



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NDM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraés  
Grandeveien 2B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraés  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 473	15 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 473</b>	<b>15 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-15 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60 643	876 059
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	339 261	-1 078 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 904</b>	<b>-202 737</b>
Annen finanskostnad		769	24 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769</b>	<b>24 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 135</b>	<b>-227 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 662</b>	<b>-242 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 517	76 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 145</b>	<b>-319 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 145</b>	<b>-319 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	365 145	-319 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 145</b>	<b>-319 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 238	127 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 238</b>	<b>127 238</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 025 259	4 023 598
<b>Sum investeringer</b>		<b>13 025 259</b>	<b>4 023 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 804</b>	<b>9 136 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 589 301</b>	<b>13 287 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 589 301</b>	<b>13 287 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	87 975	87 975
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	10 797 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 885 102</b>	<b>10 885 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 691 152	2 326 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 691 152</b>	<b>2 326 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 576 254</b>	<b>13 211 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 530	
Betalbar skatt	4	7 517	76 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 047</b>	<b>76 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 047</b>	<b>76 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 589 301</b>	<b>13 287 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 899 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NDM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Christian de Moraes  
Grandeveien 2B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian de Moraes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 899 799  
NDM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 473	15 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 473</b>	<b>15 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 473</b>	<b>-15 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60 643	876 059
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	339 261	-1 078 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>399 904</b>	<b>-202 737</b>
Annen finanskostnad		769	24 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769</b>	<b>24 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>399 135</b>	<b>-227 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>372 662</b>	<b>-242 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 517	76 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 145</b>	<b>-319 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>365 145</b>	<b>-319 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	365 145	-319 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>365 145</b>	<b>-319 088</b>



Organisasjonsnr: 912 899 799  
NDM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 238	127 238
Sum fordringer		127 238	127 238
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 025 259	4 023 598
Sum investeringer		13 025 259	4 023 598
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 804	9 136 438
Sum omløpsmidler		13 589 301	13 287 274
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 589 301</b>	<b>13 287 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	87 975	87 975
Annen innskutt egenkapital	5	10 797 127	10 797 127
Sum innskutt egenkapital		10 885 102	10 885 102
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 691 152	2 326 007
Sum opptjent egenkapital		2 691 152	2 326 007
Sum egenkapital		13 576 254	13 211 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 530	
Betalbar skatt	4	7 517	76 165
Sum kortsiktig gjeld		13 047	76 165



Sum gjeld	13 047	76 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 589 301	13 287 274



Organisasjonsnr: 912 899 799  
NDM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	17595018.00	0.01	87975.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MORAES FABIAN WILHELM DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer
MORAES JONAS DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer
MORAES PERNILLE DE	5865006.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	17595018.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller andre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Ndm Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ISZY7-EC40J-1WAN7-ZGD2Y-2KKBJ-F4ZW0



## Ndm Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	26 473	15 316
Sum driftskostnader		<u>26 473</u>	<u>15 316</u>
Driftsresultat		<u>-26 473</u>	<u>-15 316</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		60 643	876 059
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	339 261	-1 078 796
Annen finanskostnad		769	24 870
Netto finansposter		<u>399 135</u>	<u>-227 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>372 662</u>	<u>-242 923</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>7 517</u>	<u>76 165</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>365 145</u>	<u>-319 088</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	365 145	-319 088
Sum disponert		<u>365 145</u>	<u>-319 088</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ISZY7-EC40J-1WAN7-ZGD2Y-2KKBJ-F4ZWO



## Ndm Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>127 238</u>	<u>127 238</u>
Sum fordringer		<u>127 238</u>	<u>127 238</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>13 025 259</u>	<u>4 023 598</u>
Sum investeringer		<u>13 025 259</u>	<u>4 023 598</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>436 804</u>	<u>9 136 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 589 301</u>	<u>13 287 274</u>
Sum eiendeler		<u>13 589 301</u>	<u>13 287 274</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ISZY7-EC40J-1WAN7-ZGD2Y-2KKBJ-F4ZW0



## Ndm Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	87 975	87 975
Annen innskutt egenkapital	5	<u>10 797 127</u>	<u>10 797 127</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 885 102</u>	<u>10 885 102</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 691 152</u>	<u>2 326 007</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 691 152</u>	<u>2 326 007</u>
Sum egenkapital		<u>13 576 254</u>	<u>13 211 109</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 530	0
Betalbar skatt	4	<u>7 517</u>	<u>76 165</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 047</u>	<u>76 165</u>
Sum gjeld		<u>13 047</u>	<u>76 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 589 301</u>	<u>13 287 274</u>

31. desember 2023

Oslo, 26. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Lars Christian De Moraes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fabian Wilhelm De Moraes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas De Moraes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pernille De Moraes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Charlotte Neumann  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ISZY7-EC40J-1WAN7-ZGD2Y-2KKBJ-F4ZWO



## Ndm Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret eller andre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Markedsverdi finansplasseringer

<i>Mardedsbaserte verdipapirer</i>	2023	2022
Handelsbanken Høyrente	4 061 816	4 061 816
Formuesforvaltning	8 662 400	0
Urealisert mer/mindre verdier	301 043	-38 218
Markedsverdi	<u>13 025 259</u>	<u>4 023 598</u>



## Ndm Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	7 517	76 165
Årets totale skattekostnad	7 517	76 165
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	372 662	-242 923
Permanente forskjeller	769	8
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 078 796
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer mv	0	24 862
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	331 653
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-339 261	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer mv.	0	-846 193
Årets skattegrunnlag	34 170	346 203
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 517	76 165

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	87 975	10 797 127	2 326 007	13 211 109
Årsresultat	0	0	365 145	365 145
Egenkapital 31.12.	87 975	10 797 127	2 691 152	13 576 254

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 595 018	0,005	87 975

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MORAES FABIAN WILHELM DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
MORAES JONAS DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
MORAES PERNILLE DE	5 865 006	33,33 %	33,33 %
Sum	17 595 018	100,00 %	100,00 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Moraes, Lars Christian De

Styreleder

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3001121

IP: 193.219.xxx.xxx

2024-06-26 12:26:12 UTC



### Moraes, Pernille De

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3761129

IP: 217.138.xxx.xxx

2024-06-27 07:12:00 UTC



### Moraes, Fabian Wilhelm De

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3021667

IP: 149.40.xxx.xxx

2024-06-27 07:25:44 UTC



### Neumann, Eva Charlotte

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-780206

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-06-27 08:01:37 UTC



### de Moraes, Jonas

Styremedlem

På vegne av: NDM Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1761927

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-27 18:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISZY7-EC40J-1WAN7-ZGD2Y-2KKBJ-F4ZWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>