



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 907	176 177
Annen driftsinntekt		1 649 969	1 723 614
Sum inntekter		1 828 876	1 899 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 507	511 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		324 961	516 419
Sum kostnader		951 468	1 028 737
Driftsresultat		877 408	871 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 465	31 888
Sum finansinntekter		30 465	31 888
Annen rentekostnad		137 006	204 744
Sum finanskostnader		137 006	204 744
Netto finans		-106 541	-172 856
Resultat før skattekostnad		770 867	698 198
Skattekostnad på resultat	3	170 285	153 332
Årsresultat	4	600 582	544 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 582	544 866
Totalresultat		600 582	544 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		660 119	
Avsatt til annen egenkapital			544 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-59 537	
Sum overføringer og disponeringer		600 582	544 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	249 120	233 218
Sum immaterielle eiendeler		249 120	233 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 534 793	7 035 552
Maskiner og anlegg		1 750 014	1 875 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 284 807	8 911 314
Sum anleggsmidler		8 533 927	9 144 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 810	30 461
Andre kortsiktige fordringer		36 886	47 717
Sum fordringer		48 695	78 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 466	108 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 466	108 374
Sum omløpsmidler		297 161	186 552
SUM EIENDELER		8 831 088	9 331 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	314 219	314 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		268 593	268 593
Sum innskutt egenkapital		582 812	582 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 752	2 884 290
Sum opptjent egenkapital		2 824 752	2 884 290
Sum egenkapital	4	3 407 564	3 467 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 377	105 218
Betalbar skatt	3		134 515
Kortsiktig konserngjeld		846 306	
Annen kortsiktig gjeld		2 572 841	3 624 250
Sum kortsiktig gjeld		3 423 524	3 863 983
Sum gjeld		5 423 524	5 863 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 088	9 331 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559623

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 111 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 907	176 177
Annen driftsinntekt		1 649 969	1 723 614
Sum inntekter		1 828 876	1 899 791
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	626 507	511 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		324 961	516 419
Sum kostnader		951 468	1 028 737
Driftsresultat		877 408	871 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 465	31 888
Sum finansinntekter		30 465	31 888
Annen rentekostnad		137 006	204 744
Sum finanskostnader		137 006	204 744
Netto finans		-106 541	-172 856
Resultat før skattekostnad		770 867	698 198
Skattekostnad på resultat	3	170 285	153 332
Årsresultat	4	600 582	544 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 582	544 866
Totalresultat		600 582	544 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		660 119	
Avsatt til annen egenkapital			544 866
Overført fra annen egenkapital		-59 537	
Sum overføringer og disponeringer		600 582	544 866



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	249 120	233 218
Sum immaterielle eiendeler		249 120	233 218

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 534 793	7 035 552
Maskiner og anlegg		1 750 014	1 875 762
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 284 807	8 911 314

Sum anleggsmidler

		8 533 927	9 144 532
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 810	30 461
Andre kortsiktige fordringer		36 886	47 717
Sum fordringer		48 695	78 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 466	108 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 466	108 374

Sum omløpsmidler

		297 161	186 552
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 831 088	9 331 084
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	314 219	314 219
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		268 593	268 593
Sum innskutt egenkapital		582 812	582 812

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 824 752	2 884 290
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 824 752	2 884 290
Sum egenkapital	4	3 407 564	3 467 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 377	105 218
Betalbar skatt	3		134 515
Kortsiktig konserngjeld		846 306	
Annen kortsiktig gjeld		2 572 841	3 624 250
Sum kortsiktig gjeld		3 423 524	3 863 983
Sum gjeld		5 423 524	5 863 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 831 088	9 331 084



Organisasjonsnr: 899 111 222
MERDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Merdeveien Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Merdeveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		178 907	176 177
Annen driftsinntekt		1 649 969	1 723 614
Sum driftsinntekter		1 828 876	1 899 791
Lønnskostnad	1	0	1 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		626 507	511 239
Annen driftskostnad		324 961	516 419
Sum driftskostnader		951 468	1 028 737
Driftsresultat		877 408	871 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 465	31 888
Annen rentekostnad		137 006	204 744
Resultat av finansposter		-106 541	-172 856
Resultat før skattekostnad		770 867	698 198
Skattekostnad på resultat	3	170 285	153 332
Resultat		600 582	544 866
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	600 582	544 866
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		660 119	0
Avsatt til annen egenkapital		0	544 866
Overført fra annen egenkapital		59 537	0
Sum overføringer		600 582	544 866

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Merdeveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	249 120	233 218
Sum immaterielle eiendeler		249 120	233 218
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 534 793	7 035 552
Maskiner og anlegg		1 750 014	1 875 762
Sum varige driftsmidler		8 284 807	8 911 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 533 927	9 144 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 810	30 461
Andre kortsiktige fordringer		36 886	47 717
Sum fordringer		48 695	78 178
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 466	108 374
Sum omløpsmidler		297 161	186 552
Sum eiendeler		8 831 088	9 331 084

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Merdeveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	314 219	314 219
Annen innskutt egenkapital		268 593	268 593
Sum innskutt egenkapital		582 812	582 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 824 752	2 884 290
Sum opptjent egenkapital		2 824 752	2 884 290
Sum egenkapital	4	3 407 564	3 467 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 377	105 218
Betalbar skatt	3	0	134 515
Konserngjeld		846 306	0
Annen kortsiktig gjeld		2 572 841	3 624 250
Sum kortsiktig gjeld		3 423 524	3 863 983
Sum gjeld		5 423 524	5 863 983
Sum egenkapital og gjeld		8 831 088	9 331 084

Notodden, 16.06.2025
Styret i Merdeveien Eiendom AS

Arve Bakken
styreleder

Utarbeidet av ECIIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Merdeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 864 206	13 864 206
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 864 206	13 864 206
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	5 579 401	5 579 401
Bokført verdi 31.12.2024	8 284 805	8 284 805
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	4 952 894	4 952 894
Årets avskrivninger	626 507	626 507
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 579 401	5 579 401



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 187	134 515
Endring i utsatt skattefordel	-15 902	18 817
Skattekostnad ordinært resultat	170 285	153 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 867	698 198
Permanente forskjeller	3 156	-1 231
Endring i midlertidige forskjeller	72 284	-85 536
Avgitt konsernbidrag	-846 306	0
Skattepliktig inntekt	0	611 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 187	134 515
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	134 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 132 363	-1 060 080	72 284
Sum	-1 132 363	-1 060 080	72 284
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 132 363	-1 060 080	72 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-249 120	-233 218	15 902

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	314 219	0	268 593	2 884 290	3 467 101
Årets resultat				600 582	600 582
Konsernbidrag avgitt				-660 119	-660 119
Pr 31.12.2024	314 219	0	268 593	2 824 752	3 407 564

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Merdeveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	314 219	1,0	314 219
Sum	314 219		314 219

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødmyrli Eiendom AS	314 219	100,0	100,0