



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 171 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 29 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigrun Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		99 536	95 363
Sum kostnader		99 536	95 363
Driftsresultat		-99 536	-95 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42 259
Sum finansinntekter		0	42 259
Annen rentekostnad		-228 716	-147 417
Sum finanskostnader		-228 716	-147 417
Netto finans		228 716	189 676
Resultat før skattekostnad		129 180	94 313
Skattekostnad	3, 4	28 420	20 749
Årsresultat		100 760	73 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 760	73 564
Sum overføringer og disponeringer		100 760	73 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 500 585	6 500 585
Sum varer		6 500 585	6 500 585
Fordringer			
Kundefordringer		6 269 590	6 135 341
Andre kortsiktige fordringer		0	298
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer	6	6 269 590	6 135 639
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		12 770 175	12 636 224
SUM EIENDELER		12 770 175	12 636 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 530 913	4 937 848
Sum innskutt egenkapital		11 530 913	11 937 848
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	314 980	415 740
Sum opptjent egenkapital		-314 980	-415 740
Sum egenkapital		11 215 933	11 522 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	358 375	444 732
Sum avsetninger for forpliktelser		358 375	444 732
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		358 375	444 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 322	72 322
Skyldige offentlige avgifter		278	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 118 774	597 062
Annen kortsiktig gjeld		4 493	0
Sum kortsiktig gjeld		1 195 867	669 384
Sum gjeld		1 554 242	1 114 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 770 175	12 636 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701356

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 171 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 29
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 995 171 554
FM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		99 536	95 363
Sum kostnader		99 536	95 363
Driftsresultat		-99 536	-95 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42 259
Sum finansinntekter		0	42 259
Annen rentekostnad		-228 716	-147 417
Sum finanskostnader		-228 716	-147 417
Netto finans		228 716	189 676
Resultat før skattekostnad		129 180	94 313
Skattekostnad	3, 4	28 420	20 749
Årsresultat		100 760	73 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		100 760	73 564
Sum overføringer og disponeringer		100 760	73 564



Organisasjonsnr: 995 171 554
FM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 500 585	6 500 585
Sum varer		6 500 585	6 500 585
Fordringer			
Kundefordringer		6 269 590	6 135 341
Andre kortsiktige fordringer		0	298
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer	6	6 269 590	6 135 639
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		12 770 175	12 636 224
SUM EIENDELER		12 770 175	12 636 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 530 913	4 937 848
Sum innskutt egenkapital		11 530 913	11 937 848
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	8	314 980	415 740
Sum opptjent egenkapital		-314 980	-415 740
Sum egenkapital		11 215 933	11 522 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	358 375	444 732
Sum avsetninger for forpliktelse		358 375	444 732
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		358 375	444 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 322	72 322
Skyldige offentlige avgifter		278	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 118 774	597 062
Annen kortsiktig gjeld		4 493	0
Sum kortsiktig gjeld		1 195 867	669 384
Sum gjeld		1 554 242	1 114 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 770 175	12 636 224



Organisasjonsnr: 995 171 554
FM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

FM Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FM BOLIGUTVIKLING AS

995171554

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-99 536	-95 363
Sum driftskostnader		-99 536	-95 363
Driftsresultat		-99 536	-95 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42 259
Sum finansinntekter		0	42 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 716	147 417
Sum finanskostnader		228 716	147 417
Netto finans		228 716	189 676
Resultat før skattekostnad		129 180	94 313
Skattekostnad	3, 4	-28 420	-20 749
Årsresultat		100 760	73 564
Overføringer			
Udekket tap		100 760	73 564
Sum overføringer		100 760	73 564



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 500 585	6 500 585
Sum varer		6 500 585	6 500 585
Fordringer			
Kundefordringer		6 269 590	6 135 341
Andre kortsiktige fordringer		0	298
Sum fordringer	6	6 269 590	6 135 639
Sum omløpsmidler		12 770 175	12 636 224
SUM EIENDELER		12 770 175	12 636 224



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 530 913	4 937 848
Sum innskutt egenkapital		11 530 913	11 937 848
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-314 980	-415 740
Sum opptjent egenkapital		-314 980	-415 740
Sum egenkapital		11 215 933	11 522 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	358 375	444 732
Sum avsetning for forpliktelser		358 375	444 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 322	72 322
Skyldige offentlige avgifter		278	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 118 774	597 062
Annen kortsiktig gjeld		4 493	0
Sum kortsiktig gjeld		1 195 867	669 384
Sum gjeld		1 554 242	1 114 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 770 175	12 636 224

KOKSTAD, 23.06.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Martin Kronheim
styremedlem



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 777	131 354
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-86 357	-110 605
Skattekostnad	28 420	20 749
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	129 180	94 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	392 532	502 750
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-521 712	-597 062
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 777	131 354
Betalbar skatt på konsernbidrag	-114 777	-131 354

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-104 248	-71 628	-32 620
Gevinst- og tapskonto	2 125 758	1 700 606	425 152
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 021 510	1 628 978	392 532
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 021 510	1 628 978	392 532
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	444 732	358 375	86 357

Note 5 - Interne mellomværende og konsernkonto

Selskapet har gjeld til Strand AS (søster) på kr 597 062,- og FM Utleie AS (søster) på kr 521 712,-.

Selskapets bankkonti inngår i konsernkontosystem.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000	1 000	7 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fyllingen Maskin AS	7 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 000 000	4 937 848	-415 740	11 522 108
Årsresultat	0	0	100 760	100 760
- Avgitt konsernbidrag	0	-406 935	0	-406 935
Egenkapital 31.12.2024	7 000 000	4 530 913	-314 980	11 215 933

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

FM Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis



Årsregnskap for
FM BOLIGUTVIKLING AS

995171554

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-99 536	-95 363
Sum driftskostnader		-99 536	-95 363
Driftsresultat		-99 536	-95 363
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42 259
Sum finansinntekter		0	42 259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228 716	147 417
Sum finanskostnader		228 716	147 417
Netto finans		228 716	189 676
Resultat før skattekostnad		129 180	94 313
Skattekostnad	3, 4	-28 420	-20 749
Årsresultat		100 760	73 564
Overføringer			
Udekket tap		100 760	73 564
Sum overføringer		100 760	73 564



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 500 585	6 500 585
Sum varer		6 500 585	6 500 585
Fordringer			
Kundefordringer		6 269 590	6 135 341
Andre kortsiktige fordringer		0	298
Sum fordringer	6	6 269 590	6 135 639
Sum omløpsmidler		12 770 175	12 636 224
SUM EIENDELER		12 770 175	12 636 224



FM BOLIGUTVIKLING AS
995 171 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 530 913	4 937 848
Sum innskutt egenkapital		11 530 913	11 937 848
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-314 980	-415 740
Sum opptjent egenkapital		-314 980	-415 740
Sum egenkapital		11 215 933	11 522 108
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	358 375	444 732
Sum avsetning for forpliktelser		358 375	444 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 322	72 322
Skyldige offentlige avgifter		278	0
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	1 118 774	597 062
Annen kortsiktig gjeld		4 493	0
Sum kortsiktig gjeld		1 195 867	669 384
Sum gjeld		1 554 242	1 114 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 770 175	12 636 224

KOKSTAD, 23.06.2025

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Martin Kronheim
styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Martin Kronheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FM Gruppen as

a403591b-f2e4-4af1-9878-7c5cb5e00661 - 2025-06-23 16:17:16 UTC +03:00

BankID - 627f25f0-173d-4d0a-9436-7f5df94cb169 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Inge Dalseide

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FM Gruppen

855db6cc-a873-4f92-bd70-3798fec0b588 - 2025-06-23 16:19:48 UTC +03:00

BankID - 20c80cda-55d0-4599-a61f-d70e397fff6f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Magne Vedvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FM Boligutvikling AS

f4440ee0-e244-4c74-9939-f35b3ec4a1e6 - 2025-06-23 21:53:03 UTC +03:00

BankID - fd00bf22-ffd5-4af2-9898-8805b26afc2f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FM Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WEWA1-8RUW8-5PKXC-AQTKA-TFVLL-ETCNK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: WEWAJ-8RJM8-5PXXC-AQTKA-TFVLL-ETCNK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:58:35 UTC



Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 13:58:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WEWAJ-8RJM8-5PXXC-AQTKA-TFVLL-ETCNK