



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 1
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	226 000
Sum inntekter		180 000	226 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 200	43 288
Annen driftskostnad	2	41 183	26 688
Sum kostnader		84 383	69 976
Driftsresultat		95 617	156 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	198
Sum finansinntekter		134	198
Annen rentekostnad		121 398	91 995
Sum finanskostnader		121 398	91 995
Netto finans		-121 264	-91 797
Resultat før skattekostnad		-25 647	64 227
Skattekostnad på resultat		-5 634	5 049
Årsresultat	3, 4	-20 013	59 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 013	59 178
Totalresultat		-20 013	59 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 703
Avsatt til annen egenkapital			23 475
Overført fra annen egenkapital		-20 013	
Sum overføringer og disponeringer		-20 013	59 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 110	
Sum immaterielle eiendeler		2 110	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 161 800	1 205 000
Sum varige driftsmidler		1 161 800	1 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		109 169	127 001
Sum finansielle anleggsmidler		109 169	127 001
Sum anleggsmidler		1 273 079	1 332 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	43 500
Andre kortsiktige fordringer			1 435
Sum fordringer		83 500	44 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 557	64 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 557	64 531
Sum omløpsmidler		94 057	109 466
SUM EIENDELER		1 367 135	1 441 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 463	23 475
Sum opptjent egenkapital		3 463	23 475
Sum egenkapital	4	27 893	47 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 524
Sum avsetninger for forpliktelser			3 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 196 611	1 248 325
Langsiktig konserngjeld	5	139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 611	1 387 325
Sum langsiktig gjeld		1 335 611	1 390 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 859	1 186
Betalbar skatt			1 525
Skyldig offentlige avgifter		772	
Annen kortsiktig gjeld		2	2
Sum kortsiktig gjeld		3 632	2 713
Sum gjeld		1 339 243	1 393 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 135	1 441 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399676

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Knosterneset 1
5414 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 927 050 315
JO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	226 000
Sum inntekter		180 000	226 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 200	43 288
Annen driftskostnad	2	41 183	26 688
Sum kostnader		84 383	69 976
Driftsresultat		95 617	156 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	198
Sum finansinntekter		134	198
Annen rentekostnad		121 398	91 995
Sum finanskostnader		121 398	91 995
Netto finans		-121 264	-91 797
Resultat før skattekostnad		-25 647	64 227
Skattekostnad på resultat		-5 634	5 049
Årsresultat	3, 4	-20 013	59 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 013	59 178
Totalresultat		-20 013	59 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			35 703
Avsatt til annen egenkapital			23 475
Overført fra annen egenkapital		-20 013	
Sum overføringer og disponeringer		-20 013	59 178



Organisasjonsnr: 927 050 315
JO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 110	
Sum immaterielle eiendeler		2 110	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	1 161 800	1 205 000
Sum varige driftsmidler		1 161 800	1 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		109 169	127 001
Sum finansielle anleggsmidler		109 169	127 001
Sum anleggsmidler		1 273 079	1 332 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		83 500	43 500
Andre kortsiktige fordringer			
			1 435
Sum fordringer		83 500	44 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 557	64 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 557	64 531
Sum omløpsmidler		94 057	109 466
SUM EIENDELER		1 367 135	1 441 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 463	23 475
Sum opptjent egenkapital		3 463	23 475
Sum egenkapital	4	27 893	47 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 524
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 196 611	1 248 325
Langsiktig konserngjeld	5	139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 335 611	1 387 325
Sum langsiktig gjeld		1 335 611	1 390 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 859	1 186
Betalbar skatt			1 525
Skyldig offentlige avgifter		772	
Annen kortsiktig gjeld		2	2
Sum kortsiktig gjeld		3 632	2 713
Sum gjeld		1 339 243	1 393 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 135	1 441 467



Organisasjonsnr: 927 050 315
JO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jo Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 050 315



Resultatregnskap

Jo Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		180 000	226 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>226 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 200	43 288
Annen driftskostnad	2	41 183	26 688
Sum driftskostnader		<u>84 383</u>	<u>69 976</u>
Driftsresultat		<u>95 617</u>	<u>156 024</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	198
Annen rentekostnad		121 398	91 995
Resultat av finansposter		<u>-121 264</u>	<u>-91 797</u>
Resultat før skattekostnad		-25 647	64 227
Skattekostnad på resultat		-5 634	5 049
Resultat		<u>-20 013</u>	<u>59 178</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4	<u>-20 013</u>	<u>59 178</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	35 703
Avsatt til annen egenkapital		0	23 475
Overført fra annen egenkapital		20 013	0
Sum overføringer		<u>-20 013</u>	<u>59 178</u>



Balanse

Jo Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 110	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 110</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 161 800	1 205 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 161 800</u>	<u>1 205 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		109 169	127 001
Sum finansielle anleggsmidler		<u>109 169</u>	<u>127 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 273 079</u>	<u>1 332 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 500	43 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 435
Sum fordringer		<u>83 500</u>	<u>44 935</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 557	64 531
Sum omløpsmidler		<u>94 057</u>	<u>109 466</u>
Sum eiendeler		<u>1 367 135</u>	<u>1 441 467</u>



Balanse

Jo Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 463	23 475
Sum opptjent egenkapital		<u>3 463</u>	<u>23 475</u>
Sum egenkapital	4	<u>27 893</u>	<u>47 905</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	3 524
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>-3 524</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 196 611	1 248 325
Langsiktig konserngjeld	5	139 000	139 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 335 611</u>	<u>1 387 325</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 859	1 186
Betalbar skatt		0	1 525
Skyldig offentlige avgifter		772	0
Annen kortsiktig gjeld		2	2
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 632</u>	<u>2 713</u>
Sum gjeld		<u>1 339 243</u>	<u>1 393 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 367 135</u>	<u>1 441 467</u>

Stord, 28.04.2025
Styret i Jo Eigedom AS

Jarle Olsen
styreleder



RG Rekneskap AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 296 588	1 296 588
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 296 588	1 296 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	134 788	134 788
= Bokført verdi 31.12.24	1 161 800	1 161 800
Årets ordinære avskrivninger	43 200	43 200
Økonomisk levetid	30 år	



RG Rekneskap AS

NOTER

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



RG Rekneskap AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 525
Endring i utsatt skatt	-5 634	3 524
Skattekostnad ordinært resultat	-5 634	5 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 647	64 227
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 359	6 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 631
Skattepliktig inntekt	-29 971	6 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	20 380	16 020	-4 359
Sum	20 380	16 020	-4 359
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 971	0	29 971
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 591	16 020	25 612
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 110	3 524	5 635



RG Rekneskap AS

NOTER

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -20 013 etter skatt, mot et overskudd kr. 59 178 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld og pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 196 611	1 248 325
Øvrig langsiktig gjeld	139 000	139 000
Sum	1 335 611	1 387 325

Det er stilt pant i selskapets bygninger for gjeld til kredittinstitusjoner. Av gjelden forfall 996 000 mer enn 5 år fram i tid.