



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 816 464	4 652 077
Sum inntekter		4 816 464	4 652 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 018 124	2 018 124
Annen driftskostnad		171 292	254 326
Sum kostnader		2 189 417	2 272 451
Driftsresultat		2 627 047	2 379 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	6 695
Sum finansinntekter		16	6 695
Annen rentekostnad		1 721 192	1 713 342
Sum finanskostnader		1 721 192	1 713 342
Netto finans		-1 721 176	-1 706 647
Ordinært resultat før skattekostnad		905 872	672 980
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 292	148 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 580	524 934
Årsresultat		706 580	524 934
Totalresultat		706 580	524 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 580	524 934
Sum overføringer og disponeringer		706 580	524 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	290 218	489 510
Sum immaterielle eiendeler		290 218	489 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	45 597 722	47 615 847
Sum varige driftsmidler		45 597 722	47 615 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 887 940	48 105 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			403 970
Sum fordringer		0	403 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831 637	461 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831 637	461 676
Sum omløpsmidler		2 831 637	865 646
SUM EIENDELER		48 719 578	48 971 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 340 711	634 132
Sum opptjent egenkapital		1 340 711	634 132
Sum egenkapital		5 163 685	4 457 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 168 699	44 228 499
Sum annen langsiktig gjeld		43 168 699	44 228 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 625	
Skyldige offentlige avgifter		195 561	195 948
Annen kortsiktig gjeld		166 007	89 451
Sum kortsiktig gjeld		387 193	285 399
Sum gjeld		43 555 892	44 513 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 719 578	48 971 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647048

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 816 464	4 652 077
Sum inntekter		4 816 464	4 652 077
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 018 124	2 018 124
Annen driftskostnad		171 292	254 326
Sum kostnader		2 189 417	2 272 451
Driftsresultat		2 627 047	2 379 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	6 695
Sum finansinntekter		16	6 695
Annen rentekostnad		1 721 192	1 713 342
Sum finanskostnader		1 721 192	1 713 342
Netto finans		-1 721 176	-1 706 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	199 292	148 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 580	524 934
Årsresultat		706 580	524 934
Totalresultat		706 580	524 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 580	524 934
Sum overføringer og disponeringer		706 580	524 934



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	290 218	489 510
Sum immaterielle eiendeler		290 218	489 510
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	45 597 722	47 615 847
Sum varige driftsmidler		45 597 722	47 615 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 887 940	48 105 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			403 970
Sum fordringer		0	403 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831 637	461 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831 637	461 676
Sum omløpsmidler		2 831 637	865 646
SUM EIENDELER		48 719 578	48 971 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 340 711	634 132
Sum opptjent egenkapital		1 340 711	634 132
Sum egenkapital		5 163 685	4 457 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	43 168 699	44 228 499
Sum annen langsiktig gjeld		43 168 699	44 228 499
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 625	
Skyldige offentlige avgifter		195 561	195 948
Annen kortsiktig gjeld		166 007	89 451
Sum kortsiktig gjeld		387 193	285 399
Sum gjeld		43 555 892	44 513 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 719 578	48 971 003



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

**MAGASINET PÅ GEILO AS****Noter til regnskapet 2022****Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	60 619 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12	15 021 495
Bokført verdi pr. 31.12	45 597 723

Årets avskrivninger **2 018 124**
Økonomisk levetid **5-50 år**

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	199 292
Netto skattekostnad	199.292

Skattepliktig inntekt

Resultat iflg årsregnskap	905 872
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	398.923

Skattemessig overskudd **1 304 795**

Utsatt skattefordel:

	31.12.22	31.12.21
Negative forskjeller		
Varige driftsmidler	1 842 025	2 240 948
Underskudd til fremføring	-3 161 199	-4 465 994
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 319 199	-2 225 046
Utsatt skattefordel 22%	290 218	489 510

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier**Fordringer og gjeld:**

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	36 000 000	37 500 000

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Skue Sparebank 43 168 699 44 228 499

Pantstillelser og lignende:

Bygningen er stillet som sikkerhet for pantgjeld.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Pr. 31.12.22 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 1.000.000

Geilo Handelslag SA eier alle aksjene i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen egenkap.
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 822 974	634 131
Årets resultat			706 580
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 822 974	1 340 711

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr. 4.816.464 i inntekt fra morselskapet med utleie av fast eiendom.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Magasinet på Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magasinet på Geilo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 706.580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 19. juni 2023
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no