



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 456	
Sum inntekter		272 456	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	658 435	
Sum kostnader		658 435	
Driftsresultat		-385 979	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		72 871	
Sum finanskostnader		72 871	
Netto finans		-72 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 831	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 831	0
Årsresultat		-458 831	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 831	
Sum overføringer og disponeringer		-458 831	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 356 377	
Sum varige driftsmidler		6 356 377	
Sum anleggsmidler		6 356 377	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	181 064	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 064	
Sum omløpsmidler		181 064	0
SUM EIENDELER		6 537 441	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-9 570	
Sum innskutt egenkapital		20 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	458 831	
Sum opptjent egenkapital		-458 831	
Sum egenkapital	10	-438 401	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 346 727	
Langsiktig konserngjeld		20 680	
Øvrig langsiktig gjeld		2 559 847	
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 254	
Sum langsiktig gjeld		6 927 254	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 589	
Sum kortsiktig gjeld		48 589	
Sum gjeld		6 975 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 537 441	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754921

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgaten 73B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sagatun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 552
SVELVIK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 456	
Sum inntekter		272 456	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	658 435	
Sum kostnader		658 435	
Driftsresultat		-385 979	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		19	
Annen rentekostnad		72 871	
Sum finanskostnader		72 871	
Netto finans		-72 852	
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 831	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 831	0
Årsresultat		-458 831	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 831	
Sum overføringer og disponeringer		-458 831	



Organisasjonsnr: 925 262 552
SVELVIK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

6 356 377
6 356 377

Sum anleggsmidler

6 356 377

0

Omløpsmidler Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

181 064

181 064

Sum omløpsmidler

181 064

0

SUM EIENDELER

6 537 441

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00) 5, 10 30 000
Annen innskutt egenkapital 10 -9 570
Sum innskutt egenkapital

30 000

-9 570

20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

458 831

-458 831

Sum egenkapital

10

-438 401

0

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11
Langsiktig konserngjeld
Øvrig langsiktig gjeld

4 346 727

20 680

2 559 847



Sum annen langsiktig gjeld	6 927 254	
Sum langsiktig gjeld	6 927 254	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	48 589	
Sum kortsiktig gjeld	48 589	
Sum gjeld	6 975 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 537 441	0



Organisasjonsnr: 925 262 552
SVELVIK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SGA Eiendomsutvikling AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SVELVIK BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Boligeiendommene balanseføres til kostpris.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (hensyntatt bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standard heving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, det vil si balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SGA Eiendomsutvikling AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(458 831)	
+/- Permanente forskjeller	(9 570)	
Årets skattegrunnlag	(468 401)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 11.06.2020	
Tilgang i året	6 356 377
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 356 377
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 356 377

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.06.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(468 401)	468 401
Netto forskjeller	0	(468 401)	468 401
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	468 401	(468 401)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 103 048

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(9 570)
Årets resultat		(458 831)	(458 831)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(458 831)	(438 401)

Note 11 - Pantstillelser og garantier



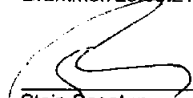
Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 346 727	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 346 727	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 356 377	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 356 377	



Balanse pr. 31. desember 2020
SVELVIK BOLIG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	10	(9 570)	0
Sum innskutt egenkapital		20 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(458 831)	0
Sum opptjent egenkapital		(458 831)	0
Sum egenkapital	10	(438 401)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 346 727	0
Langsiktig konserngjeld		20 680	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 559 847	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 254	0
Sum langsiktig gjeld		6 927 254	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		48 589	0
Sum kortsiktig gjeld		48 589	0
Sum gjeld		6 975 842	0
Sum egenkapital og gjeld		6 537 441	0

Drammen 20.08.21


Stein Sagatun
Styrets leder


Samuel Formodsgard Sagatun
Styremedlem


Gabriel Formodsgard Sagatun
Styremedlem