



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 969 718
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klinga 7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Arne Klingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 010 324	2 309 813
Annen driftsinntekt		800 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 324</b>	<b>2 609 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 679 859	3 046 140
Annen driftskostnad		391 989	373 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 071 848</b>	<b>3 420 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 476</b>	<b>-810 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	377 000	0
Annen renteinntekt		4 433	8 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 433</b>	<b>8 657</b>
Annen rentekostnad		283 770	367 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 770</b>	<b>367 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 663</b>	<b>-358 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 139</b>	<b>-1 169 032</b>
Skattekostnad		100 759	-257 286
<b>Årsresultat</b>		<b>735 381</b>	<b>-911 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		735 381	-911 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>735 381</b>	<b>-911 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 208	196 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 208</b>	<b>196 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 4	5 401 211	6 552 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 621 594	4 745 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 022 805</b>	<b>11 297 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 649 014</b>	<b>14 024 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		876 663	362 090
Andre kortsiktige fordringer		538 920	548 481
Konsernfordringer	3	2 249 685	1 683 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 665 268</b>	<b>2 594 257</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 209	149 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 209</b>	<b>149 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961 477</b>	<b>2 743 600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 491</b>	<b>16 768 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 231 138	5 495 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 231 138</b>	<b>5 495 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 261 138</b>	<b>6 525 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 583 784	4 797 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 784</b>	<b>4 797 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 784</b>	<b>4 797 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 638	110 662
Skyldige offentlige avgifter		173 638	0
Annen kortsiktig gjeld		5 524 293	5 334 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765 569</b>	<b>5 444 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 352</b>	<b>10 242 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 490</b>	<b>16 768 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 969 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klinga  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Klingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 969 718  
KLINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 010 324	2 309 813
Annen driftsinntekt		800 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 810 324</b>	<b>2 609 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 679 859	3 046 140
Annen driftskostnad		391 989	373 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 071 848</b>	<b>3 420 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 476</b>	<b>-810 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	377 000	0
Annen renteinntekt		4 433	8 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 433</b>	<b>8 657</b>
Annen rentekostnad		283 770	367 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 770</b>	<b>367 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 663</b>	<b>-358 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 139</b>	<b>-1 169 032</b>
Skattekostnad		100 759	-257 286
<b>Årsresultat</b>		<b>735 381</b>	<b>-911 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		735 381	-911 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>735 381</b>	<b>-911 746</b>



Organisasjonsnr: 911 969 718  
KLINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 208	196 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 208</b>	<b>196 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 4	5 401 211	6 552 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 621 594	4 745 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 022 805</b>	<b>11 297 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 649 014</b>	<b>14 024 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		876 663	362 090
Andre kortsiktige fordringer		538 920	548 481
Konsernfordringer	3	2 249 685	1 683 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 665 268</b>	<b>2 594 257</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 209	149 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 209</b>	<b>149 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961 477</b>	<b>2 743 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 491</b>	<b>16 768 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 231 138	5 495 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 231 138</b>	<b>5 495 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 261 138</b>	<b>6 525 757</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 583 784	4 797 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 583 784</b>	<b>4 797 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 583 784</b>	<b>4 797 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 638	110 662
Skyldige offentlige avgifter	173 638	0
Annen kortsiktig gjeld	5 524 293	5 334 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 765 569</b>	<b>5 444 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 349 352</b>	<b>10 242 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 610 490</b>	<b>16 768 357</b>



Organisasjonsnr: 911 969 718  
KLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32119361.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404874.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31069235.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22046430.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9022805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2679859.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2583784.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4080609.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



KLINGEN EIENDOM AS  
911 969 718

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 010 324	2 309 813
Annen driftsinntekt		800 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 810 324</b>	<b>2 609 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 679 859	-3 046 140
Annen driftskostnad		-391 989	-373 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 071 848</b>	<b>-3 420 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 476</b>	<b>-810 298</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	377 000	0
Annen renteinntekt		4 433	8 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 433</b>	<b>8 657</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-283 770	-367 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 770</b>	<b>-367 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 663</b>	<b>-358 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>836 139</b>	<b>-1 169 032</b>
Skattekostnad		-100 759	257 286
<b>Årsresultat</b>		<b>735 381</b>	<b>-911 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		735 381	-911 746
<b>Sum overføringer</b>		<b>735 381</b>	<b>-911 746</b>



KLINGEN EIENDOM AS  
911 969 718

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		96 208	196 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 208</b>	<b>196 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 4	5 401 211	6 552 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 621 594	4 745 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 022 805</b>	<b>11 297 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 500 000	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 649 014</b>	<b>14 024 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		876 663	362 090
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 249 685	1 683 685
Andre kortsiktige fordringer		538 920	548 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 665 268</b>	<b>2 594 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 209	149 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 209</b>	<b>149 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961 477</b>	<b>2 743 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 610 490</b>	<b>16 768 357</b>



KLINGEN EIENDOM AS  
911 969 718

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 030 000	1 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 231 138	5 495 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 231 138</b>	<b>5 495 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 261 138</b>	<b>6 525 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 583 784	4 797 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 784</b>	<b>4 797 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 638	110 662
Skyldige offentlige avgifter		173 638	0
Annen kortsiktig gjeld		5 524 293	5 334 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 765 569</b>	<b>5 444 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 349 352</b>	<b>10 242 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 610 490</b>	<b>16 768 357</b>

SPILLUM, 15.04.2025

Geir Arne Kligen  
styrets leder / daglig leder



KLINGEN EIENDOM AS  
911 969 718

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KLINGEN EIENDOM AS  
911 969 718

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	32 119 361
Tilgang i året	404 874
Avgang i året	-1 455 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>31 069 235</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 046 430
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 022 805</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 679 859

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Klingen Eiendom AS er et morselskap med 100 % eierinteresser i datter Klingen Maskinentreprenør AS. Klingen Maskinentreprenør AS har en egenkapital på kr 4.297.946 pr. 31.12.24, og et overskudd i 2024 på kr 999.039. Aksjene har en bokført verdi tilsvarende kostpris på kr 30.000.

Det er inntektsført kr 377.000 i utbytte fra datterselskapet. Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 2.249.685 pr 31.12.24

Konsernet tilfredsstiller kriteriene for små foretak (jfr. rskl §1-6), og kan derfor unnlate å utarbeide konsernregnskap ( jfr. rskl. §3-2, fjerde ledd).

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 583 784
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 080 609
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Klingen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klingen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 735.381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Namsos, 8. juli 2025

In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli  
statsautorisert revisor