



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 632 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 695 243	1 666 156
Sum inntekter		1 695 243	1 666 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 262	132 429
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	595 977	743 985
Sum kostnader		696 239	876 414
Driftsresultat		999 004	789 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	5 883
Annen finansinntekt		2 955	2 895
Sum finansinntekter		5 011	8 778
Annen rentekostnad		209 324	282 152
Sum finanskostnader		209 324	282 152
Netto finans		-204 313	-273 374
Ordinært resultat før skattekostnad		794 691	516 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 691	516 368
Årsresultat		794 691	516 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 691	516 370
Sum overføringer og disponeringer		794 691	516 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	29 775 000	29 775 000
Sum varige driftsmidler		29 775 000	29 775 000
Sum anleggsmidler		29 775 000	29 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33	11 590
Andre fordringer		5 000	3 471
Sum fordringer		5 033	15 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 444	466 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 444	466 112
Sum omløpsmidler		495 477	481 173
SUM EIENDELER		30 270 477	30 256 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 863 528	6 068 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 863 528	6 068 837
Sum egenkapital	14	6 865 328	6 070 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 240 697	9 630 970
Øvrig langsiktig gjeld	13	14 111 984	14 514 847
Sum annen langsiktig gjeld		23 352 681	24 145 817
Sum langsiktig gjeld		23 352 682	24 145 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 131	8 911
Skyldige offentlige avgifter		3 153	11 172
Annen kortsiktig gjeld	12	9 184	19 636
Sum kortsiktig gjeld		52 468	39 719
Sum gjeld		23 405 150	24 185 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 270 477	30 256 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511875

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 632 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 695 243	1 666 156
Sum inntekter		1 695 243	1 666 156
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	100 262	132 429
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	595 977	743 985
Sum kostnader		696 239	876 414
Driftsresultat		999 004	789 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 056	5 883
Annen finansinntekt		2 955	2 895
Sum finansinntekter		5 011	8 778
Annen rentekostnad		209 324	282 152
Sum finanskostnader		209 324	282 152
Netto finans		-204 313	-273 374
Ordinært resultat før skattekostnad		794 691	516 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 691	516 368
Årsresultat		794 691	516 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 691	516 370
Sum overføringer og disponeringer		794 691	516 370



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	29 775 000	29 775 000
Sum varige driftsmidler		29 775 000	29 775 000
Sum anleggsmidler		29 775 000	29 775 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33	11 590
Andre fordringer		5 000	3 471
Sum fordringer		5 033	15 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 444	466 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 444	466 112
Sum omløpsmidler		495 477	481 173
SUM EIENDELER		30 270 477	30 256 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 863 528	6 068 837
Sum opptjent egenkapital		6 863 528	6 068 837
Sum egenkapital	14	6 865 328	6 070 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 240 697	9 630 970



Øvrig langsiktig gjeld	13	14 111 984	14 514 847
Sum annen langsiktig gjeld		23 352 681	24 145 817
Sum langsiktig gjeld		23 352 682	24 145 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 131	8 911
Skyldige offentlige avgifter		3 153	11 172
Annen kortsiktig gjeld	12	9 184	19 636
Sum kortsiktig gjeld		52 468	39 719
Sum gjeld		23 405 150	24 185 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 270 477	30 256 173



Organisasjonsnr: 987 632 976
BORETTSLAGET BOLSTADHAGEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	18150.00	0.00	64000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	18150.00	18150.00	18150.00

Lønn og styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Borettslaget Bolstadhagen 21

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	441 454	635 885
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	794 691	516 370
Opptak lån / avdrag på lån	-390 273	-1 476 615
Endring i andelssaldo IN-lån	-402 863	765 815
Årets endring i disponible midler	1 555	-194 431
Disponible midler 31.12	443 009	441 454

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 292 380	1 344 603	1 398 840	1 316 886
Andre inntekter	2	402 863	321 553	0	0
Sum inntekter		1 695 242	1 666 156	1 398 840	1 316 886
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	36 262	69 429	53 836	22 272
Styrehonorar	4	64 000	63 000	60 400	64 000
Revisjonshonorar	5	4 356	4 220	4 800	4 800
Honorar forretningsfører		72 000	84 432	87 218	73 584
Medlemskontingent NB-BO		4 500	4 500	4 500	4 500
Vedlikehold	6	96 779	265 841	91 000	184 000
Kjøp av tjenester	7	146 392	108 328	95 128	164 870
Tv/bredbånd		47 304	47 304	48 000	48 000
Forsikringer	8	25 618	23 348	25 649	26 588
Kommunale avgifter	9	171 427	152 902	166 560	168 560
Strøm og annen energi		17 045	35 405	33 000	25 000
Andre driftskostnader	10	10 556	17 705	20 000	20 000
Sum driftskostnader		696 238	876 413	690 091	806 174
Driftsresultat		999 004	789 743	708 749	510 712
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 056	5 883	3 500	0
Andre finansinntekter		2 955	2 895	0	0
Rentekostnader		209 324	282 152	309 584	170 174
Sum finansinntekter / finanskostnader		-204 313	-273 373	-306 084	-170 174
Årets resultat		794 691	516 370	402 665	340 538
Disponering:					
Overført annen egenkapital		794 691	516 370	0	0
Sum disponeringer		-794 691	-516 370	0	0



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	29 775 000	29 775 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 775 000	29 775 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33	6 213
Tilgode på IN-ordning		0	5 377
Andre fordringer		5 000	3 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		488 755	458 788
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 689	7 324
Sum omløpsmidler		495 477	481 173
SUM EIENDELER		30 270 477	30 256 173

klientnr. 200 Borettslaget Bolstadhagen 21 org.nr. 987632976



Balanse - Borettslaget Bolstadhagen 21 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		6 863 528	6 068 837
Sum egenkapital	14	6 865 328	6 070 637
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	9 240 697	9 630 970
Andelssaldo In - lån	13	9 538 784	9 941 647
Borettsinnskudd		4 573 200	4 573 200
Sum langsiktig gjeld		23 352 682	24 145 817
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 191	3 655
Leverandørgjeld		40 131	8 911
Skyldig off. myndigheter		3 153	11 172
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 306	6 402
Påløpne renter		934	1 530
Annen kortsiktig gjeld	12	2 753	8 049
Sum kortsiktig gjeld		52 468	39 719
Sum gjeld		23 405 150	24 185 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 270 477	30 256 173

Sted: _____, dato: _____

John Eriksen
Styreleder

Martin Benjaminsen
Styremedlem

Roar Saugerud
Styremedlem



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	573 696
3608 Vannmåler, vann/avløp	118 490
3655 Renter IN	209 921
3660 Avdrag IN	390 273
Sum	1 292 380

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3650 IN- nedkviktering	402 863
Sum	402 863

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5110 Lønn rengjøring	2 500
5111 Lønn styremedlemmer	18 150
5150 Opptjente feriepenger	2 663
5210 Fri telefon	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 218
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	376
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 906
5920 Yrkesskadeforsikring	262
Sum	36 262

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styremedlemmer gjelder diverse vedlikeholdsarbeid

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	64 000
Sum	64 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 356
Sum	4 356

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	8 156
6602 Vedlikehold VVS	5 125
6603 Vedlikehold elektro	14 829
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	32 625
6616 Drift vedlikehold heis	36 044
Sum	96 779

6603 Varmekabler kjeller
6615 Ventilasjonsrens leiligheter

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 481
6730 Teknisk rådgivning	594
6731 HMS Plan	10 125
6780 Snøbrøyting og strøing	20 378
6783 Renholdstjenester	30 314
6784 Plenklipp, stell av utearealer	78 500
Sum	146 392

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	24 630
7520 Premie brl. sikringsordning	988
Sum	25 618



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	120 487
7765 Renovasjonsavgift	50 940
Sum	171 427

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	474
6540 Inventar	1 896
6598 Lyspærer og sikringer	98
6800 Kontorrekvisita	1 152
6900 Telekommunikasjon	3 331
6940 Porto	1 325
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	160
7720 Generalforsamling	976
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 320
7790 Andre kostnader	-177
Sum	10 556

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	29 775 000
Sum	29 775 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	2 753
Sum	2 753

2998 Periodisering: Strøm desember 2020



Noter Borettslaget Bolstadhagen 21

Note 13 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån,refina
Lånenummer:	12126337777
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	23 594 995
Lånesaldo 01.01:	9 630 970
Avdrag i perioden:	390 273
Lånesaldo 31.12:	9 240 697
Saldo 5 år frem i tid:	7 177 785
Andelssaldo 01.01:	9 941 647
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	402 863
Andelssaldo 31.12:	9 538 784
Sum pantegjeld for lån:	18 779 481

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	6 863 528	6 068 837
SUM EGENKAPITAL	6 865 328	6 070 637

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bolstadhagen 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bolstadhagen 21

Styreleder	John Eriksen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Roar Saugerud (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Martin Benjaminsen (sign.)	18.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bolstadhagen 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bolstadhagen 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GH800-3M5C5-1XUWJ-XO058-Y14TX-2E17Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 06:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: GH8CO-3M5C5-1XUWJ-XO058-Y14TX-2E17Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>