



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Falnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 912	352 800
Sum inntekter		1 010 912	352 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 499	44 499
Annen driftskostnad	4,5,6	1 359 900	265 140
Sum kostnader		1 408 399	309 639
Driftsresultat		-397 487	43 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		16 606	0
Sum finanskostnader		16 606	0
Netto finans		-16 606	27
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 093	43 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 093	43 188
Årsresultat		-414 094	43 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 094	-43 188
Sum overføringer og disponeringer		414 094	-43 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 179	1 300
Sum fordringer		2 179	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 450	196 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 450	196 688
Sum omløpsmidler		509 629	197 988
SUM EIENDELER		509 629	197 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-216 106	197 988
Sum opptjent egenkapital		-216 106	197 988
Sum egenkapital	7	-216 106	197 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	719 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		719 205	0
Sum langsiktig gjeld		719 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 263	0
Annen kortsiktig gjeld		2 266	0
Sum kortsiktig gjeld		6 529	0
Sum gjeld		725 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 629	197 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460823

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 426 113
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE ROGALANDSGT 122-126
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Falnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 912	352 800
Sum inntekter		1 010 912	352 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 499	44 499
Annen driftskostnad	4,5,6	1 359 900	265 140
Sum kostnader		1 408 399	309 639
Driftsresultat		-397 487	43 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	27
Sum finansinntekter		0	27
Annen rentekostnad		16 606	0
Sum finanskostnader		16 606	0
Netto finans		-16 606	27
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 093	43 188
Årsresultat		-414 094	43 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		414 094	-43 188
Sum overføringer og disponeringer		414 094	-43 188



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 179	1 300
Sum fordringer		2 179	1 300

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 450	196 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 450	196 688

Sum omløpsmidler		509 629	197 988
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		509 629	197 988
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-216 106	197 988
Sum opptjent egenkapital		-216 106	197 988

Sum egenkapital	7	-216 106	197 988
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	719 205	0
Sum annen langsiktig gjeld		719 205	0

Sum langsiktig gjeld		719 205	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 263	0
Annen kortsiktig gjeld		2 266	0



Sum kortsiktig gjeld	6 529	0
Sum gjeld	725 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	509 629	197 988



Organisasjonsnr: 993 426 113
SAMEIE ROGALANDSGT 122-126

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		482 400	352 800	482 400	518 400
Ekstra innbetalt felleskostnader		480 000	0	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		48 512	0	129 000	109 152
Sum inntekter		1 010 912	352 800	611 400	627 552
Driftskostnader					
Lønn	2	0	25 000	0	0
Styrehonorar	2	39 000	14 000	39 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 499	5 499	5 500	1 974
Energi, strøm		16 560	11 027	15 000	24 000
Vedlikehold	4	74 651	82 899	89 000	120 000
Vaktmestertjenester		7 973	0	0	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	941 364	0	0	10 000
Installasjon lading EL-bil		0	0	0	61 764
Drift maskiner, serviceavtaler		64 199	93 520	90 000	70 000
Revisjonshonorar	5	14 000	14 750	16 000	4 500
Forretningsførerhonorar		42 000	0	46 000	43 260
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		4 000	0	0	5 000
Kontorrekvisita		1 258	0	0	1 000
Telefon, data, porto		330	0	0	500
TV/Bredbånd		129 681	0	129 000	109 152
Forsikring		65 807	62 860	65 000	77 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	2 077	84	0	2 500
Sum driftskostnader		1 408 399	309 639	494 500	545 450
Driftsresultat		-397 487	43 161	116 900	82 102
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	27	0	0
Rentekostnad		16 606	0	0	28 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 606	27	0	-28 700
Årets resultat		-414 094	43 188	116 900	53 402
Overført til/fra annen egenkapital		414 094	-43 188	0	0

307 Sameie Rogalandsgt 122 - 126



Årsregnskap 2021 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 179	1 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		507 450	196 688
Sum omløpsmidler		509 629	197 988
SUM EIENDELER		509 629	197 988

307 Sameie Rogalandsgt 122 - 126



Årsregnskap 2021 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		197 988	154 800
Årets resultat		-414 094	43 188
Sum opptjent egenkapital	7	-216 106	197 988
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	719 205	0
Sum langsiktig gjeld		719 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 263	0
Påløpne renter		245	0
Annen kortsiktig gjeld		2 021	0
Sum kortsiktig gjeld		6 529	0
Sum gjeld		725 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 629	197 988

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marit Falnes
Styreleder

Jan Terje Våga
Medlem

Lillian Rushfeldt
Medlem



Noter 2021 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	197 988	154 800
Årets resultat	-414 094	43 188
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	719 205	
B. Årets endringer disponible midler	305 111	43 188
C. Disponible midler pr. 31.12	503 099	197 988
Avstemminger		
Omløpsmidler	509 269	197 988
Kortsiktig gjeld	6 529	0
Disponible midler	503 099	197 988



Noter 2021 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	0	25 000
5330 Styrehonorar	39 000	14 000
Sum	39 000	39 000

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	5 499
Sum	5 499	5 499



Noter 2021 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	70 939	82 899
6604 Vedlikehold uteområde	3 711	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	941 364	0
Sum	1 016 015	82 899

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	14 000	14 750
Sum	14 000	14 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7370 Møter, konferanser	600	0
7770 Gebyrer	1 477	84
Sum	2 077	84

Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2021 Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408442949

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2021

4.15 %

29.06.2031

Opprinnelig lånebeløp:

750 000

Lånesaldo 01.01:

0

Avdrag i perioden:

30 795

Opptak i perioden:

750 000

Lånesaldo 31.12:

719 205

Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.
Sameiet har fått lån i banken uten å stille sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sameie Rogalandsgt 122 - 126.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Styreleder	Marit Falnes (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Jan Terje Våga (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lillian Rushfeldt (sign.)	02.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie Rogalandsgt 122 - 126

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Rogalandsgt 122 - 126s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameie Rogalandsgt 122 - 126

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

23.03.22