



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 277 880
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Liv Rønning Syv Søstres gate 30A 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		354 024	354 024
Sum inntekter		356 524	354 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	157 335	153 599
Sum kostnader		157 335	153 599
Driftsresultat		199 189	200 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad	4	51 325	26 329
Sum finanskostnader		51 325	26 329
Netto finans		-51 320	-26 328
Ordinært resultat før skattekostnad		147 869	174 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 869	174 098
Årsresultat	5	147 869	174 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 869	174 098
Totalresultat		147 869	174 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	147 869	174 098
Sum overføringer og disponeringer		147 869	174 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 500	
Andre kortsiktige fordringer		16 399	14 985
Sum fordringer		13 899	14 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	223 046	209 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 046	209 324
Sum omløpsmidler		236 946	224 309
SUM EIENDELER		4 830 127	4 817 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 051 310	903 441
Sum opptjent egenkapital		1 051 310	903 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 051 310	903 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 267 414	1 411 089
Langsiktig konserngjeld	7, 10	2 494 104	2 494 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 518	3 905 194
Sum langsiktig gjeld		3 761 518	3 905 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			396
Annen kortsiktig gjeld		17 298	8 459
Sum kortsiktig gjeld		17 298	8 855
Sum gjeld		3 778 816	3 914 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 127	4 817 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660778

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Liv Rønning
Syv Søstres gate 30A
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt		354 024	354 024
Sum inntekter		356 524	354 024
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	157 335	153 599
Sum kostnader		157 335	153 599
Driftsresultat		199 189	200 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5	1
Sum finansinntekter		5	1
Annen rentekostnad	4	51 325	26 329
Sum finanskostnader		51 325	26 329
Netto finans		-51 320	-26 328
Ordinært resultat før skattekostnad		147 869	174 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 869	174 098
Årsresultat	5	147 869	174 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 869	174 098
Totalresultat		147 869	174 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	147 869	174 098
Sum overføringer og disponeringer		147 869	174 098



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

4 593 181

4 593 181

Sum varige driftsmidler

4 593 181

4 593 181

Sum anleggsmidler

4 593 181

4 593 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-2 500

Andre kortsiktige

fordringer

16 399

14 985

Sum fordringer

13 899

14 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

223 046

209 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 046

209 324

Sum omløpsmidler

236 946

224 309

SUM EIENDELER

4 830 127

4 817 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 051 310

903 441

Sum opptjent egenkapital

1 051 310

903 441

Sum egenkapital

5

1 051 310

903 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 9

1 267 414

1 411 089



Langsiktig konserngjeld	7, 10	2 494 104	2 494 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 518	3 905 194
Sum langsiktig gjeld		3 761 518	3 905 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			396
Annen kortsiktig gjeld		17 298	8 459
Sum kortsiktig gjeld		17 298	8 855
Sum gjeld		3 778 816	3 914 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 830 127	4 817 490



Organisasjonsnr: 981 277 880
STAMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stamnes Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 277 880



RESULTATREGNSKAP

STAMNES BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt		354 024	354 024
Sum driftsinntekter		356 524	354 024
Annen driftskostnad	3	157 335	153 599
Sum driftskostnader		157 335	153 599
Driftsresultat		199 189	200 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	5	1
Annen rentekostnad	4	51 325	26 329
Resultat av finansposter		-51 320	-26 328
Resultat før skattekostnad		147 869	174 098
Resultat		147 869	174 098
Årsresultat	5	147 869	174 098
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	147 869	174 098
Sum overføringer		147 869	174 098



BALANSE

STAMNES BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	4 593 181	4 593 181
Sum varige driftsmidler		4 593 181	4 593 181
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 593 181	4 593 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		16 399	14 985
Sum fordringer		13 899	14 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	223 046	209 324
Sum omløpsmidler		236 946	224 309
Sum eiendeler		4 830 127	4 817 490



BALANSE

STAMNES BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 051 310	903 441
Sum opptjent egenkapital		1 051 310	903 441
Sum egenkapital	5	1 051 310	903 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 267 414	1 411 089
Borettsinnskudd	7, 10	2 494 104	2 494 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 761 518	3 905 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	396
Annen kortsiktig gjeld		17 298	8 459
Sum kortsiktig gjeld		17 298	8 855
Sum gjeld		3 778 816	3 914 049
Sum egenkapital og gjeld		4 830 127	4 817 490

Sandnessjøen, 03.02.2024
Styret i Stamnes Borettslag

Liv Rønning
styreleder

Ann-Kristin Wik
styremedlem

Emma Langseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 1 Disponible midler

	2023	2022
.		
Disponible midler 01.01	209 324	194 488
Årets resultat	147 869	174 098
Tidsavgrensninger	9 528	-6 496
Innskudd		0
Avdrag langsiktig gjeld	-143 675	-152 766
Ny langsiktig gjeld		0
Disponible midler 31.12	223 046	209 324

Note 2 Budsjett

Styret har satt opp budsjett for 2024.



Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Revisjon	7 375	7 438
Regnskap	22 672	13 914
Vedlikehold	7 218	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	83 912	87 621
Forsikring	27 642	26 965
Kabel-TV	4 752	4 752
Andre kostnader	0	1 976
Sum annen driftskostnad	153 571	152 666

Note 4 Renter

	2023	2022
Renteinntekter Helgeland Sparebank	5	1
Renter Husbanken	29 410	12 695
Renter Helgeland Sparebank	21 529	13 614
Annen rentekostnad	385	19
Netto Finansposter	51 329	26 329

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	903 441	903 441
Pr 01.01.2023	903 441	903 441
Årets resultat	147 869	147 869
Pr 31.12.2023	1 051 310	1 051 310

Note 6 Anleggsmidler

	Anskaffelses år	Anskaffelseskost
Fast eiendom m/tomt	2000	4 593 181

Note 7 Pantstillelser

Bokført verdi bygninger/tomt, kr 4 593 181, er stilt som sikkerhet for pantstillelse på kr 3 200 000, samt borettsinnskudd. Gjeld pr 31/12 er kr 1 267 414.



Note 8 Lønn - bundne midler

Selskapet har ingen fast ansatte og kun sporadisk lønnsutbetalinger. Bundne midler på skattetrekkskonto er på kr. 0.

Note 9 Langsiktig gjeld

	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.2023	Avdrag bet 2023	Restlån 31.12.2023	Langs. Gjeld 31.12.2023
Husbanken, 1,604% rente fra 1.12.17 Oppføring Lånet er et annuitetslån. Innfrielsesår er 2030	2 500 000	1 009 978	117 241	892 737	892 737
DnB	440 374	401 111	26 434	374 677	374 677
Sum	2 940 374	1 411 089	143 675	1 267 414	1 267 414
Borettsinnskudd	2 494 104				
Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 490 414					

Note 10 Leilighetsopplysninger

Leil type	Husleie 2023	Kostpris påkostning	Opprinnelig innskudd	Andel av gjeld
2 stk	7 328		575 000	694 542
2 stk	6 438		200 000	572 872
1 stk	2 150		609 960	0



Til årsmøtet i Stamnes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stamnes Borettslag som viser et overskudd på NOK 147 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Håns Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Godkjent regnskapsselskap

Telefon: 97068500



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

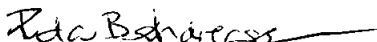
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 3. februar 2024

ES Revisjon AS


Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor