



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 385 055
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKCS INVEST AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 69 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 891	8 806
Sum kostnader		87 891	8 806
Driftsresultat		-87 891	-8 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 299 824	891 467
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		1 299 861	891 467
Annen rentekostnad		279 763	
Sum finanskostnader		279 763	
Netto finans		1 020 098	891 467
Resultat før skattekostnad		932 207	882 661
Skattekostnad på resultat	3	205 388	190 302
Årsresultat		726 819	692 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 819	692 359
Totalresultat		726 819	692 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		726 819	692 359
Sum overføringer og disponeringer		726 819	692 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 877 265	1 595 344
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 001	
Sum finansielle anleggsmidler		20 952 266	1 595 344
Sum anleggsmidler		20 952 266	1 595 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 399 824	327 928
Sum fordringer		1 399 824	327 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 838	9 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 838	9 112
Sum omløpsmidler		1 537 662	337 040
SUM EIENDELER		22 489 928	1 932 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 407 096	680 277
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 407 096	680 277
Sum egenkapital		1 437 096	710 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 359 354	
Sum annen langsiktig gjeld		18 359 354	
Sum langsiktig gjeld		18 359 354	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		60 282
Annen kortsiktig gjeld	4	2 693 478	1 161 825
Sum kortsiktig gjeld		2 693 478	1 222 107
Sum gjeld		21 052 832	1 222 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 489 928	1 932 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515624

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 385 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKCS INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 69
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 929 385 055
EKCS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 891	8 806
Sum kostnader		87 891	8 806
Driftsresultat		-87 891	-8 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 299 824	891 467
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		1 299 861	891 467
Annen rentekostnad		279 763	
Sum finanskostnader		279 763	
Netto finans		1 020 098	891 467
Resultat før skattekostnad		932 207	882 661
Skattekostnad på resultat	3	205 388	190 302
Årsresultat		726 819	692 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 819	692 359
Totalresultat		726 819	692 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		726 819	692 359
Sum overføringer og disponeringer		726 819	692 359



Organisasjonsnr: 929 385 055
EKCS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 877 265	1 595 344
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 001	
Sum finansielle anleggsmidler		20 952 266	1 595 344
Sum anleggsmidler		20 952 266	1 595 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 399 824	327 928
Sum fordringer		1 399 824	327 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 838	9 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 838	9 112
Sum omløpsmidler		1 537 662	337 040
SUM EIENDELER		22 489 928	1 932 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 407 096	680 277
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 407 096	680 277



Sum egenkapital		1 437 096	710 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 359 354	
Sum annen langsiktig gjeld		18 359 354	
Sum langsiktig gjeld		18 359 354	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		60 282
Annen kortsiktig gjeld	4	2 693 478	1 161 825
Sum kortsiktig gjeld		2 693 478	1 222 107
Sum gjeld		21 052 832	1 222 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 489 928	1 932 384



Organisasjonsnr: 929 385 055
EKCS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ekcs Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		<u>87 891</u>	<u>8 806</u>
		<u>87 891</u>	<u>8 806</u>
Driftsresultat		<u>-87 891</u>	<u>-8 806</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 299 824	891 467
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		<u>-279 763</u>	<u>0</u>
		<u>1 020 098</u>	<u>891 467</u>
Resultat før skattekostnad		932 207	882 661
Skattekostnad på resultat	3	<u>205 388</u>	<u>190 302</u>
Resultat		<u>726 819</u>	<u>692 359</u>
ÅRSRESULTAT		<u>726 819</u>	<u>692 359</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>726 819</u>	<u>692 359</u>
		<u>726 819</u>	<u>692 359</u>



Balanse			
Ekcs Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	20 877 265	1 595 344
Investeringer i tilknyttet selskap	4	75 001	0
		<u>20 952 266</u>	<u>1 595 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 952 266</u>	<u>1 595 344</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 399 824</u>	<u>327 928</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>137 838</u>	<u>9 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 537 662</u>	<u>337 040</u>
SUM EIENDELER		<u>22 489 928</u>	<u>1 932 384</u>



Balanse			
Ekcs Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	<u>1 407 096</u>	<u>680 277</u>
Sum egenkapital		<u>1 437 096</u>	<u>710 277</u>
Gjeld			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>18 359 354</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	0	60 282
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 693 478</u>	<u>1 161 825</u>
		<u>2 693 478</u>	<u>1 222 107</u>
Sum gjeld		<u>21 052 832</u>	<u>1 222 107</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 489 928</u>	<u>1 932 384</u>
Hønefoss, 02.06.2025 Styret i Ekcs Invest AS			
_____ Erlend Søraker styreleder			
Ekcs Invest AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2024

Ekcs Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	932 207
Permanente forskjeller	1 373
Avgitt konsernbidrag	-933 580
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt - 22 %	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	205 388
	205 388

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Bokvalitet Hus & Hytter AS	Hole	100 %	1 478 000	4 937 100
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100 %	1 101 257	1 927 363
Strandgata 3 Eiendom AS	Drammen	100 %	-175 657	3 349 103
Bokvalitet Prosjekt AS	Drammen	100 %	500 500	524 716
Jevika Utvikling AS	Drammen	55 %	-4 944	295 056



Noter til årsregnskapet 2024

Ekcs Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	932 207
Permanente forskjeller	1 373
Avgitt konsernbidrag	-933 580
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt - 22 %	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	205 388
	205 388

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Bokvalitet Hus & Hytter AS	Hole	100 %	1 478 000	4 937 100
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100 %	1 101 257	1 927 363
Strandgata 3 Eiendom AS	Drammen	100 %	-175 657	3 349 103
Bokvalitet Prosjekt AS	Drammen	100 %	500 500	524 716
Jevika Utvikling AS	Drammen	55 %	-4 944	295 056



Noter til årsregnskapet 2024

Ekcs Invest AS

Investeringer i tilknyttet selskap:

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Helgelandsmoen Eiendomsutvikling AS	Drammen	50 %	-21 253	78 962
Fremme Utvikling AS	Drammen	50 %	-11 238	-28 920
Norefjell Eiendomsutvikling AS	Krødsherad	50 %	220 988	-284 274
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>		
Andre kortsiktige fordringer	<u>1 399 824</u>	<u>327 928</u>		
Annen kortsiktig gjeld	<u>2 393 477</u>	<u>261 825</u>		

Note 5 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

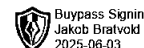
	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	680 277	710 277
Årets overskudd	-	726 819	726 819
Egenkapital pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>1 407 096</u>	<u>1 437 096</u>

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i datterselskap.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>-</u>
--------------------------------	----------



Til generalforsamlingen i
Ekcs Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekcs Invest AS som viser et overskudd på kr 726 819,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statse autoriserte revisorer

REVISORANVENDELSER FOR Selskaper

Kontor: Kviteseid 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 999 960 96 MVA | hvervenrevis.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 2. juni 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

Kontorveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 999 000 861 MVA | hvervenrev.no

REGJERINGEN
Næringsmiddelkontroll og kontroll

