



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 758 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 000	3 874 500
Sum inntekter		1 485 000	3 874 500
Kostnader			
Varekostnad	1	-283 736	-283 735
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		204 265	108 869
Sum kostnader		-79 471	-174 866
Driftsresultat		1 564 471	4 049 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 256	103 989
Sum finansinntekter		111 256	103 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111 256	103 989
Resultat før skattekostnad		1 675 727	4 153 355
Skattekostnad	4	400 921	915 939
Årsresultat		1 274 806	3 237 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 827	130 756
Annen egenkapital		1 231 979	3 106 660
Sum overføringer og disponeringer		1 274 806	3 237 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	2 145 771
Lån til foretak i samme konsern	6	5 050 858	3 118 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Sum anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 000	6 900 000
Konsernfordringer	6	1 838 220	0
Sum fordringer		3 323 220	6 900 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum omløpsmidler		5 781 494	11 474 275
SUM EIENDELER		10 832 352	16 738 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 810 530	7 733 685
Sum opptjent egenkapital		8 810 530	7 733 685
Sum egenkapital		8 910 530	7 833 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 717	17 147
Sum avsetninger for forpliktelser		13 717	17 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 717	17 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493 188	5 851 064
Betalbar skatt	4	360 010	859 764
Kortsiktig konserngjeld	6	54 906	2 176 881
Sum kortsiktig gjeld		1 908 104	8 887 709
Sum gjeld		1 921 822	8 904 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 352	16 738 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381038

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 758 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 272
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Åsmund Valborgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 000	3 874 500
Sum inntekter		1 485 000	3 874 500
Kostnader			
Varekostnad	1	-283 736	-283 735
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad		204 265	108 869
Sum kostnader		-79 471	-174 866
Driftsresultat		1 564 471	4 049 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 256	103 989
Sum finansinntekter		111 256	103 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111 256	103 989
Resultat før skattekostnad		1 675 727	4 153 355
Skattekostnad	4	400 921	915 939
Årsresultat		1 274 806	3 237 416
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		42 827	130 756
Annen egenkapital		1 231 979	3 106 660
Sum overføringer og disponeringer		1 274 806	3 237 416



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	0	2 145 771
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 050 858	3 118 494
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Sum anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 000	6 900 000
Konsernfordringer	6	1 838 220	0
Sum fordringer		3 323 220	6 900 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum omløpsmidler		5 781 494	11 474 275
SUM EIENDELER		10 832 352	16 738 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 810 530	7 733 685
Sum opptjent egenkapital		8 810 530	7 733 685
Sum egenkapital		8 910 530	7 833 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 717	17 147
Sum avsetninger for forpliktelses		13 717	17 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 717	17 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493 188	5 851 064
Betalbar skatt	4	360 010	859 764
Kortsiktig konserngjeld	6	54 906	2 176 881
Sum kortsiktig gjeld		1 908 104	8 887 709
Sum gjeld		1 921 822	8 904 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 352	16 738 540



Organisasjonsnr: 976 758 234
GRIMSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i takt med overlevering av tomt til sluttkunde. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager/Prosjektkostnader Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

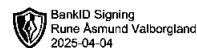
2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



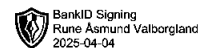
Årsregnskap for
GRIMSTAD BYGG AS

976758234

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

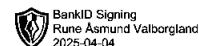


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 000	3 874 500
Sum driftsinntekter		1 485 000	3 874 500
Driftskostnader			
Varekostnad	1	283 736	283 735
Annen driftskostnad		-204 265	-108 869
Sum driftskostnader		79 471	174 866
Driftsresultat		1 564 471	4 049 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 256	103 989
Sum finansinntekter		111 256	103 989
Netto finans		111 256	103 989
Resultat før skattekostnad		1 675 727	4 153 355
Skattekostnad	4	-400 921	-915 939
Årsresultat		1 274 806	3 237 416
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		42 827	130 756
Annen egenkapital		1 231 979	3 106 660
Sum overføringer		1 274 806	3 237 416



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

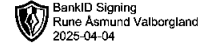


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	2 145 771
Lån til foretak i samme konsern	6	5 050 858	3 118 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Sum anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 000	6 900 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 838 220	0
Sum fordringer		3 323 220	6 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum omløpsmidler		5 781 494	11 474 275
SUM EIENDELER		10 832 352	16 738 540



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Balanse

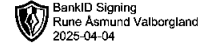
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 810 530	7 733 685
Sum opptjent egenkapital		8 810 530	7 733 685
Sum egenkapital		8 910 530	7 833 685
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 717	17 147
Sum avsetning for forpliktelser		13 717	17 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493 188	5 851 064
Betalbar skatt	4	360 010	859 764
Kortsiktig konserngjeld	6	54 906	2 176 881
Sum kortsiktig gjeld		1 908 104	8 887 709
Sum gjeld		1 921 822	8 904 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 352	16 738 540

GRIMSTAD, 03.04.2025

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i takt med overlevering av tomt til sluttkunde. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager/Prosjektkostnader

Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

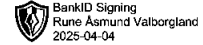
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Note 1 - Negativ varekostnad

Reduksjon i varekost skyldes godskrevne kostnadsreduksjoner og -refusjoner knyttet til tidligere avsluttede utbyggingsprosjekter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

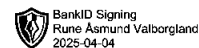
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	372 089	920 225
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 832	-4 286
Skattekostnad	400 921	915 939
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 675 727	4 153 355
Permanente forskjeller	0	10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 588	19 485
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 906	-274 821
Skattepliktig inntekt	1 636 409	3 908 019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	372 089	920 225
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 079	-60 461
Betalbar skatt i balansen	360 010	859 764

Note 5 - Investering i foretak i samme konsern

Kjæråsen Utvikling AS fusjonerte inn i Grimstad Bygg AS i 2024. Fusjonen ble utført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap. Mellomværende er ikke renteberegnet

Fordringer	2024	2023
Lån til Grimstad Utvikling AS	5 050 858	3 118 494
Lån til Rune Å. Valborgland AS	1 838 220	0
Sum	6 889 078	3 118 494

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Kjæråsen Utvikling AS	0	107 185
Gjeld til Rune Å. Valborgland AS	0	1 902 060
Gjeld til Grimstad Utvikling AS	54 906	167 636
Sum	54 906	2 176 881

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 733 685	7 833 685
Årsresultat	0	1 274 806	1 274 806
- Avgitt konsernbidrag	0	-42 827	-42 827
Andre endringer	0	-155 134	-155 134
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 810 530	8 910 530



Til generalforsamlingen i Grimstad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 3. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 20:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
GRIMSTAD BYGG AS

976758234

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 000	3 874 500
Sum driftsinntekter		1 485 000	3 874 500
Driftskostnader			
Varekostnad	1	283 736	283 735
Annen driftskostnad		-204 265	-108 869
Sum driftskostnader		79 471	174 866
Driftsresultat		1 564 471	4 049 366
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111 256	103 989
Sum finansinntekter		111 256	103 989
Netto finans		111 256	103 989
Resultat før skattekostnad		1 675 727	4 153 355
Skattekostnad	4	-400 921	-915 939
Årsresultat		1 274 806	3 237 416
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		42 827	130 756
Annen egenkapital		1 231 979	3 106 660
Sum overføringer		1 274 806	3 237 416



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	0	2 145 771
Lån til foretak i samme konsern	6	5 050 858	3 118 494
Sum finansielle anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Sum anleggsmidler		5 050 858	5 264 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 485 000	6 900 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 838 220	0
Sum fordringer		3 323 220	6 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 273	4 574 275
Sum omløpsmidler		5 781 494	11 474 275
SUM EIENDELER		10 832 352	16 738 540



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 810 530	7 733 685
Sum opptjent egenkapital		8 810 530	7 733 685
Sum egenkapital		8 910 530	7 833 685
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 717	17 147
Sum avsetning for forpliktelser		13 717	17 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493 188	5 851 064
Betalbar skatt	4	360 010	859 764
Kortsiktig konserngjeld	6	54 906	2 176 881
Sum kortsiktig gjeld		1 908 104	8 887 709
Sum gjeld		1 921 822	8 904 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 352	16 738 540

GRIMSTAD, 03.04.2025

Rune Åsmund Valborgland
styrets leder



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Bonus opptjent ved videresalg av tomter inntektsføres i takt med overlevering av tomt til sluttkunde. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager/Prosjektkostnader

Selskapet har inngått avtale med grunneier om kjøp av tomter for videresalg. Kostnader i denne forbindelse bokføres som varelager, og verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Note 1 - Negativ varekostnad

Reduksjon i varekost skyldes godskrevne kostnadsreduksjoner og -refusjoner knyttet til tidligere avsluttede utbyggingsprosjekter.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	372 089	920 225
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 832	-4 286
Skattekostnad	400 921	915 939
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 675 727	4 153 355
Permanente forskjeller	0	10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 588	19 485
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-54 906	-274 821
Skattepliktig inntekt	1 636 409	3 908 019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	372 089	920 225
Betalbar skatt på konsernbidrag	-12 079	-60 461
Betalbar skatt i balansen	360 010	859 764

Note 5 - Investering i foretak i samme konsern

Kjæråsen Utvikling AS fusjonerte inn i Grimstad Bygg AS i 2024. Fusjonen ble utført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



GRIMSTAD BYGG AS
976 758 234

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med konsernselskap. Mellomværende er ikke renteberegnet

Fordringer	2024	2023
Lån til Grimstad Utvikling AS	5 050 858	3 118 494
Lån til Rune Å. Valborgland AS	1 838 220	0
Sum	6 889 078	3 118 494

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Kjæråsen Utvikling AS	0	107 185
Gjeld til Rune Å. Valborgland AS	0	1 902 060
Gjeld til Grimstad Utvikling AS	54 906	167 636
Sum	54 906	2 176 881

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Å Valborgland AS	50	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 733 685	7 833 685
Årsresultat	0	1 274 806	1 274 806
- Avgitt konsernbidrag	0	-42 827	-42 827
Andre endringer	0	-155 134	-155 134
Egenkapital 31.12.2024	100 000	8 810 530	8 910 530