %
Steffen Fagerås	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %
