



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 662	
Sum inntekter		11 662	
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 979	20 920
Sum kostnader	2	116 979	20 920
Driftsresultat		-105 317	-20 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		830	2 490
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 500 830	1 002 490
Annen rentekostnad		80 091	
Annen finanskostnad		11 319	503
Sum finanskostnader		91 409	503
Netto finans		1 409 420	1 001 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 104	981 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	836	2 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 268	978 633
Årsresultat		1 303 268	978 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 268	978 633
Totalresultat		1 303 268	978 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 303 268	978 633
Sum overføringer og disponeringer	5	1 303 268	978 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 413 422	339 000
Maskiner og anlegg	7	179 436	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	60 000	22 000
Sum varige driftsmidler		4 652 858	361 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 667 858	376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 547 562	1 030 076
Sum fordringer		1 547 562	1 030 076
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 917 254	5 952 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 254	5 952 371
Sum omløpsmidler		4 464 816	6 982 447
SUM EIENDELER		9 132 674	7 358 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	998 394	998 394
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 098 394	1 098 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 493 694	6 190 427
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 493 694	6 190 427
Sum egenkapital		6 592 088	7 288 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 467 675	
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 675	
Sum langsiktig gjeld		2 467 675	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 047
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	72 911	66 580
Sum kortsiktig gjeld		72 911	69 627
Sum gjeld		2 540 586	69 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 674	7 358 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596342

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 450 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIVE HOLDING AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 10
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Robert Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 450 667
DRIVE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 662	
Sum inntekter		11 662	
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 979	20 920
Sum kostnader	2	116 979	20 920
Driftsresultat		-105 317	-20 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		830	2 490
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 500 830	1 002 490
Annen rentekostnad		80 091	
Annen finanskostnad		11 319	503
Sum finanskostnader		91 409	503
Netto finans		1 409 420	1 001 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	836	2 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 268	978 633
Årsresultat		1 303 268	978 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 303 268	978 633
Totalresultat		1 303 268	978 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 303 268	978 633
Sum overføringer og disponeringer	5	1 303 268	978 633





Organisasjonsnr: 914 450 667
DRIVE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	4 413 422	339 000
Maskiner og anlegg	7	179 436	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	60 000	22 000
Sum varige driftsmidler		4 652 858	361 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 667 858	376 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 547 562	1 030 076
Sum fordringer		1 547 562	1 030 076
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 917 254	5 952 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 254	5 952 371
Sum omløpsmidler		4 464 816	6 982 447
SUM EIENDELER		9 132 674	7 358 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	998 394	998 394
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 098 394	1 098 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 493 694	6 190 427
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 493 694	6 190 427
Sum egenkapital		6 592 088	7 288 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 467 675	
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 675	
Sum langsiktig gjeld		2 467 675	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 047
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	72 911	66 580
Sum kortsiktig gjeld		72 911	69 627
Sum gjeld		2 540 586	69 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 132 674	7 358 447



Organisasjonsnr: 914 450 667
DRIVE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Drive Holding AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler for små foretak.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varerbeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelse daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2019.

Revisor

Honoraret fordeler seg slik:	2 020	2 019
Revisjon	6 750	4 500
Annen bistand	21 750	8 000
	28 500	12 500

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 435
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Rest skatt tidligere år	836	
Sum skattekostnad	836	2 435



Drive Holding AS		
Noter for 2019		
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 304 104	981 068
Permanente forskjeller	-1 455 000	-970 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-150 896	11 068
22% skatt	0	8119
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fordring Make Arkitekter AS	-66 412	-66 412
Skattmessig underskudd for 2020	-150 897	0
Sum	-217 309	-66 412

Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	500	200	100 000

Alle aksjene eies av Kai R. Gundersen. Han er styreleder i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2020	100 000	998 394	0	6 190 427	7 288 821
Årets resultat				1 303 268	1 303 268
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
31.12.2020	100 000	998 394		5 493 695	6 592 088

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap

Drive Holding AS eier 50% i Make Arkitekter AS, som har forretningskontor i Oslo. Kostpris for aksjene er 15 000.

Selskapets egenkapital utgjør 25 999 026, mens resultatet for 2020 er 8 483 669.

Det er avsatt 1,5 millioner i utbytte fra Make Arkitekter AS pr. 31.12.2020.

Mellomværende med Make Arkitekter AS	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	72 911	66 580

Note 7 Fast eiendom- gjeld

I 2020 overtok selskapet en leilighet i Harbittzallern 25, som er leiet ut fra 1.11.2020.

Lånet ble tatt opp i forbindelse med kjøpet av leiligheten, som også er stillet som sikkerhet for lånet.

Kr 1.875.000 av lånet har forfall senere enn etter 5 år.

Kr. 60.000 gjelder kjøp av kunst.



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drive Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drive Holding AS som viser et overskudd på kr. 1.303.268.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engebrets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Drive Holding AS- revisjonsberetning for 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til Internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. juli 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen