



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRETOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsen Jan Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 409	1 143 924
Sum inntekter		1 171 409	1 143 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 200	298 311
Annen driftskostnad		180 810	172 938
Sum kostnader		466 010	471 249
Driftsresultat		705 399	672 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		114 151	
Annen renteinntekt		3 229	
Annen finansinntekt		3 097	16 343
Sum finansinntekter		120 477	16 343
Annen rentekostnad		112 475	88 596
Sum finanskostnader		112 475	88 596
Netto finans		8 002	-72 253
Ordinært resultat før skattekostnad		713 401	600 422
Skattekostnad på resultat	3	150 835	150 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 566	449 884
Årsresultat	4	562 566	449 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 566	449 884
Totalresultat		562 566	449 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 566	449 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		562 566	449 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 032 235	5 317 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 032 235	5 317 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	930 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	930 000
Sum anleggsmidler		5 432 235	6 247 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 065	196 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 065	196 228
Sum omløpsmidler		595 065	196 228
SUM EIENDELER		6 027 300	6 443 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-17 000	-17 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 343	-1 797 657
Sum innskutt egenkapital		185 343	185 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 463 017	2 900 450
Sum opptjent egenkapital		3 463 017	2 900 450
Sum egenkapital	4	3 648 360	3 085 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 594 336	2 027 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 336	2 027 680
Sum langsiktig gjeld		1 594 336	2 027 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 993	35 355
Betalbar skatt	3	150 835	150 538
Skyldig offentlige avgifter		47 777	46 298
Annen kortsiktig gjeld		549 000	1 098 000
Sum kortsiktig gjeld		784 605	1 330 191
Sum gjeld		2 378 941	3 357 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 300	6 443 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399760

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 562 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRETOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lensegata 28
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsen Jan Øystein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 171 409	1 143 924
Sum inntekter		1 171 409	1 143 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 200	298 311
Annen driftskostnad		180 810	172 938
Sum kostnader		466 010	471 249
Driftsresultat		705 399	672 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		114 151	
Annen renteinntekt		3 229	
Annen finansinntekt		3 097	16 343
Sum finansinntekter		120 477	16 343
Annen rentekostnad		112 475	88 596
Sum finanskostnader		112 475	88 596
Netto finans		8 002	-72 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	713 401	600 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 835	150 538
Årsresultat	4	562 566	449 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 566	449 884
Totalresultat		562 566	449 884
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		562 566	449 884
Sum overføringer og disponeringer		562 566	449 884



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 032 235	5 317 435
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 032 235	5 317 435
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	930 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	930 000
Sum anleggsmidler		5 432 235	6 247 435
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 065	196 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 065	196 228
Sum omløpsmidler		595 065	196 228
SUM EIENDELER		6 027 300	6 443 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	-17 000	-17 000
Overkurs		2 343	-1 797 657
Sum innskutt egenkapital		185 343	185 343
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 463 017	2 900 450
Sum opptjent egenkapital		3 463 017	2 900 450
Sum egenkapital	4	3 648 360	3 085 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 594 336	2 027 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 336	2 027 680
Sum langsiktig gjeld		1 594 336	2 027 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 993	35 355
Betalbar skatt	3	150 835	150 538
Skyldig offentlige avgifter		47 777	46 298
Annen kortsiktig gjeld		549 000	1 098 000
Sum kortsiktig gjeld		784 605	1 330 191
Sum gjeld		2 378 941	3 357 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 300	6 443 664



Organisasjonsnr: 991 562 184
ENTREPRETOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Entreprenør Eiendom As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 562 184



RESULTATREGNSKAP

ENTREPRETOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 171 409	1 143 924
Sum driftsinntekter		1 171 409	1 143 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 200	298 311
Annen driftskostnad		180 810	172 938
Sum driftskostnader		466 010	471 249
Driftsresultat		705 399	672 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		114 151	0
Annen renteinntekt		3 229	0
Annen finansinntekt		3 097	16 343
Annen rentekostnad		112 475	88 596
Resultat av finansposter		8 002	-72 253
Resultat før skattekostnad		713 401	600 422
Skattekostnad på resultat	3	175 948	150 538
Årsresultat	4	537 453	449 884
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		537 453	449 884
Sum overføringer		537 453	449 884



BALANSE

ENTREPRETOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 032 235	5 317 435
Sum varige driftsmidler	2	5 032 235	5 317 435
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	930 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	930 000
Sum anleggsmidler		5 432 235	6 247 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 065	196 228
Sum omløpsmidler		595 065	196 228
Sum eiendeler		6 027 300	6 443 664



BALANSE

ENTREPRETOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	2 000 000
Egne aksjer	5	-17 000	-17 000
Overkurs		2 343	-1 797 657
Sum innskutt egenkapital		185 343	185 343
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 437 904	2 900 450
Sum opptjent egenkapital		3 437 904	2 900 450
Sum egenkapital	4	3 623 247	3 085 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 594 336	2 027 680
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 336	2 027 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 993	35 355
Betalbar skatt	3	175 948	150 538
Skyldig offentlige avgifter		47 777	46 298
Annen kortsiktig gjeld		549 000	1 098 000
Sum kortsiktig gjeld		809 718	1 330 191
Sum gjeld		2 404 054	3 357 871
Sum egenkapital og gjeld		6 027 300	6 443 664

Styret i Entreprenør Eiendom As

Nilsen Jan Øystein
styreleder

Kåre Johan Åsli
styremedlem

Gabrielsen Kjell Arne
styremedlem

Marit Solveig Amundgård Rossvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 207 805	8 207 805
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 207 805	8 207 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 175 569	3 175 569
= Bokført verdi 31.12.23	5 032 236	5 032 236
Årets ordinære avskrivninger	285 200	285 200
Økonomisk levetid	0-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 948	150 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	175 948	150 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	713 401	600 422
Permanente forskjeller	-779	83
Endring i midlertidige forskjeller	87 143	83 757
Skattepliktig inntekt	799 765	684 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 948	150 538
Sum betalbar skatt i balansen	175 948	150 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 514 278	-1 427 135	87 143
Sum	-1 514 278	-1 427 135	87 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 514 278	1 427 135	-87 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	2 343	0	2 900 450	3 102 793
Årets resultat				537 453	537 453
Pr 31.12.2023	200 000	2 343	0	3 437 903	3 640 246

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENTREPRETOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moto Prosjekt AS	70	35,0	38,3
Nilsen Jan Øystein	70	35,0	38,3
Midt Norsk Holding As	20	10,0	10,9
Entreprenør Eiendom As	17	8,5	
Gabrielsen Kjell Arne	10	5,0	5,5
Rossvoll Marit S A	6	3,0	3,3
Sum >1% eierandel	193	96,5	96,2
Sum øvrige	7	3,5	3,8
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nilsen Jan Øystein	styreleder	70
Gabrielsen Kjell Arne	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		80