



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 522 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 334 541 | 317 495 |
| Sum inntekter | | 334 541 | 317 495 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 1,2,3 | 166 577 | 201 776 |
| Sum kostnader | | 166 578 | 201 775 |
| Driftsresultat | | 167 963 | 115 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 21 522 | 18 365 |
| Sum finansinntekter | | 21 522 | 18 365 |
| Annan finanskostnad | | 97 643 | 88 286 |
| Sum finanskostnader | | 97 643 | 88 286 |
| Netto finans | | 76 121 | 69 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 843 | 45 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 843 | 45 798 |
| Årsresultat | | 91 842 | 45 799 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 12 793 | 16 522 |
| Sum krav | | 12 793 | 16 522 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 467 791 | 435 845 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 467 791 | 435 845 |
| Sum omløpsmiddel | | 480 584 | 452 367 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 575 613 | 3 547 395 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 | 500 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 500 | 500 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 1 293 367 | 1 201 525 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 293 367 | 1 201 525 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 293 868 | 1 202 025 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 1 583 647 | 1 633 374 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 675 000 | 675 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 258 647 | 2 308 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 258 647 | 2 308 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 23 098 | 36 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 098 | 36 996 |
| Sum gjeld | | 2 281 745 | 2 345 370 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 575 613 | 3 547 395 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526050

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 522 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ålhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 868 522 682
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 334 541 | 317 495 |
| Sum inntekter | | 334 541 | 317 495 |
| Kostnader | | | |
| Annan driftskostnad | 1,2,3 | 166 577 | 201 776 |
| Sum kostnader | | 166 578 | 201 775 |
| Driftsresultat | | 167 963 | 115 720 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna finansinntekt | | 21 522 | 18 365 |
| Sum finansinntekter | | 21 522 | 18 365 |
| Annan finanskostnad | | 97 643 | 88 286 |
| Sum finanskostnader | | 97 643 | 88 286 |
| Netto finans | | 76 121 | 69 921 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 843 | 45 798 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 843 | 45 798 |
| Årsresultat | | 91 842 | 45 799 |



Organisasjonsnr: 868 522 682
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Sum anleggsmiddel | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 12 793 | 16 522 |
| Sum krav | | 12 793 | 16 522 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 467 791 | 435 845 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 467 791 | 435 845 |
| Sum omløpsmiddel | | 480 584 | 452 367 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 575 613 | 3 547 395 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 500 | 500 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 500 | 500 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 1 293 367 | 1 201 525 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 293 367 | 1 201 525 |
| Sum eigenkapital | | 1 293 868 | 1 202 025 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 1 583 647 | 1 633 374 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 675 000 | 675 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 258 647 | 2 308 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 258 647 | 2 308 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 23 098 | 36 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 098 | 36 996 |
| Sum gjeld | | 2 281 745 | 2 345 370 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 575 613 | 3 547 395 |



Organisasjonsnr: 868 522 682
ØVSTETUNSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Øvstetunsvegen Burettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 334 500 | 317 495 | 335 988 | 342 000 |
| Andre inntekter | | 41 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 334 541 | 317 495 | 335 988 | 342 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 6 051 | 7 800 | 5 850 | 6 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 19 997 | 19 415 | 19 996 | 20 596 |
| Vaktmestertjenester | | 16 250 | 15 507 | 13 690 | 16 250 |
| Vedlikehold | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 000 |
| TV / Internett | | 32 940 | 32 940 | 40 740 | 40 740 |
| Forsikringer | | 11 202 | 10 004 | 11 204 | 12 793 |
| Kommunale avgifter | | 38 699 | 45 164 | 48 578 | 36 874 |
| Festeavgift | | 3 068 | 3 068 | 3 068 | 3 068 |
| Eigedomsskatt | | 9 654 | 9 654 | 9 654 | 9 654 |
| Energi og strøm | | 3 164 | 3 746 | 3 500 | 3 500 |
| Andre driftskostnader | 3 | 22 854 | 51 727 | 35 000 | 30 000 |
| Bankgebyr | | 2 698 | 2 751 | 2 835 | 2 835 |
| Sum kostnader | | 166 578 | 201 775 | 194 115 | 202 510 |
| Driftsresultat | | 167 963 | 115 720 | 141 873 | 139 490 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 21 522 | 18 365 | 17 500 | 20 000 |
| Rentekostnader | | 97 643 | 88 286 | 97 363 | 94 563 |
| Res. av finansinnt. og -kost | | 76 121 | 69 921 | 79 863 | 74 563 |
| Årsresultat | | 91 842 | 45 799 | 62 010 | 64 927 |



BALANSE 2024 Øvstetunsvegen Burettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Sum anleggsmidler | | 3 095 029 | 3 095 029 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 5 320 |
| Forskotsbetalt forsikring | | 12 793 | 11 202 |
| Innestående på driftskonto | | 467 791 | 435 845 |
| Sum omløpsmidler | | 480 584 | 452 367 |
| Sum eiendeler | | 3 575 613 | 3 547 395 |



BALANSE 2024 Øvstetunsvegen Burettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 500 | 500 |
| Oppjent egenkapital | | 1 201 525 | 1 155 726 |
| Årets resultat | | 91 842 | 45 799 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 293 868 | 1 202 025 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 4 | 1 583 647 | 1 633 374 |
| Borettsinnskudd | 5 | 675 000 | 675 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 258 647 | 2 308 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskotsbetalt felleskostnader | | 5 600 | 4 625 |
| Leverandørgjeld | | 13 058 | 27 797 |
| Påløpne renter | | 4 440 | 4 574 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 098 | 36 996 |
| SUM GJELD | | 2 281 745 | 2 345 370 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 575 613 | 3 547 395 |
| Pantestillelser | | 1 583 647 | 1 633 374 |

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Ålhus
Styreleder

Berit Øye
Styremedlem

Trine Hestetun
Styremedlem

24 Øvstetunsvegen Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon | 6 051 | 7 800 |
| Sum | 6 051 | 7 800 |

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 2 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

Note 3 - Andre driftkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER | 22 854 | 51 727 |
| Sum | 22 854 | 51 727 |

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

Note 4 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Sogn Og Fjordane |
| Lånenummer: | 37061291769 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 |
| Rentesats: | 5.93 % |
| Beregnet innfridd: | 15.06.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 275 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 633 374 |
| Avdrag i perioden: | 49 727 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 583 647 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061291769 | 5 | 316 729 | 1 583 645 |

Note 5 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 675 000 | 675 000 |
| Sum | 675 000 | 675 000 |



Resultat og balanse med noter for Øvstetunsvegen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvstetunsvegen Burettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Svein Ålhus (sign.) | 07.03.2025 |
| Styremedlem | Berit Øye (sign.) | 06.03.2025 |
| Styremedlem | Trine Hestetun (sign.) | 07.03.2025 |



Disponible midler 2024 Øvstetunsvegen Burettslag

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 415 371 | 421 972 |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | 91 842 | 45 799 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -49 727 | -52 400 |
| B. Årets endring i disponible midler | 42 115 | -6 601 |
| C- Disponible midler 31.12 | 457 486 | 415 371 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 480 584 | 452 367 |
| Kortsiktig gjeld | 23 098 | 36 996 |
| Disponible midler | 457 486 | 415 371 |



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Øvstetunsvegen Burettslag mandag 17.03.2025 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent utan merknad
- 2 frammøtte
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter
- Svein Ålhus

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent utan merknad

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Trine Hestetun og Berit Øye er på val

Vedtak:

Trine Hestetun 2025 - 2026 (Gjenvalg)
Berit Øye 2025 - 2026 (Gjenvalg)

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Ola Buhaug, Ronny Øye og Terje Buhaug er på val for 1 år

Vedtak:

Ola Buhaug, Ronny Øye og Terje Buhaug valt for 1 år

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Protokoll fra generalforsamling 2025 - Øvstetunsvegen Burettslag.

Side 1/2



Svein Ålhus med Trine Hestetun som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

1 000,- til styreleiar



Protokoll for Øvstetunsvegen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

18.03.2025

Protokollvitne

Svein Ålhus (sign.)

18.03.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvstetunsvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvstetunsvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V4S4C-D7YOL-U8HLN-TAT56-Y7HTW-10UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4S4C-D7YOL-U8HLN-TA156-Y7HTW-1010G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvstetunsvegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvstetunsvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V4S4C-D7YOL-U8HLN-TAT56-Y7HTW-10UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4S4C-D7YOL-U8HLN-TA156-Y7HTW-1010G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.