



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.R SÆTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 12
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 000	1 441 883
Sum inntekter		1 503 000	1 441 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 661	343 043
Annen driftskostnad	3	347 901	355 047
Sum kostnader		725 562	698 090
Driftsresultat		777 438	743 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	918	2 131
Sum finansinntekter		918	2 131
Annen rentekostnad		1 101 987	992 483
Sum finanskostnader		1 101 987	992 483
Netto finans		-1 101 069	-990 352
Resultat før skattekostnad		-323 631	-246 559
Skattekostnad på resultat		-71 199	-54 243
Årsresultat		-252 432	-192 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 432	-192 316
Totalresultat		-252 432	-192 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		-252 432	-342 316
Sum overføringer og disponeringer		-252 432	-192 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 626 493	16 944 293
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	563 443	571 124
Sum varige driftsmidler		17 189 936	17 515 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 523 181	1 523 181
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler		18 713 117	19 038 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer	4	204 350	56 543
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		204 350	56 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 897	431 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 897	431 048
Sum omløpsmidler		231 247	487 591
SUM EIENDELER		18 944 363	19 526 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 761 030	2 013 463
Sum opptjent egenkapital		1 761 030	2 013 463
Sum egenkapital		2 161 030	2 413 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 642	487 841
Sum avsetninger for forpliktelser		416 642	487 841
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 719 036	15 823 772
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 719 036	15 823 772
Sum langsiktig gjeld		16 135 678	16 311 613
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	166 811	
Leverandørgjeld		64 758	378 724
Skyldig offentlige avgifter		59 181	58 491
Utbytte		75 000	150 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	281 905	213 898
Sum kortsiktig gjeld		647 655	801 113
Sum gjeld		16 783 333	17 112 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 944 363	19 526 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.R SÆTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 12
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 503 000	1 441 883
Sum inntekter		1 503 000	1 441 883
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 661	343 043
Annen driftskostnad	3	347 901	355 047
Sum kostnader		725 562	698 090
Driftsresultat		777 438	743 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	918	2 131
Sum finansinntekter		918	2 131
Annen rentekostnad		1 101 987	992 483
Sum finanskostnader		1 101 987	992 483
Netto finans		-1 101 069	-990 352
Resultat før skattekostnad		-323 631	-246 559
Skattekostnad på resultat		-71 199	-54 243
Årsresultat		-252 432	-192 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 432	-192 316
Totalresultat		-252 432	-192 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Aveatt til annen egenkapital		-252 432	-342 316
Sum overføringer og disponeringer		-252 432	-192 316



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	16 626 493	16 944 293
Maskiner og anlegg			
	2, 5		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	563 443	571 124
Sum varige driftsmidler			
		17 189 936	17 515 417
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1 523 181	1 523 181
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler			
		18 713 117	19 038 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5		
Andre kortsiktige fordringer			
	4	204 350	56 543
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer			
		204 350	56 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 897	431 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26 897	431 048
Sum omløpsmidler			
		231 247	487 591
SUM EIENDELER			
		18 944 363	19 526 188



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 761 030	2 013 463
Sum opptjent egenkapital	1 761 030	2 013 463

Sum egenkapital	2 161 030	2 413 463
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	416 642	487 841
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses	416 642	487 841
--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
-----------	--	--

kredittinstitusjoner	5	15 719 036	15 823 772
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld	15 719 036	15 823 772
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	16 135 678	16 311 613
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	166 811	
----------------------	---	---------	--

Leverandørgjeld		64 758	378 724
-----------------	--	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		59 181	58 491
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte		75 000	150 000
---------	--	--------	---------

Kortsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	4	281 905	213 898
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		647 655	801 113
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		16 783 333	17 112 726
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 944 363	19 526 188
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i S.R Sæter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S.R Sæter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkket: 18ISZ-LHU7G-B28IK-7F2TW-MTPOT-ESEIP



BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 18ISZ-LHU7G-B28IK-7F2TW-MTPOT-ESEIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 09:48:25 UTC



Penneo Dokumentnr: 185Z-LHU7G-B28K-7F2TW-MTPTOT-ESEP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
S. R Sæter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 364 847



Resultatregnskap

S. R. Sæter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 503 000	1 441 883
Sum driftsinntekter		1 503 000	1 441 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 661	343 043
Annen driftskostnad	3	347 901	355 047
Sum driftskostnader		725 562	698 090
Driftsresultat		777 438	743 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	918	2 131
Annen rentekostnad		1 101 987	992 483
Resultat av finansposter		-1 101 069	-990 352
Resultat før skattekostnad		-323 631	-246 559
Skattekostnad på resultat		-71 199	-54 243
Årsresultat		-252 432	-192 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		-252 432	-342 316
Sum overføringer		-252 432	-192 316



Balanse
S. R Sæter Eiendom AS

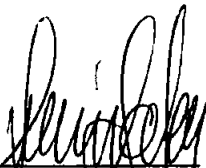
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 626 493	16 944 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	563 443	571 124
Sum varige driftsmidler		17 189 936	17 515 417
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 523 181	1 523 181
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler		18 713 117	19 038 598
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	204 350	56 543
Sum fordringer		204 350	56 543
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 897	431 048
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		26 897	431 048
Sum omløpsmidler		231 247	487 591
Sum eiendeler		18 944 363	19 526 188




Balanse

S. R. Sæter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 761 030	2 013 463
Sum opptjent egenkapital		<u>1 761 030</u>	<u>2 013 463</u>
Sum egenkapital		<u>2 161 030</u>	<u>2 413 463</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		416 642	487 841
Sum avsetning for forpliktelser		<u>416 642</u>	<u>487 841</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 719 036	15 823 772
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 719 036</u>	<u>15 823 772</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	166 811	0
Leverandørgjeld		64 758	378 724
Skyldig offentlige avgifter		59 181	58 491
Utbytte		75 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld	4	281 905	213 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 655</u>	<u>801 113</u>
Sum gjeld		<u>16 783 333</u>	<u>17 112 726</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 944 363</u>	<u>19 526 188</u>


Svein Ivar Sæter
styreleder

Halden 02.05.2025
Styret i S. R. Sæter Eiendom AS


Jeanette Sæter
styremedlem


Benedicte Sæter-Mehmeti
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning Bolig, inkl. tomt		Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 891 155	6 600 294	657 184	23 148 633
Tilgang	0	0	52 180	52 180
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 891 155	6 600 294	709 364	23 200 813
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 864 955	0	-145 922	-6 010 877
Balanseført verdi 31.12	10 026 200	6 600 294	563 442	17 189 936
Årets avskrivninger	317 800	0	59 861	377 661
Avskrivningssats	2 %	Avskrives ikke	2 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 -50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	139 592	0
Sum fordringer	139 592	0
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	0	153 532
Sum gjeld	0	153 532

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 877 293	9 445 293

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 885 847	15 823 772
Sum	15 885 847	15 823 772

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 626 493	16 944 293
Driftsløsøre, inventar og utstyr	563 443	571 124
Sum	17 189 936	17 515 417

I tillegg har aksjonær stillet sikkerhet for inntil kr 500 000 i gnr 98, bnr 970 i Halden kommune.

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Ivar Sæter AS	100%	1 523 181	-1 176 497	3 332 788