



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 807 384	3 911 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 807 384</b>	<b>3 911 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 547	250 547
Annen driftskostnad		1 345 306	858 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 853</b>	<b>1 108 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 531</b>	<b>2 802 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 674	9 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 674</b>	<b>9 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 775	227 482
Annen finanskostnad		1 419	198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 194</b>	<b>227 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 519</b>	<b>-218 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 012</b>	<b>2 584 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 742	568 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 370 548	1 822 578
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 722	193 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 872 739	16 075 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			47 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 872 739</b>	<b>16 123 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 872 739</b>	<b>16 123 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	177 854	
Andre fordringer	5	16 740	6 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 594</b>	<b>6 575</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 114	700 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 114</b>	<b>700 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 708</b>	<b>706 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 565 447</b>	<b>16 829 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		87 000	87 000
Overkurs		584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital		74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 187 757	5 024 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 187 757</b>	<b>5 024 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 933 979</b>	<b>5 770 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	790 315	744 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 315</b>	<b>744 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 812 793	7 922 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 793</b>	<b>7 922 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 268	
Skyldige offentlige avgifter		19 521	56 553
Kortsiktig konserngjeld	6	1 757 113	2 336 638
Annen kortsiktig gjeld	5	39 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028 360</b>	<b>2 393 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 631 468</b>	<b>11 059 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 565 447</b>	<b>16 829 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544932

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 520 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 1 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 807 384	3 911 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 807 384</b>	<b>3 911 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 547	250 547
Annen driftskostnad		1 345 306	858 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 595 853</b>	<b>1 108 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 531</b>	<b>2 802 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 674	9 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 674</b>	<b>9 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 775	227 482
Annen finanskostnad		1 419	198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 194</b>	<b>227 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 519</b>	<b>-218 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 742	568 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	1 370 548	1 822 578
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 722	193 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 872 739	16 075 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			47 840
Sum varige driftsmidler	2	15 872 739	16 123 286
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 872 739	16 123 286
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	177 854	
Andre fordringer	5	16 740	6 575
Sum fordringer		194 594	6 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 114	700 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 114	700 104
Sum omløpsmidler		692 708	706 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 565 447</b>	<b>16 829 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		87 000	87 000



Overkurs		584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital		74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 187 757	5 024 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 187 757</b>	<b>5 024 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 933 979</b>	<b>5 770 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	790 315	744 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 315</b>	<b>744 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 812 793	7 922 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 793</b>	<b>7 922 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 268	
Skyldige offentlige avgifter		19 521	56 553
Kortsiktig konserngjeld	6	1 757 113	2 336 638
Annen kortsiktig gjeld	5	39 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028 360</b>	<b>2 393 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 631 468</b>	<b>11 059 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 565 447</b>	<b>16 829 966</b>



Organisasjonsnr: 990 520 631  
AMTMAND BLOMS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	87.00	1000.00	87000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVA Eiendom AS	87.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	87.00	100.00%	



**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16680.00	17201.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16680.00	17201.00

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Resultatregnskap

---

### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 807 384	3 911 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 807 384</b>	<b>3 911 131</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	250 547	250 547
Annen driftskostnad		1 345 306	858 242
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 595 853</b>	<b>1 108 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 531</b>	<b>2 802 342</b>
Annen renteinntekt		10 674	9 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 674</b>	<b>9 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 775	227 482
Annen finanskostnad		1 419	198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 194</b>	<b>227 680</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-244 519</b>	<b>-218 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 967 012</b>	<b>2 584 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	432 742	568 542
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>
Overført til annen egenkapital		163 722	193 166
Avsatt til konsernbidrag	3	1 370 548	1 822 578
<b>Sum disponert</b>		<b>1 534 270</b>	<b>2 015 744</b>



---

## Balanse

---

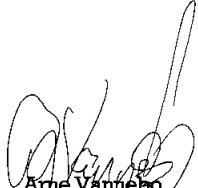
### Amtmand Bloms Gate 1 AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 872 739	16 075 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		0	47 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 872 739</b>	<b>16 123 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 872 739</b>	<b>16 123 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	177 854	0
Andre fordringer	5	16 740	6 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 594</b>	<b>6 575</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>498 114</b>	<b>700 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 708</b>	<b>706 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 565 447</b>	<b>16 829 966</b>

**Balanse****Amtmand Bloms Gate 1 AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		87 000	87 000
Overkurs		584 876	584 876
Annen innskutt egenkapital		74 346	74 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 222</b>	<b>746 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 187 757	5 024 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 187 757</b>	<b>5 024 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 933 979</b>	<b>5 770 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	790 315	744 138
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>790 315</b>	<b>744 138</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 812 793	7 922 380
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 812 793</b>	<b>7 922 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 268	0
Skyldige offentlige avgifter		19 521	56 553
Konsembidrag	6	1 757 113	2 336 638
Annen kortsiktig gjeld	5	39 458	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 028 360</b>	<b>2 393 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 631 468</b>	<b>11 059 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 565 447</b>	<b>16 829 966</b>

Sandvika, 09.06.2021  
Styret for Amtmand Bloms Gate 1 AS

  
Arne Vannøbe  
Styrets leder/daglig leder

  
Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

  
Henrik Teigen Akselsen  
Styremedlem



Amtmand Bloms gate 1 AS

Org.nr. 990 520 631

## Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 1

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Amtmand Bloms gate 1 i Drammen.

Spesifikasjon:	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Teknisk	Sum
Kostpris 1.1.	1 907 931	20 086 972	239 200	183 714	22 417 817
+tilgang i året	0	0		0	0
- avgang i året					0
Kostpris 31.12.	1 907 931	20 086 972	239 200	183 714	22 417 817
Akk.ordinære avskrivn. 1.1.	0	6 099 189	191 360	3 982	6 294 531
+årets ordinære avskrivninger	0	200 870	47 840	1 837	250 547
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	0	6 300 059	239 200	5 819	6 545 078
<b>Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.</b>	<b>1 907 931</b>	<b>13 786 913</b>	<b>0</b>	<b>177 895</b>	<b>15 872 739</b>
		100 år	5 år	100 år	
		Lineær	Lineær	Lineær	



Amtmand Bloms gate 1 AS

Org.nr. 990 520 631

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 2

## Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.	87	kr 1 000,00	87 000

Pr. 31/12 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent	Eiere/medeiere i selskapene
AVA Eiendom AS	87	100%	Styreleder, Arne Vannebo Styremedlemmer, Henrik Akselsen og Joachim Flaten (eiere via AVA EiendomsPartner AS)

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det er ingen ansatte i firmaet ved utgangen av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Honorar for daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Honorar til revisor er på totalt kr. 16.680,-

Årets endringer i egenkapital:	Innskutt			Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital	Overkurs	annen egenk.		
Egenkapital 31/12-2019	87 000	584 876	74 346	5 024 035	5 770 257
Konsernbidrag netto				-1 370 548	-1 370 548
Disponering av årets resultat				1 534 270	1 534 270
<b>Sum egenkapital 31/12-2020</b>	<b>87 000</b>	<b>584 876</b>	<b>74 346</b>	<b>5 187 757</b>	<b>5 933 979</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Årets endring
Forskjell be.dr.øk. og skattem. driftsmidler	3 592 355	3 382 456	209 899
Forskjell be.dr.øk. og skattem. fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	3 592 355	3 382 456	209 899
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>3 592 355</b>	<b>3 382 456</b>	<b>209 899</b>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	790 315	744 138	46 177
	22%	22%	0

Beregning av betalbar skatt:	2020
Resultat før skattekostnad	1 967 012
Endring midlertidige forskjeller	-209 899
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>1 757 113</b>
Avgitt konsernbidrag med skattem. effekt	-1 757 113
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:	
22% skatt av konsernbidrag	386 565
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	46 177
<b>Årets skattekostnad i resultatet:</b>	<b>432 742</b>

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:	
22% betalbar skatt av årets resultat	386 565
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-386 565
<b>Årets skattekostnad i balansen:</b>	<b>0</b>



Amtmand Bloms gate 1 AS

Org.nr. 990 520 631

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2020

Side 3

## Note 5 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

### Kundefordringer:

Kundefordringer	138 396
Forskuddsbetalte kundefordringer	39 458
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>177 854</b>

Forskuddsbetalte fakturaer	16 740
<b>Andre fordringer i balansen</b>	<b>16 740</b>

### Annen kortsiktig gjeld:

Forskuddsbetalinger fra kunder	39 458
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>39 458</b>

## Note 6 - Konsern/pantstillelser

Amtmand Bloms gate 1 AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404.

Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.

Selskapet har et lån fra AVA Eiendom AS på kr. 7.812.793,- som renteberegnes med 3%.

Det er avsatt kr. 1.757.113,- i konsernbidrag til morselskapet pr. 31.12.

Amtmand Bloms gate 1 AS har hatt transaksjoner til tilknyttede selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjoner som er foretatt er følgende:  
kjøp fra nærstående selskap er kostnadsført: forvaltningshonorar kr. 198.459,- og prosjekthonorar utvikling kr. 500.000,- .

Aksjene i Amtmand Bloms gate 1 AS samt eiendommen Amtmand Bloms gate 1 er pantsatt til fordel for fire pantelån i Handelsbanken på tilsammen kr. 352.081.000,- . Lånene gjelder flere eiendommer/selskap.

Lånene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av eiendommen er: 15 872 739



Til generalforsamlingen i  
Amtmand Bloms gate 1 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Amtmand Bloms gate 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.534.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 9. juni 2021

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor