



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 419 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 126
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-4 579	
Sum kostnader		-4 579	0
Driftsresultat		4 579	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 579	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 579	0
Årsresultat		4 579	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 579	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 579	
Sum overføringer og disponeringer		4 579	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 964
Sum fordringer			28 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			8 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 658
Sum omløpsmidler		0	37 622
SUM EIENDELER		40 000	77 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 443 263	7 447 841
Sum opptjent egenkapital		-7 443 263	-7 447 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		-7 341 263	-7 345 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	185 055	185 055
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 007 245	7 014 325
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 301	7 199 381
Sum langsiktig gjeld		7 192 301	7 199 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 245	224 082
Betalbar skatt		16 632	
Skyldig offentlige avgifter		46 085	
Sum kortsiktig gjeld		188 962	224 082
Sum gjeld		7 381 263	7 423 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	77 622



Lofoten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		(4 579)	0
Sum driftskostnader		(4 579)	0
DRIFTSRESULTAT		4 579	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 579	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 579	0
ARSRESULTAT		4 579	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		4 579	0
SUM OVERF. OG DISP.		4 579	0



Lofoten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
SUM ANLEGGSMIDLER		40 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 964
Sum fordringer		0	28 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	8 658
SUM OMLØPSMIDLER		0	37 622
SUM EIENDELER		40 000	77 622
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(7 443 263)	(7 447 841)
Sum opptjent egenkapital		(7 443 263)	(7 447 841)
SUM EGENKAPITAL		(7 341 263)	(7 345 841)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	185 055	185 055
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 007 245	7 014 325
Sum annen langsiktig gjeld		7 192 301	7 199 381
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 192 301	7 199 381
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 245	224 082
Betalbar skatt		16 632	0
Skyldig offentlige avgifter		46 085	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		188 962	224 082
SUM GJELD		7 381 263	7 423 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	77 622

Oslo, 30. juni 2017
I styret for Lofoten Eiendom AS

Hugo Jørgensen
Styrets leder



Lofoten Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntekter føres i den perioden de opptjenes.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

Note 3 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et solidaransvar mellom Lofoten Eiendom AS, Vågakallen AS og Henningsvær Hotell AS på kr 8.500.000.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 102.000 er fordelt på 102 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Skarpsverd Invest AS. Styrets leder Hugo Jørgensen eier 100% av aksjene i Skarpsverd Invest AS.

Skarpsverd Invest AS har 31.12.2016 et tilgodehavende på Lofoten Eiendom AS på kr 185.058.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Pr 1/1	102.000	-7.447.841	-7.345.841
Årets resultat		4.579	4.579
Pr. 31/12	102.000	-7.443.263	-7.341.263



Lofoten Eiendom AS Noter til regnskapet for 2016

Note 7 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Regnskapsmessig overskudd	4.579
- Permanente forskjeller	-4.579
+ Endring midlertidige forskjeller	<u>-210.596</u>
= Skattemessig underskudd	<u>-210.596</u>

Midlertidige forskjeller

	1.1	31.12	Endr.
<u>Midlertidig forskjeller knyttet til</u>			
Gevinst- og tapskonto	-1.052.979	-842.383	-210.596
Fremførbart underskudd	-6.611.443	-6.822.039	210.596
Sum midlertidig forskjeller	<u>-7.664.422</u>	<u>-7.664.422</u>	<u>00</u>
Utsatt skattefordel 28/27%	1.916.105	1.839.461	76.644

Selskapet har en negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12.2016. Den er i henhold til God Regnskapsskikk ikke oppført som eiendel i balansen da det ikke er usikkert om fremførbart underskudd kan benyttes.



Lofoten Eiendom AS

Org.nr. 974 419 203

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Lofoten Eiendom AS er eiendomsselskap. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt

Selskapet har for tiden begrenset drift. Styret er av den oppfatning at fremlagt regnskap gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er for tiden begrenset drift i selskapet, men det arbeides med å revitalisere selskapet. Selskapet har et udekket tap på kr 7.341.263, noe som delvis er dekket av lån fra nærstående. Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte. I tilfelle ansettelser er det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen vil være god.

Likestilling.

Det er vedtatt at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som angår for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer. Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 30. juni 2017

I styret for Lofoten Eiendom AS

Hugo Jørgensen
Styrets leder