



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992883189

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 4 | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Sum inntekter | | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 732 341 | 1 732 341 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 395 036 | 141 540 |
| Sum kostnader | | 2 127 377 | 1 873 881 |
| Driftsresultat | | 8 868 259 | 8 621 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 101 813 | 27 387 |
| Sum finansinntekter | | 101 813 | 27 387 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 204 998 | 293 706 |
| Finanskostnader | 7 | 2 490 786 | 2 291 697 |
| Sum finanskostnader | | 2 695 784 | 2 585 403 |
| Netto finans | | -2 593 971 | -2 558 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 274 288 | 6 063 179 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 1 380 210 | 1 333 965 |
| Årsresultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Totalresultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 4 894 078 | 4 729 214 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Maskiner og anlegg | 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Sum anleggsmidler | | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 950 | 42 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 500 | 2 951 |
| Sum fordringer | | 45 450 | 45 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 064 010 | 1 063 025 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 064 010 | 1 063 025 |
| Sum omløpsmidler | | 1 109 460 | 1 108 925 |
| SUM EIENDELER | | 55 201 384 | 56 933 189 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 927 600 | 927 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 602 157 | 602 157 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 529 757 | 1 529 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 734 979 | 8 840 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 734 979 | 8 840 901 |
| Sum egenkapital | 9 | 15 264 735 | 10 370 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 35 843 776 | 37 229 184 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 204 998 | 5 488 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 048 774 | 42 717 661 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 015 101 | 44 697 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 393 758 | 1 322 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | 12 | | |
| Utbytte | 9, 12 | | |
| Påløpte renter | 11 | 527 789 | 541 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 921 547 | 1 864 995 |
| Sum gjeld | | 39 936 648 | 46 562 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 201 384 | 56 933 189 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404582

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØTTAPARKEN AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 4 | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Sum inntekter | | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 732 341 | 1 732 341 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | | |
| Annen driftskostnad | 6 | 395 036 | 141 540 |
| Sum kostnader | | 2 127 377 | 1 873 881 |
| Driftsresultat | | 8 868 259 | 8 621 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 101 813 | 27 387 |
| Sum finansinntekter | | 101 813 | 27 387 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 204 998 | 293 706 |
| Finanskostnader | 7 | 2 490 786 | 2 291 697 |
| Sum finanskostnader | | 2 695 784 | 2 585 403 |
| Netto finans | | -2 593 971 | -2 558 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 274 288 | 6 063 179 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | 1 380 210 | 1 333 965 |
| Årsresultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Totalresultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 4 894 078 | 4 729 214 |



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 54 091 923 55 824 264

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 54 091 923 55 824 264

Sum anleggsmidler 54 091 923 55 824 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 950 42 950

Andre kortsiktige

fordringer 2 500 2 951

Sum fordringer 45 450 45 901

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 064 010 1 063 025

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 064 010 1 063 025

Sum omløpsmidler 1 109 460 1 108 925

SUM EIENDELER 55 201 384 56 933 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 927 600 927 600

Annen innskutt egenkapital 602 157 602 157

Sum innskutt egenkapital 1 529 757 1 529 757

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 734 979 8 840 901



| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 13 734 979 | 8 840 901 |
| Sum egenkapital | 9 | 15 264 735 | 10 370 658 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 35 843 776 | 37 229 184 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 204 998 | 5 488 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 048 774 | 42 717 661 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 015 101 | 44 697 536 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 393 758 | 1 322 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | 12 | | |
| Utbytte | 9, 12 | | |
| Påløpte renter | 11 | 527 789 | 541 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 921 547 | 1 864 995 |
| Sum gjeld | | 39 936 648 | 46 562 531 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 55 201 384 | 56 933 189 |



Organisasjonsnr: 992 883 189
TJØTTAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

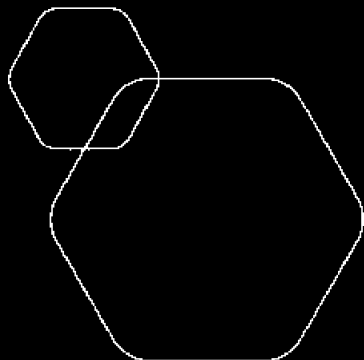
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

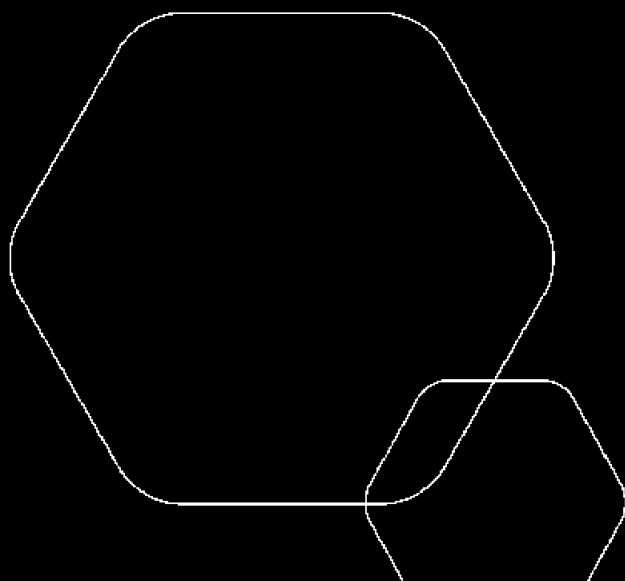
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tjøttaparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 883 189

Penneo Dokumentnøkkel: 58PUK-KXWV6-FG6D5-65P2J-D87X7-772CE



RESULTATREGNSKAP

TJØTTAPARKEN AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 4 | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Sum driftsinntekter | | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | -1 732 341 | -1 732 341 |
| Annen driftskostnad | 6 | -395 036 | -141 540 |
| Sum driftskostnader | | -2 127 377 | -1 873 881 |
| Driftsresultat | | 8 868 259 | 8 621 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 101 813 | 27 387 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -204 998 | -293 706 |
| Finanskostnader | 7 | -2 490 786 | -2 291 697 |
| Resultat av finansposter | | -2 593 971 | -2 558 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 274 288 | 6 063 179 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -1 380 210 | -1 333 965 |
| Resultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Årsresultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Sum overføringer | 9 | 4 894 078 | 4 729 214 |

Penneo Dokumentnøkkel: 58PJUK-KXWV6-FG6D5-65P2J-D87X7-772CE



BALANSE

TJØTTAPARKEN AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Sum anleggsmidler | | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 950 | 42 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 500 | 2 951 |
| Sum fordringer | | 45 450 | 45 901 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 064 010 | 1 063 025 |
| Sum omløpsmidler | | 1 109 460 | 1 108 925 |
| Sum eiendeler | | 55 201 384 | 56 933 189 |

Penneo Dokumentnøkkel: 58PJUK-KXWV6-FG6D5-65P2J-D87X7-772CE



BALANSE

TJØTTAPARKEN AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 927 600 | 927 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 602 157 | 602 157 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 529 757 | 1 529 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 734 979 | 8 840 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 734 979 | 8 840 901 |
| Sum egenkapital | 9 | 15 264 735 | 10 370 658 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 35 843 776 | 37 229 184 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 204 998 | 5 488 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 048 774 | 42 717 661 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 393 758 | 1 322 775 |
| Påløpte renter | 11 | 527 789 | 541 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 921 547 | 1 864 995 |
| Sum gjeld | | 39 936 648 | 46 562 531 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 55 201 384 | 56 933 189 |

Oslo, 17.03.2025
Styret i Tjøttaparken AS

Henrik Grødem Sømme
styreleder

Harald Anderssen
styreleder

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem

TJØTTAPARKEN AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 58PJUK-KXWV6-FG6D5-6SP2J-D87X7-772CE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg på Bryne, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 01.04.2037.

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygning | Teknisk installasjon | Tomt | Driftsløse, Inventar | Sum |
|--------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 48 406 782 | 15 284 104 | 13 097 306 | 5 501 945 | 82 290 138 |
| Tilgang | | | | | 0 |
| Avgang | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 48 406 782 | 15 284 104 | 13 097 306 | 5 501 945 | 82 290 138 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 12 192 686 | 10 503 584 | 0 | 5 501 945 | 28 198 214 |
| Bokført verdi 31.12 | 36 214 096 | 4 780 521 | 13 097 306 | 0 | 54 091 923 |
| Årets avskrivninger | 968 136 | 764 205 | 0 | 0 | 1 732 341 |
| Avskrivningstype | Lineær | Lineær | Ingen | Linær | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 20 år | | 10 år | |

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 34 750 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Finanskostnader

| Finanskostnader består av: | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Rentekostnader kredittinstitusjoner | 2 490 786 | 2 291 399 |
| Andre rentekostnader | 0 | 298 |
| Sum finanskostnader | 2 490 786 | 2 291 697 |

Penneo Dokumentnøkkel: 58PJK-KXWV6-FG6D5-6SP2J-D87X7-772CE



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2024

Note 8 Skatt

| | | |
|--|------------|------------|
| Periodens skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | -1 393 758 | -1 322 775 |
| Endring i utsatt skatt | 13 548 | -11 190 |
| Periodens totale skattekostnad | -1 380 210 | -1 333 965 |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Periodens betalbare skatt fremkommer slik: | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skatt | 6 274 288 | 6 063 179 |
| Permanente forskjeller | 0 | 298 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 61 581 | -50 864 |
| Periodens alminnelige inntekt | 6 335 869 | 6 012 613 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 6 335 869 | 6 012 613 |
| Betalbar skatt (22 % / 22 %) | 1 393 758 | 1 322 775 |

| | | | |
|---|------------|------------|---------|
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | 8 937 849 | 8 999 431 | 61 581 |
| Sum midlertidige forskjeller | 8 937 849 | 8 999 431 | 61 581 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 8 937 849 | 8 999 431 | 61 581 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %) | -1 966 327 | -1 979 875 | -13 548 |

Note 9 Egenkapitalbevegelse

| Disponering av årets resultat: | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 927 600 | 602 157 | 8 840 901 | 10 370 658 |
| Årets resultat | | | 4 894 078 | 4 894 078 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 927 600 | 602 157 | 13 734 979 | 15 264 736 |

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 92 760 000 aksjer à NOK 0,1, til sammen NOK 927 600. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handels Vest AS.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken SR Bank med saldo kr. 35 843 776 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 1 720 212 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.10.2027. .

Gjeld til Sparebanken SR Bank er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom med beløp kr. 440 000 000 i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: 58PJK-KXWV6-FG6D5-6SP2J-D87X7-772CE



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2024

Note 12 Mellomværende med foretak i samme konsern

| Gjeld til foretak i samme konsern: | 2024 | 2023 |
|---|---------|-----------|
| Langsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS | 204 998 | 5 488 477 |
| Kortsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS - avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter til Automobil Handels Vest AS | -2 500 | -2 951 |
| Sum | 202 498 | 5 485 526 |

Det langsiktige lånet fra Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling innen 31.12.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: 58PJK-KXWV6-FG6D5-65P2J-D87X7-772CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-17 13:23:05 UTC



ANDERSSEN, HARALD

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488090

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-03-17 15:17:41 UTC



Kverneland, Gard Ådne Aure

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-45398

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-03-18 07:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58PJK-KXWV6-FG6D5-6SP2J-D87X7-772CE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tjøttaparken AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Tjøttaparken AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Tjøttaparken AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mars 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 12:34:48

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Tjøttaparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 883 189



RESULTATREGNSKAP

TJØTTAPARKEN AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 4 | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Sum driftsinntekter | | 10 995 636 | 10 495 076 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | -1 732 341 | -1 732 341 |
| Annen driftskostnad | 6 | -395 036 | -141 540 |
| Sum driftskostnader | | -2 127 377 | -1 873 881 |
| Driftsresultat | | 8 868 259 | 8 621 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Finansinntekter | | 101 813 | 27 387 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -204 998 | -293 706 |
| Finanskostnader | 7 | -2 490 786 | -2 291 697 |
| Resultat av finansposter | | -2 593 971 | -2 558 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 274 288 | 6 063 179 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | -1 380 210 | -1 333 965 |
| Resultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Årsresultat | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 4 894 078 | 4 729 214 |
| Sum overføringer | 9 | 4 894 078 | 4 729 214 |



BALANSE

TJØTTAPARKEN AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Sum varige driftsmidler | | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Sum anleggsmidler | | 54 091 923 | 55 824 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 42 950 | 42 950 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 500 | 2 951 |
| Sum fordringer | | 45 450 | 45 901 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 064 010 | 1 063 025 |
| Sum omløpsmidler | | 1 109 460 | 1 108 925 |
| Sum eiendeler | | 55 201 384 | 56 933 189 |



BALANSE

TJØTTAPARKEN AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 927 600 | 927 600 |
| Annen innskutt egenkapital | | 602 157 | 602 157 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 529 757 | 1 529 757 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 734 979 | 8 840 901 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 734 979 | 8 840 901 |
| Sum egenkapital | 9 | 15 264 735 | 10 370 658 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 966 327 | 1 979 875 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 35 843 776 | 37 229 184 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 204 998 | 5 488 477 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 048 774 | 42 717 661 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 969 |
| Betalbar skatt | 8 | 1 393 758 | 1 322 775 |
| Påløpte renter | 11 | 527 789 | 541 251 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 921 547 | 1 864 995 |
| Sum gjeld | | 39 936 648 | 46 562 531 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 55 201 384 | 56 933 189 |

Oslo, 17.03.2025
Styret i Tjøttaparken AS

Henrik Grødem Sømme
styreleder

Harald Anderssen
styreleder

Gard Ådne Aure Kverneland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et bilforhandlerbygg på Bryne, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 01.04.2037.

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygning | Teknisk installasjon | Tomt | Driftsløse, Inventar | Sum |
|--------------------------|------------|-------------------------|------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 48 406 782 | 15 284 104 | 13 097 306 | 5 501 945 | 82 290 138 |
| Tilgang | | | | | 0 |
| Avgang | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 48 406 782 | 15 284 104 | 13 097 306 | 5 501 945 | 82 290 138 |
| Akk. avskrivninger 31.12 | 12 192 686 | 10 503 584 | 0 | 5 501 945 | 28 198 214 |
| Bokført verdi 31.12 | 36 214 096 | 4 780 521 | 13 097 306 | 0 | 54 091 923 |
| Årets avskrivninger | 968 136 | 764 205 | 0 | 0 | 1 732 341 |
| Avskrivningstype | Lineær | Lineær | Ingen | Linær | |
| Økonomisk levetid | 50 år | 20 år | | 10 år | |

Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 34 750 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 7 Finanskostnader

| Finanskostnader består av: | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Rentekostnader kredittinstitusjoner | 2 490 786 | 2 291 399 |
| Andre rentekostnader | 0 | 298 |
| Sum finanskostnader | 2 490 786 | 2 291 697 |



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2024

Note 8 Skatt

| | | | |
|---|------------|------------|---------|
| Periodens skattekostnad fremkommer slik: | 2024 | 2023 | |
| Betalbar skatt | -1 393 758 | -1 322 775 | |
| Endring i utsatt skatt | 13 548 | -11 190 | |
| Periodens totale skattekostnad | -1 380 210 | -1 333 965 | |
| Periodens betalbare skatt fremkommer slik: | 2024 | 2023 | |
| Ordinært resultat før skatt | 6 274 288 | 6 063 179 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 298 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | 61 581 | -50 864 | |
| Periodens alminnelige inntekt | 6 335 869 | 6 012 613 | |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 | |
| Grunnlag betalbar skatt | 6 335 869 | 6 012 613 | |
| Betalbar skatt (22 % / 22 %) | 1 393 758 | 1 322 775 | |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | 2024 | 2023 | Endring |
| Varige driftsmidler | 8 937 849 | 8 999 431 | 61 581 |
| Sum midlertidige forskjeller | 8 937 849 | 8 999 431 | 61 581 |
| Inngår ikke i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 8 937 849 | 8 999 431 | 61 581 |
| Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %) | 1 966 327 | 1 979 875 | 13 548 |

Note 9 Egenkapitalbevegelse

| Disponering av årets resultat: | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 927 600 | 602 157 | 8 840 901 | 10 370 658 |
| Årets resultat | | | 4 894 078 | 4 894 078 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 927 600 | 602 157 | 13 734 979 | 15 264 736 |

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 92 760 000 aksjer à NOK 0,1, til sammen NOK 927 600. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Automobil Handels Vest AS.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken SR Bank med saldo kr. 35 843 776 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 1 720 212 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.10.2027. .

Gjeld til Sparebanken SR Bank er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom med beløp kr. 440 000 000 i gnr 18, bnr 445, Klepp kommune.



TJØTTAPARKEN AS

NOTER 2024

Note 12 Mellomværende med foretak i samme konsern

| Gjeld til foretak i samme konsern: | 2024 | 2023 |
|---|---------|-----------|
| Langsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS | 204 998 | 5 488 477 |
| Kortsiktig gjeld til Automobil Handels Vest AS - avsatt utbytte | 0 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter til Automobil Handels Vest AS | -2 500 | -2 951 |
| Sum | 202 498 | 5 485 526 |

Det langsiktige lånet fra Automobil Handel Vest AS forfaller til betaling innen 31.12.2030, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.