



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maia Elise Øwre Gevingås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 840	156 840
Sum inntekter		156 840	156 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 880	-3 880
Annen driftskostnad	1,2,3	-140 118	-141 916
Sum kostnader		-143 998	-145 796
Driftsresultat		12 842	11 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 667	1 109
Netto finans		1 667	1 109
Ordinært resultat før skattekostnad		14 509	12 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 509	12 153
Årsresultat	4,8	14 509	12 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 509	12 153
Sum overføringer og disponeringer		14 509	12 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	11 640	15 519
Sum varige driftsmidler		11 640	15 519
Sum anleggsmidler		11 640	15 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	30 207	28 140
Andre fordringer	6	1 667	4 303
Sum fordringer		31 874	32 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 439	55 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 313	87 616
Sum omløpsmidler		90 313	87 616
SUM EIENDELER		101 953	103 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	77 201	62 692
Sum opptjent egenkapital		77 201	62 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		77 201	62 692
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 658	28 170
Annen kortsiktig gjeld		4 094	12 274
Sum kortsiktig gjeld		24 752	40 444
Sum gjeld		24 752	40 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 953	103 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530016

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 456
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maia Elise Øvre Gevingås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 326 456
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 840	156 840
Sum inntekter		156 840	156 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 880	-3 880
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-140 118	-141 916
Sum kostnader		-143 998	-145 796
Driftsresultat		12 842	11 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 667	1 109
Netto finans		1 667	1 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 509	12 153
Årsresultat	4, 8	14 509	12 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 509	12 153
Sum overføringer og disponeringer		14 509	12 153



Organisasjonsnr: 918 326 456
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	11 640	15 519
Sum varige driftsmidler		11 640	15 519

Sum anleggsmidler		11 640	15 519
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	30 207	28 140
Andre fordringer	6	1 667	4 303
Sum fordringer		31 874	32 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	58 439	55 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 313	87 616

Sum omløpsmidler		90 313	87 616
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		101 953	103 135
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	77 201	62 692
Sum opptjent egenkapital		77 201	62 692

Sum egenkapital		77 201	62 692
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 658	28 170
Annen kortsiktig gjeld		4 094	12 274
Sum kortsiktig gjeld		24 752	40 444



Sum gjeld	24 752	40 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 953	103 135



Organisasjonsnr: 918 326 456
SAMEIET RINGVÅLVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ringvålvegen 54 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	99 000	99 000	99 000	99 000
Felleskostnader driftsdel				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	27 840	27 840	27 840	27 840
Fjernvarme	30 000	30 000	30 000	30 000
Sum driftsinntekter	156 840	156 840	156 840	156 840
Driftskostnader				
	-3 880	-3 880	-3 880	-3 880
Avskrivninger				
Forretningsførerhonorar	-31 127	-29 488	-25 000	-25 000
Eksterne honorar	0	0	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	1	-5 205	0	0
Løpende vedlikehold	2	-479	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-38 472	-36 248	-27 800	-27 800
Forsikring	-18 816	-17 431	-13 000	-13 000
Energi, felles	-41 140	-46 824	-36 000	-36 000
Andre driftsutgifter	3	-6 241	-24 450	-24 450
Sum driftskostnader	-143 998	-145 796	-148 130	-148 130
DRIFTSRESULTAT	12 842	11 044	8 710	8 710
Finansinntekter og kostnader				
	1 667	1 109	300	300
Finansinntekter				
Netto finansposter	1 667	1 109	300	300
Resultat før skattekostnad	14 509	12 153	9 010	9 010
Ordinært resultat etter skatt	14 509	12 153	9 010	9 010
ÅRSRESULTAT	4, 8	14 509	12 153	9 010
Disponering av totalresultat:	14 509	12 153	9 010	9 010
Overført til annen egenkapital	14 509	12 153	0	0

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	5	11 640	15 519
Sum anleggsmidler		11 640	15 519
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	30 207	28 140
Mellomregning Klare Finans	6	0	3 194
Opptjente renter	6	1 667	1 109
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	58 439	55 173
Sum omløpsmidler		90 313	87 616
SUM EIENDELER		101 953	103 135

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	77 201	62 692
Sum egenkapital		77 201	62 692
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 658	28 170
Forskudd kunder		0	3 194
Påløpte kostnader		4 094	8 582
Annen kortsiktig gjeld		0	498
Sum kortsiktig gjeld		24 752	40 444
Sum gjeld		24 752	40 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 953	103 135

Sted: _____, dato: _____

Christian Nilsen
Leder

Vegard Nyborg
Styremedlem

Laila Margaret Hansen
Styremedlem

Marius Strand Danielsen
Styremedlem

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om adgangskontroll og dører	2 865	5 205
Sum drifts- og serviceavtaler	2 865	5 205

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 081	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	254
Reparasjon og vedlikehold annet	0	225
Sum vedlikehold	4 081	479

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	383	0
Drift maskiner	0	3 493
Kontingent	2 130	1 990
Bankgebyrer	579	584
Andre gebyrer	526	175
Sum andre driftsutgifter	3 617	6 241

Medlemskontingent er til Huseiernes Landsforbund.

Org.nr: 918 326 456 - 568



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	47 172	31 139
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 509	12 153
Tilbakeført avskrivning	3 880	3 880
Årets endring i disponible midler	18 389	16 033
Disponible midler i periodens slutt	65 561	47 172
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	65 561	47 172

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 399
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 399
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 759
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 640
Årets avskrivninger :	3 880
Antatt levetid i år :	5

Snøfreser avskrives over 5 år.
Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	58 439	55 173
Sum bankinnskudd	58 439	55 173



Sameiet Ringvålvegen 54 - Noter 2024

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	62 692	50 538
Annen egenkapital 01.01	62 692	50 538
Årets resultat	14 509	12 153
Annen egenkapital 31.12	77 201	62 692
SUM EGENKAPITAL 31.12	77 201	62 692

Org.nr: 918 326 456 - 568



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ringvålvegen 54.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ringvålvegen 54

Styreleder	Christian Nilsen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Marius Strand Danielsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Laila Margaret Hansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Vegard Nyborg (sign.)	10.03.2025