



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMESVINGEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	691 979	802 548
Sum inntekter		691 979	802 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	876 353	1 000 195
Sum kostnader		904 878	1 034 425
Driftsresultat		-212 899	-231 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 643	2 906
Sum finansinntekter		5 643	2 906
Annen rentekostnad		20 660	11 666
Sum finanskostnader		20 660	11 666
Netto finans		15 017	8 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 916	-240 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 916	-240 637
Årsresultat		-227 916	-240 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-227 916	-240 638
Sum overføringer og disponeringer		-227 916	-240 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	65 248	63 192
Sum finansielle anleggsmidler		65 248	63 192
Sum anleggsmidler		65 248	63 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 770	5 444
Andre fordringer		28 045	119 150
Sum fordringer		33 815	124 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 365	153 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 365	153 193
Sum omløpsmidler		227 179	277 786
SUM EIENDELER		292 427	340 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		65 248	63 192
Annen egenkapital		-263 867	-33 896
Sum opptjent egenkapital		-198 619	29 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	-198 619	29 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	469 894	215 704
Sum annen langsiktig gjeld		469 894	215 704
Sum langsiktig gjeld		469 894	215 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 157	92 211
Annen kortsiktig gjeld		2 995	3 767
Sum kortsiktig gjeld		21 152	95 979
Sum gjeld		491 046	311 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 427	340 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443201

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 982 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALMESVINGEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	691 979	802 548
Sum inntekter		691 979	802 548
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	876 353	1 000 195
Sum kostnader		904 878	1 034 425
Driftsresultat		-212 899	-231 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 643	2 906
Sum finansinntekter		5 643	2 906
Annen rentekostnad		20 660	11 666
Sum finanskostnader		20 660	11 666
Netto finans		15 017	8 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 916	-240 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 916	-240 637
Årsresultat		-227 916	-240 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-227 916	-240 638
Sum overføringer og disponeringer		-227 916	-240 638



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	65 248	63 192
Sum finansielle anleggsmidler		65 248	63 192
Sum anleggsmidler		65 248	63 192

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 770	5 444
Andre fordringer		28 045	119 150
Sum fordringer		33 815	124 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 365	153 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 365	153 193

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		292 427	340 979
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		65 248	63 192
Annen egenkapital		-263 867	-33 896
Sum opptjent egenkapital		-198 619	29 297

Sum egenkapital	9	-198 619	29 297
-----------------	---	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	469 894	215 704
-----------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	469 894	215 704
Sum langsiktig gjeld	469 894	215 704
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 157	92 211
Annen kortsiktig gjeld	2 995	3 767
Sum kortsiktig gjeld	21 152	95 979
Sum gjeld	491 046	311 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 427	340 979



Organisasjonsnr: 919 982 918
SAMEIET ALMESVINGEN 1-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	181 808	269 934
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-227 916	-240 638
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	254 190	215 704
Endringer i andre langsiktige poster	-2 055	-63 192
B. Endring arbeidskapital	24 219	-88 127
C. Arbeidskapital	206 027	181 808
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	227 179	277 786
Kortsiktiggjeld	-21 152	-95 979
C Arbeidskapital	206 027	181 808

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	630 967	802 548	630 014	697 014
Sum leieinntekt		630 967	802 548	630 014	697 014
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	61 012	0	0	0
Sum annen inntekt		61 012	0	0	0
Sum inntekt		691 979	802 548	630 014	697 014
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	25 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 294	7 398	12 000	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	127 249	86 121	80 000	142 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	2 683	0	6 000	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	47 749	4 179	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	7	329 508	637 299	113 000	108 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		52 166	50 696	52 500	53 000
Andre honorar		26 636	29 872	35 000	15 000
Kontorkostnad		760	380	0	0
TV/bredbånd		109 952	100 225	108 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 899	3 327	0	0
Forsikringer		86 156	74 269	86 500	112 000
Andre kostnader		80 230	1 684	4 000	4 000
Sum kostnad		904 878	1 034 425	546 330	622 930
Driftsresultat		-212 899	-231 878	83 684	74 084
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 643	2 906	0	0
Rentekostnad		20 660	11 666	10 000	10 500
Netto finansposter		15 017	8 760	10 000	10 500
Årsresultat		-227 916	-240 638	73 684	63 584
Andre overføringer	11	2 055	63 192	0	0
Overført sameiekapital		-229 971	-303 830	0	0
SUM OVERFØRINGER		-227 916	-240 638	0	0

1270 Sameiet Almesvingen 1-7 Org. nr 919982918



Balanse 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	65 248	63 192
Sum anleggsmidler		65 248	63 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 770	5 444
Andre kortsiktige fordringer		42	3 215
Forskuddsbetalte kostnader		28 003	115 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 365	153 193
Sum omløpsmidler		227 179	277 786
SUM EIENDELER		292 427	340 979

1270 Sameiet Almesvingen 1-7 Org. nr 919982918



Balanse 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		65 248	63 192
Annen egenkapital		-263 867	-33 896
Sum opptjent egenkapital		-198 619	29 297
Sum egenkapital	9	-198 619	29 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	469 894	215 704
Sum langsiktig gjeld		469 894	215 704
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 166
Leverandørgjeld		18 157	92 211
Påløpne renter		1 066	61
Annen kortsiktig gjeld		1 929	540
Sum kortsiktig gjeld		21 152	95 979
Sum gjeld		491 046	311 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 427	340 979

Sted: _____

Dato: _____

Per Daniel Thune
Styreleder

Inger Hellum
Styremedlem

Vegard Amundsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 108 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 5 605 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP1641755.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	572 184	530 232
3609 Leie parkering	3 744	3 744
3610 Kapitalinnkalling ved nytt lån	0	250 279
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 605	3 500
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	43 434	14 793
Sum	630 967	802 548

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	61 012	0
Sum	61 012	0

Konto 3990 refusjon fra IF

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	30 000
Sum	28 525	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	6 805	5 965
6391 Snømåking/strøing/feiing	117 750	75 000
6392 Containerleie/tømming	0	4 758
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 694	399
Sum	127 249	86 121

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	2 683	0
Sum	2 683	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	47 749	3 209
6540 Inventar	0	971
Sum	47 749	4 179

1270 Sameiet Almesvingen 1-7 Org. nr. 919982918



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

Konto 6500 Traktorklipper, div.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	315 905	0
6602 Vedlikehold VVS	4 693	0
6603 Vedlikehold elektro	7 622	6 535
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	0	431 250
6643 Glassarbeid/Vindu	0	196 514
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 288	0
Sum	329 508	637 299

6601 Utbedringer etter lekkasje.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt med kr 65 248,- i 2023



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	63 192	2 056	65 248
Årets resultat	-33 896	-229 971	-263 867
Sum opptjent egenkapital	29 297	-227 916	-198 619
Sum egenkapital	29 297	-227 916	-198 619

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring vannlekkasje	Vedlikehold
Låne nummer:	16367855200	16365854320
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	6.95 %	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2028	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	215 704
Avdrag i perioden:	0	45 810
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	300 000	169 894

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365854320	1	19 219	19 219
	7	19 030	133 210
	1	17 466	17 466
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367855200	18	16 667	300 006

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Almesvingen 1-7

Note 11 - Andre overføringer

Overføring renter 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Almesvingen 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Almesvingen 1-7

Styreleder	Per Daniel Thune (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Vegard Amundsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Inger Hellum (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Almesvingen 1-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Almesvingen 1-7 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QW17K-EQ73U-7UZNB-76X3I-GUSMC-H5Z8B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-29 18:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWI7K-EQ73U-7UZNB-76X3I-GUSMC-H5Z88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>