



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	199 332	193 680
Sum inntekter		199 332	193 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 276	-571
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-200 147	-168 613
Sum kostnader		-206 422	-169 182
Driftsresultat		-7 090	24 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 239	54
Netto finans		1 239	54
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 851	24 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 755	362 864
Årsresultat	11,14	-5 851	24 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 851	24 552
Sum overføringer og disponeringer		-5 851	24 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 849	32 899
Andre fordringer	12	1 239	54
Sum fordringer		38 088	32 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	83 141	93 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 229	126 120
Sum omløpsmidler		121 229	126 120
SUM EIENDELER		121 229	126 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	83 267	89 117
Sum opptjent egenkapital		83 267	89 117
Sum egenkapital		83 267	89 117
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 606	35 138
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		357	1 865
Sum kortsiktig gjeld		37 962	37 003
Sum gjeld		37 962	37 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 229	126 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607026

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 382 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	199 332	193 680
Sum inntekter		199 332	193 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 276	-571
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-200 147	-168 613
Sum kostnader		-206 422	-169 182
Driftsresultat		-7 090	24 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 239	54
Netto finans		1 239	54
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 851	24 552
Årsresultat	11,14	-5 851	24 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 851	24 552
Sum overføringer og disponeringer		-5 851	24 552



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 849	32 899
Andre fordringer	12	1 239	54
Sum fordringer		38 088	32 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	83 141	93 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 229	126 120
Sum omløpsmidler		121 229	126 120
SUM EIENDELER		121 229	126 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	83 267	89 117
Sum opptjent egenkapital		83 267	89 117
Sum egenkapital		83 267	89 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 606	35 138
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		357	1 865
Sum kortsiktig gjeld		37 962	37 003
Sum gjeld		37 962	37 003



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

121 229

126 120



Organisasjonsnr: 915 382 673
SAMEIET LASSVEBERGVEIEN 2A/B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	94 032	92 592	94 026	95 654
Felleskostnader lik fordeling				
Felleskostnader driftsdel	98 100	93 888	98 122	106 874
Andre driftsinntekter	1 7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftsinntekter	199 332	193 680	199 348	209 728
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -776	-71	0	0
Styreonorar	3 -5 500	-500	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar	-28 998	-27 995	-29 016	-30 060
Eksterne honorar	4 0	-6 339	0	0
Kontingent/felleskostnader	5 0	0	-12 282	-10 757
Drifts- og serviceavtaler	6 -47 229	-48 585	-53 340	-55 473
Løpende vedlikehold	7 -33 852	-608	-4 000	-7 000
Elektroniske fellesavtaler	-35 928	-35 928	-38 118	-39 643
Forsikring	8 -32 899	-25 623	-33 207	-36 528
Energi, felles	9 -18 932	-21 995	-22 185	-23 067
Andre driftsutgifter	10 -2 309	-1 540	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader	-206 422	-169 182	-199 348	-209 728
DRIFTSRESULTAT	-7 090	24 498	0	0
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 239	54	0	0
Netto finansposter	1 239	54	0	0
Resultat før skattekostnad	-5 851	24 552	0	0
ÅRSRESULTAT	11, 14 -5 851	24 552	0	0
Disponering av totalresultat:	-5 851	24 552	0	0
Overført til annen egenkapital	0	24 552	0	0
Overført fra annen egenkapital	-5 851	0	0	0

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		36 849	32 899
Opptjente renter	12	1 239	54
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	83 141	93 167
Sum omløpsmidler		121 229	126 120
SUM EIENDELER		121 229	126 120

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	83 267	89 117
Sum egenkapital		83 267	89 117
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 606	35 138
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpte kostnader		357	1 865
Sum kortsiktig gjeld		37 962	37 003
Sum gjeld		37 962	37 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 229	126 120

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Engdal
Leder

Anne Marie Henriksen
Styremedlem

Arnhild Norum
Styremedlem

Org.nr: 915 382 673 - 359



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	7 200	7 200
Sum andre inntekter	7 200	7 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	776	71
Sum personalkostnader	776	71

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	5 500	500



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	6 339
Sum eksterne honorarer	0	6 339

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Boligselskapet er underlagt Fagerheim Saksvik velforening.		

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	0	155
Avtale om renholdstjenester	14 333	13 650
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 431	28 506
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 465	6 274
Sum drifts- og serviceavtaler	47 229	48 585

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	8 273	0
Elektrikerarbeid	10 854	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Forbruksmaterieil	4 726	0
Brannsikring	0	608
Sum vedlikehold	33 852	608

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	32 899	25 623

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 932	21 995
Sum energikostnader	18 932	21 995



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	654	1 465
Andre gebyrer	1 655	74
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	2 309	1 540



Sameiet Lassvebergveien 2 A/B - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	89 117	64 566
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 851	24 552
Årets endring i disponible midler	-5 851	24 552
Disponible midler i periodens slutt	83 267	89 117
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	83 267	89 117

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	83 141	93 167
Sum bankinnskudd	83 141	93 167

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	89 117	64 566
Annen egenkapital 01.01	89 117	64 566
Årets resultat	-5 851	24 552
Annen egenkapital 31.12	83 267	89 117
SUM EGENKAPITAL 31.12	83 267	89 117



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lassvebergveien 2 A/B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lassvebergveien 2 A/B

Styreleder	Bjørn Engdal (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Anne Marie Henriksen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Arnhild Norum (sign.)	14.02.2023