



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 245 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRONT BYGG STAVANGER AS
Forretningsadresse: Kvitsøygata 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 919 752	81 049 647
Annen driftsinntekt		10 000	27 500
Sum inntekter		50 929 752	81 077 147
Kostnader			
Varekostnad		30 132 146	53 196 337
Lønnskostnad	8	18 069 959	24 220 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 004	174 924
Annen driftskostnad	4, 8	3 694 857	4 387 233
Sum kostnader		51 981 966	81 979 034
Driftsresultat		-1 052 215	-901 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	11	146 387	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 000	84 765
Annen renteinntekt		1 128	48 768
Annen finansinntekt		74 575	65 286
Sum finansinntekter		345 090	198 819
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11, 11	1 061 029	1 045 990
Annen rentekostnad		179 271	42 223
Sum finanskostnader		1 240 300	1 088 212
Netto finans		-895 211	-889 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 947 425	-1 791 280
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-299 594	-231 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 647 831	-1 559 633
Årsresultat		-1 647 831	-1 559 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 647 831	-1 559 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Totalresultat		-1 647 831	-1 559 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 647 831	-1 559 633
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 647 831	-1 559 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	2 638 132	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 7	104 396	226 700
Sum varige driftsmidler		2 742 528	226 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	6 041 535	6 170 411
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 104 031	7 165 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	4 730 793	3 407 793
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	225 000	252 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 187 542	17 081 447
Sum anleggsmidler		19 930 070	17 308 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	11 270 724	20 175 963
Andre fordringer		1 993 586	2 372 594
Sum fordringer		13 264 310	22 548 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 006 649	969 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 649	969 962
Sum omløpsmidler		14 270 959	23 518 518
SUM EIENDELER		34 201 029	40 826 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		7 552 000	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 690 060	10 337 891
Sum opptjent egenkapital		8 690 060	10 337 891
Sum egenkapital	2	16 242 060	17 889 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 017 673	1 235 046
Sum avsetninger for forpliktelser		1 017 673	1 235 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 536 308	
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 308	
Sum langsiktig gjeld		3 553 981	1 235 046
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		130 321	1 087 588
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 336 481	5 104 841
Leverandørgjeld		6 603 577	8 679 357
Betalbar skatt	6		222 195
Skyldige offentlige avgifter		2 188 225	2 840 873
Annen kortsiktig gjeld	5, 10	3 146 383	3 766 875
Sum kortsiktig gjeld		14 404 988	21 701 729
Sum gjeld		17 958 969	22 936 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 201 029	40 826 665



Til generalforsamlingen i Front Bygg Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Front Bygg Stavanger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Front Bygg Stavanger AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. juni 2019

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Front Bygg Stavanger AS Styrets årsberetning for 2018

Virksomhetens art

Front Bygg Stavanger AS driver tradisjonell byggmestervirksomhet knyttet til det profesjonelle markedet i Stavanger-regionen. Selskapet har kontor i Stavanger kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen ligger budsjett og ordreservere for 2019. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet har en ordreservere for inneværende år som gjør at en klarer å holde oppe tilstrekkelig aktivitetsnivået. Vi presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Marked

Markedet i regionen har over flere år vært preget av nedgang innen oljesektoren.

Markedet viser nå tydelige tegn på bedring ved en ordretilgang som tilsier en økning av omsetningen for 2019 på opp mot 50 %.

Det forventes et etterslep for prisnivået, der prisene stiger noe tregere enn oppdragstilgangen.

Redegjørelse for årsregnskapet, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsætningen i selskapet er redusert fra kr. 81,1 mill. i 2017 til kr. 50,9 mill. kr i 2018. Driftsresultatet har gått ned fra kr. - 0,9 mill. i 2017 til kr. - 1,1 mill. i 2018. Årsresultatet ble et underskudd på kr. 1,6 mill. i 2018 mot et underskudd på kr. 1,6 mill. i 2017. Årets underskudd skyldes i hovedsak press på marginer og redusert volum.

Selskapet har i 2018 investert i bolig med kr. 2,6 mill. Investeringen er gjort med utleieformål. I 2019 har selskapet tilført midler i tilknyttede selskap.

Finansieringen i 2018 har vært tilfredsstillende, og selskapets likviditetsbeholdning er uendret fra 2017.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2018 80,2 % av samlet gjeld i selskapet, mot 94,6 % pr. 31.12.2017. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 34,2 mill. mot kr. 40,8 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 47,5 % mot 43,8 % pr. 31.12.2017.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapets gjeld har flytende rente, og er derfor utsatt for endringer i rentenivået. Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være begrenset.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Selskapet har bra spredning på kundemassen. I tillegg forsøker en i stor utrekning å få kundene til å betale i takt med verdiskapningen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet tiltak som endrer likviditetsrisiko. Selskapet overholder sine betalingsforpliktelser ovenfor leverandører og andre kreditorer. Selskapet har ubenyttede trekkrammer. Totalt sett vurderes likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.



Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling

Det var pr. 31.12.2018 ansatt 30 personer i selskapet, hvorav 4 i administrasjonen. Av disse er en kvinne.

Sykefraværet for timelønnte i selskapet var for år 2018 på 1 249,5 av totalt tilførte 42 632 timeverk, noe som utgjør 2,93 %. Det blir fortløpende satt i verk tiltak for å søke å redusere sykefraværet.

Det er ikke innrapportert arbeidsuhell som har resultert i personskader eller fraværsdager.

Arbeidsmiljøet i bedriften anses for å være godt, og det iverksettes fortløpende tiltak for å ivareta hensynet til arbeidsmiljøet.

Styret består av 3 medlemmer, hvorav alle er menn. Styret har, tatt i betraktning bedriftens størrelse, stillingskategorier og antall ansatte ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Front Bygg Stavanger AS arbeider aktivt med å fremme formålet innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Etter selskapets vurdering driver ikke selskapet virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Rettvisende oversikt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter.

Forskning og utvikling

Selskapet og konsernet har ikke vært involvert i forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende dekning av årsresultatet i Front Bygg Stavanger AS:

Overført fra annen egenkapital	kr.	1 647 831.-
Totalt dekket	kr.	1 647 831.-

Stavanger 17.06.2019
Styret i Front Bygg Stavanger AS


Joakim Grude Ronold
Styremedlem


Ove Hansen
Styrets leder


Jan Terje Slipper
Styremedlem



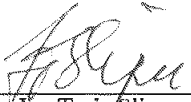
Resultatregnskap			
Front Bygg Stavanger AS			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		50 919 752	81 049 647
Gevinst ved salg av driftsmidler		10 000	27 500
Sum driftsinntekter		50 929 752	81 077 147
Varekostnad		30 132 146	53 196 337
Lønnskostnad	8	18 069 959	24 220 539
Avskrivning på varige driftsmidler	4	85 004	174 924
Annen driftskostnad	4, 8	3 694 857	4 387 233
Sum driftskostnader		51 981 966	81 979 034
Driftsresultat		-1 052 215	-901 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	146 387	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		123 000	84 765
Annen renteinntekt		1 128	48 768
Annen finansinntekt		74 575	65 286
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	11	1 061 029	669 159
Kostnad på investering i datterselskap	11	0	376 831
Annen rentekostnad		179 271	42 223
Sum finansposter		-895 211	-889 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 947 425	-1 791 280
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-299 594	-231 647
Årsresultat		-1 647 831	-1 559 633
Disponering av årsresultat			
Overført fra annen egenkapital		1 647 831	1 559 633
Sum disponert	2	-1 647 831	-1 559 633
Avsatt konsernbidrag til datterselskap (etter skatt)		0	826 567

Front Bygg Stavanger AS



Balanse			
Front Bygg Stavanger AS			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig	4, 7	2 638 132	0
Driftsløsøre, inventar o.l	4, 7	104 396	226 700
Sum varige driftsmidler		2 742 528	226 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	6 041 535	6 170 411
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 104 031	7 165 060
Lån til tilknyttet selskap	9	4 730 793	3 407 793
Investeringer i aksjer og andeler		86 183	86 183
Andre fordringer	8, 9	225 000	252 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 187 542	17 081 447
Sum anleggsmidler		19 930 070	17 308 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer / anleggskontrakter	5, 7	11 270 724	20 175 963
Andre kortsiktige fordringer		1 579 618	1 378 843
Fordringer på selskap i samme konsern		413 968	993 751
Sum fordringer		13 264 310	22 548 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 006 649	969 962
Sum omløpsmidler		14 270 959	23 518 518
Sum eiendeler		34 201 029	40 826 665
Front Bygg Stavanger AS			



Balanse			
Front Bygg Stavanger AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	234 000	234 000
Overkurs		7 318 000	7 318 000
Sum innskutt egenkapital		7 552 000	7 552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 690 060	10 337 891
Sum opptjent egenkapital		8 690 060	10 337 891
Sum egenkapital	2	16 242 060	17 889 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 017 673	1 235 046
Sum avsetning for forpliktelser		1 017 673	1 235 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 536 308	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 536 308	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		130 321	1 087 588
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 336 481	5 104 841
Leverandørgjeld		6 603 577	8 679 357
Betalbar skatt	6	0	222 195
Skyldige offentlige avgifter		2 188 225	2 840 873
Annen kortsiktig gjeld	10	3 146 383	3 766 875
Sum kortsiktig gjeld		14 404 988	21 701 729
Sum gjeld		17 958 969	22 936 774
Sum gjeld og egenkapital		34 201 029	40 826 665
Stavanger, 17.06.2019 Styret i Front Bygg Stavanger AS			
 Ove Hansen Styreleder/ Daglig leder	 Joakim Grude Ronold Styremedlem	 Jan Terje Slipper Styremedlem	
Front Bygg Stavanger AS			



Front Bygg Stavanger AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2018

	2018	2017
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	-1 947 425	-1 791 280
Betalt skatt	-222 195	0
Ordinære avskrivninger	85 004	174 924
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	1 061 029	669 159
Kostnad / (inntekt) på investering i datterselskap	-146 387	376 831
Inntekt på andre investeringer	-71 815	0
Netto gevinst ved salg av driftsmidler	-9 975	-27 500
Endring i mellomværende selskap i samme konsern	-20 000	-16 500
Endring i kundefordringer / anleggskontrakter/ forskudd kunder	8 905 239	-15 875 973
Endring i vareleverandørgjeld	-2 075 780	-225 577
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 473 914	-1 472 733
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.	4 083 781	-18 188 649
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	47 275	65 516
Innbetaling/utbetaling på lån til tilknyttet selskap	-1 323 000	-1 674 765
Innbetalt utbytte på investering i andre aksjer	71 815	0
Innbetalinger på andre fordringer	27 000	54 000
Utbetalinger ved kjøp av varige anleggsmidler	-2 638 132	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 815 042	-1 555 249
<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetaling/utbetaling kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 768 360	5 104 841
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 536 308	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-232 052	5 104 841
NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	36 687	-14 639 057
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	969 962	15 609 019
Kontanter, bankinnskudd ved periodens slutt	1 006 649	969 962



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Leasing

Finansielle leasingkontrakter aktiveres i balansen med tilhørende gjeldspost, og eiendelen avskrives over forventet levetid. Kostnader vedrørende operasjonelle leasingkontrakter kostnadsføres løpende i leieperioden.

Garantiforpliktelser

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	234 000	7 318 000	10 337 891	17 889 891
Årets resultat	0	0	-1 647 831	-1 647 831
Egenkapital 31.12.	234 000	7 318 000	8 690 060	16 242 060

Regnskapsloven § 3-7 om unntak for konsernregnskap for underkonsern er anvendt slik at selskapet avgir ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Front Investering AS. Forretningsadressen til Front Investering AS er c/o Ove Hansen, Siriskjeret 13B, 4014 Stavanger.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2.340.000 aksjer à kr 0,1 til sammen kr 234.000, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel
Front Investering AS	1 186 466	50,7 %
Artel Tømmerne	150 000	6,4 %
Lye Holding AS	150 000	6,4 %
A.R. Byberg AS	150 000	6,4 %
Brødrene Byberg AS	130 000	5,6 %
Majoli Invest AS	191 178	8,2 %
Thomas Gangenes	95 589	4,1 %
Aadne Meling	95 589	4,1 %
Opal Holding AS	95 589	4,1 %
Per Rorvik	95 589	4,1 %
Sum	2 340 000	100,0 %

Front Investering AS eies av styrets leder Ove Hansen (100%).



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	4 114 842	4 114 842
Tilgang	2 638 132	0	2 638 132
Avgang	0	-177 400	-177 400
Anskaffelseskost 31.12.	2 638 132	3 937 442	6 575 574
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	3 888 141	3 888 141
Årets avskrivning	0	85 004	85 004
Avgang	0	-140 100	-140 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 833 045	3 833 045
Balanseført verdi 31.12.	2 638 132	104 396	2 742 528

Økonomisk levetid Avskrives ikke 3-8 år

Leie av driftsmidler som ikke er balanseført

Konsernet leaser biler, og har en årlig leie på kr 520 661 tilknyttet disse.

Note 5 Kundefordringer / anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Prosjekter i arbeid:	2018	2017
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	38 338 373	44 800 517
Opptjent bidrag/fortjeneste	2 200 128	1 505 365
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	40 538 500	46 305 882
Fakturert	-35 782 383	-42 205 924
Opptjente, ikke fakturerte/ forfakturerte inntekter(-)	4 756 117	4 099 958
Forskudd fra kunder / for mye fakturert (-)	-1 206 294	-1 604 793
Andre ordinære kundefordringer	8 120 901	18 080 798
Avsetning til forventet tap på fordringer	-400 000	-400 000
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	11 270 724	20 175 963



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2018	2017	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-245 813	-269 389	-23 576
Prosjekter i arbeid	6 080 871	6 278 628	197 757
Kundefordringer	-400 000	-400 000	0
Gevinst- og tapskonto	208 421	260 527	52 106
Garantiansvar	-500 000	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	5 143 479	5 369 766	226 286
Underskudd til fremføring	-517 693	0	517 693
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 625 786	5 369 766	743 980
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	1 017 673	1 235 046	-217 373
Skattesats	22 %	23 %	

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2018	2017
Resultat før skatt	-1 947 425	-1 791 280
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	1 061 029	669 159
Kostnad/inntekt på investering i datterselskap	-146 387	376 831
Netto utbytte	-69 661	0
Andre permanente forskjeller	980	3 834
Endring i midlertidige forskjeller	226 286	3 602 332
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	-875 177	2 860 877
Mottatt (+) / Avgitt (-) konsernbidrag	357 484	-1 087 588
Overført (+) / benyttet (-) underskudd til fremføring	517 693	-847 478
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	925 810
Betalbar skatt i balansen	0	222 195
Skattesats	23 %	24 %

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt i årets resultat	-201 291	686 610
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	-52 046	-864 560
Effekt av endret skattesats	-46 258	-53 698
Skattekostnad	-299 594	-231 647



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 7 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 623 182.

Selskapet har en kassekreditt med limit på kr 15,5 mill. Trekk på kassekreditt er kr 2 336 481 pr 31.12.2018. Tilsvarende pr 31.12.2017 var kr 5 104 841.

Selskapet har et langsiktig pantelån i banken på kr 2 536 308 pr 31.12.2018. Tilsvarende pr 31.12.2017 var kr 0.

Selskapets bankforbindelse har stillet garantier overfor selskapets kunder med garantiramme på kr 35 mill.

Som sikkerhet for trekkrettigheter, gjeld og garantier er det stilt pant i motorvogn og maskiner med kr 2 mill, kundefordringer med kr 30 mill, fast eiendom med kr 4 mill, varelager med kr 30 mill og driftsmidler med kr 30 mill.

Pansatte eiendeler for trekkrettigheter, gjeld og garantier	Bokført verdi	Bokført verdi
	2018	2017
Bolig	2 638 132	0
Motorvogner og maskiner	24 300	87 900
Kundefordringer / anleggskontrakter	11 270 724	20 175 963
Driftsmidler	80 096	138 800
Sum	14 013 253	20 402 663



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	14 833 079	20 270 019
Arbeidsgiveravgift	2 188 848	2 992 331
Pensjonskostnader*	466 664	604 238
Andre ytelser	581 368	353 952
Sum	18 069 959	24 220 538

Gjennomsnitt antall årsverk 32 44

*Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ Styreleder	Øvrige styre- medl.
Lønn/styrehonorar	952 221	0
Pensjonsutgifter	29 958	0
Annen godtgjørelse	638	0

Det er gitt lån til ansatte med totalt kr 225 000. Gjenværende avdragstid er 3-5 år. Det betales ikke rente, men de ansatte blir innberettet for fordel ved rimelig rente i arbeidsforhold.

Daglig leder har ingen avtale om ytelser etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke opsjoner på kjøp av aksjer i selskapet. Ledende personer har ikke avtaler om bonus eller overskuddsdeling.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon	105 000	138 500
Bistand med regnskap og noter	12 500	18 500
Annen bistand	25 740	16 300
Skatterådgivning og bistand med ligningspapirer	2 500	2 500
Sum godtgjørelse til revisor	145 740	175 800



Front Bygg Stavanger AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 9 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	4 955 793	3 659 793
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 902 231	0

Fordringer med forfall senere enn ett år består av fordringer på ansatte pr 31.12.2018 med kr 225 000 og lån til tilknyttede selskap med kr 4 730 793.

Note 10 Garantireklamasjoner

Selskapet har avsatt kr 500 000 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2017 var tilsvarende avsetning kr 500 000.

Note 11 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Front Bolig AS	Stavanger	100 %	6 041 535	146 387
Anskaffelseskost	7 242 267			
Verdiregulering pr 01.01.2018	-1 071 856			
Bokført verdi 01.01.2018	6 170 411			
Resultat i 2018	146 387			
Konsernbidrag	-275 263			
Bokført verdi 31.12.2018	6 041 535			

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Husabøryggen 7.3 AS	Stavanger	50 %	3 300 000	5 838 306	-627 371
Husabøryggen 4.5 AS	Stavanger	50 %	6 100 000	6 369 756	-1 494 686

	Husabøryggen 7.3 AS	Husabøryggen 4.5 AS	Sum
Anskaffelseskost	3 300 000	6 100 000	9 400 000
Verdiregulering pr 01.01.2018	-67 162	-2 167 779	-2 234 941
Bokført verdi 01.01.2018	3 232 839	3 932 221	7 165 060
Resultat i 2018	-313 686	-747 343	-1 061 029
Bokført verdi 31.12.2018	2 919 153	3 184 878	6 104 031