



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 468 247	9 325 159
Sum inntekter		7 468 247	9 325 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	828 810	865 959
Annen driftskostnad		712 280	1 507 631
Sum kostnader		1 541 090	2 373 590
Driftsresultat		5 927 157	6 951 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 997	54
Sum finansinntekter		3 997	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 070 842	
Annen rentekostnad			3 263 858
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 070 877	3 263 858
Netto finans		-3 066 880	-3 263 804
Ordinært resultat før skattekostnad		2 860 276	3 687 765
Skattekostnad på resultat	2	629 260	811 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 231 016	2 876 456
Årsresultat		2 231 016	2 876 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 231 016	2 876 456
Totalresultat		2 231 016	2 876 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 231 016	2 876 456
Sum overføringer og disponeringer		2 231 016	2 876 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 725 558	74 993 742
Sum varige driftsmidler		75 725 558	74 993 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		74 095	
Sum finansielle anleggsmidler		74 095	
Sum anleggsmidler		75 799 652	74 993 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 053
Andre kortsiktige fordringer		901 791	173 061
Sum fordringer		901 791	277 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 172	11 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 172	11 429
Sum omløpsmidler		3 093 963	288 543
SUM EIENDELER		78 893 615	75 282 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3	14 779 469	17 010 485
Sum opptjent egenkapital		-14 779 469	-17 010 485
Sum egenkapital		-14 379 469	-16 610 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 914 961	2 285 701
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		2 914 961	2 285 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 164 973	89 594 131
Sum annen langsiktig gjeld		90 164 973	89 594 131
Sum langsiktig gjeld		93 079 934	91 879 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 774	-11 065
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		51 376	24 003
Sum kortsiktig gjeld		193 150	12 938
Sum gjeld		93 273 084	91 892 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 893 615	75 282 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411515

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 632 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 990 632 642
EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 468 247	9 325 159
Sum inntekter		7 468 247	9 325 159
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	828 810	865 959
Annen driftskostnad		712 280	1 507 631
Sum kostnader		1 541 090	2 373 590
Driftsresultat		5 927 157	6 951 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 997	54
Sum finansinntekter		3 997	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 070 842	
Annen rentekostnad			3 263 858
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		3 070 877	3 263 858
Netto finans		-3 066 880	-3 263 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 860 276	3 687 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 260	811 309
Årsresultat		2 231 016	2 876 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 231 016	2 876 456
Totalresultat		2 231 016	2 876 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 231 016	2 876 456
Sum overføringer og disponeringer		2 231 016	2 876 456



Organisasjonsnr: 990 632 642
EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 725 558	74 993 742
Sum varige driftsmidler		75 725 558	74 993 742
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		74 095	
Sum finansielle anleggsmidler		74 095	
Sum anleggsmidler		75 799 652	74 993 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 053
Andre kortsiktige fordringer		901 791	173 061
Sum fordringer		901 791	277 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 192 172	11 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 172	11 429
Sum omløpsmidler		3 093 963	288 543
SUM EIENDELER		78 893 615	75 282 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			



Udekket tap	3	14 779 469	17 010 485
Sum opptjent egenkapital		-14 779 469	-17 010 485
Sum egenkapital		-14 379 469	-16 610 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 914 961	2 285 701
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		2 914 961	2 285 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 164 973	89 594 131
Sum annen langsiktig gjeld		90 164 973	89 594 131
Sum langsiktig gjeld		93 079 934	91 879 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 774	-11 065
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		51 376	24 003
Sum kortsiktig gjeld		193 150	12 938
Sum gjeld		93 273 084	91 892 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 893 615	75 282 286



Organisasjonsnr: 990 632 642
EIENDOMSGRUPPEN FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsgruppen Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Eiendomsgruppen Fredrikstad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:09 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:50 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Årsregnskap 2022

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 632 642



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Resultatregnskap

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 468 247	9 325 159
Sum driftsinntekter		7 468 247	9 325 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	828 810	865 959
Annen driftskostnad		712 280	1 507 631
Sum driftskostnader		1 541 090	2 373 590
Driftsresultat		5 927 157	6 951 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 997	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 070 842	0
Annen rentekostnad		0	3 263 858
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-3 066 880	-3 263 804
Resultat før skattekostnad		2 860 276	3 687 765
Skattekostnad på resultat	2	629 260	811 309
Årsresultat		2 231 016	2 876 456
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-2 231 016	-2 876 456
Sum overføringer		2 231 016	2 876 456

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Balanse

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 725 558	74 993 742
Sum varige driftsmidler		75 725 558	74 993 742
Andre langsiktige fordringer		74 095	0
Sum finansielle anleggsmidler		74 095	0
Sum anleggsmidler		75 799 652	74 993 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	104 053
Andre kortsiktige fordringer		901 791	173 061
Sum fordringer		901 791	277 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 172	11 429
Sum omløpsmidler		3 093 963	288 543
Sum eiendeler		78 893 615	75 282 286

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Balanse

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-14 779 469	-17 010 485
Sum opptjent egenkapital		-14 779 469	-17 010 485
Sum egenkapital		-14 379 469	-16 610 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 914 961	2 285 701
Sum avsetning for forpliktelser		2 914 961	2 285 701
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		90 164 973	89 594 131
Sum annen langsiktig gjeld		90 164 973	89 594 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 774	-11 065
Annen kortsiktig gjeld		51 376	24 003
Sum kortsiktig gjeld		193 150	12 938
Sum gjeld		93 273 084	91 892 771
Sum egenkapital og gjeld		78 893 615	75 282 286

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Balanse

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS
Oslo, 20.04.2023
Styret i Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Eiendomsgruppen Fredrikstad AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. anlegg	AUU	Park. pl.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 013 910	58 419 504	23 330 980		1 130 360	87 894 754
Tilgang	0	0	1 520 000	40 625		1 560 625
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 013 910	58 419 504	24 850 980	40 625	1 130 360	89 455 379
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	9 230 882	3 491 340	0	178 788	12 901 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 815 077	3 724 650	0	190 092	13 729 819
Balanseført verdi 31.12.2022	5 013 910	48 604 427	21 126 330	40 625	940 268	75 725 560
Lineær avskrivning		50-100 år	50-100 år		100 år	
Årets ordinære avskrivninger		584 195	233 310		11 304	828 809

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	629 260	811 309
Sum skattekostnad (inntekt)	629 260	811 309

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 860 276	3 687 765
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 860 276	3 687 765
Endring i midlertidige forskjeller	-26 418	-1 889 378
Beregnet alminnelig inntekt	2 833 859	1 798 387
Benyttet fremførbart underskudd	2 833 859	1 798 387
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-448 613	38 778 144	38 329 532
Underskudd til fremføring	2 833 859	-27 217 095	-30 050 953
Gevinst- og tapskonto	-422 195	1 688 775	2 110 970
Sum midlertidige forskjeller	1 963 051	13 249 825	10 389 548
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 963 051	13 249 825	10 389 548
Utsatt skatt 22%	629 261	2 914 961	2 285 701



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	400 000	-17 010 485	-16 610 485
Årets resultat		2 231 016	2 231 016
Sum egenkapital 31.12.	400 000	-14 779 469	-14 379 469

Til tross for at selskapets egenkapital er i negativ 14 379 469, vurderer styret at det er tilstrekkelige midler tilgjengelig for selskapet fra dets driftsinntekter og sin eksisterende finansieringsordning for å ha en fortsatt drift. Styret har vurdert selskapets verdjusterte egenkapital. Verdivurderingen av eiendommen er basert på en eksternt verdivurdering, og styret konkluderer med at verdjustert egenkapital er positiv.

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
44BA381F7FC84AE58C8889A962E0A847