



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	8 368 249	11 229 419
Sum inntekter		8 368 249	11 229 419
Kostnader			
Varekostnad		2 068 249	2 120 285
Avskrivning	4	1 666 647	4 061 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		101 628 480
Annen driftskostnad	3	527 259	492 664
Sum kostnader		4 262 155	108 303 120
Driftsresultat		4 106 094	-97 073 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	219
Sum finansinntekter		85	219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 560	
Annen finanskostnad		4 124 082	5 118 447
Sum finanskostnader		4 304 642	5 118 447
Netto finans		-4 304 557	-5 118 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 463	-102 191 929
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-2 049 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 463	-100 142 279
Årsresultat		-198 463	-100 142 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-198 463	-100 142 279
Sum overføringer og disponeringer		-198 463	-100 142 279



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4

83 333 352

85 000 000

Sum varige driftsmidler

83 333 352

85 000 000

Sum anleggsmidler

83 333 352

85 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

1 166 843

644 181

Andre fordringer

764 907

569 607

Sum fordringer

1 931 750

1 213 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

24 553

3 229

Sum omløpsmidler

1 956 303

1 217 017

SUM EIENDELER

85 289 655

86 217 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7, 9

2 007 458

2 007 458

Overkurs 7

7

11 000 415

Annen innskutt egenkapital 7

7

27 716 494

Sum innskutt egenkapital

2 007 458

40 724 367

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 9	-79 036 778	-117 555 224
Sum opptjent egenkapital		-79 036 778	-117 555 224
Sum egenkapital		-77 029 320	-76 830 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 277 584	131 930 807
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 099 196	19 913 692
Sum annen langsiktig gjeld		137 376 780	151 844 499
Sum langsiktig gjeld		137 376 780	151 844 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 423 298	1 749 908
Leverandørgjeld	5	394 936	1 167 015
Skyldige offentlige avgifter		444 042	338 017
Annen kortsiktig gjeld	5	22 679 919	7 948 435
Sum kortsiktig gjeld		24 942 195	11 203 375
Sum gjeld		162 318 975	163 047 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 289 655	86 217 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742263

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 91
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Øksendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	8 368 249	11 229 419
Sum inntekter		8 368 249	11 229 419
Kostnader			
Varekostnad		2 068 249	2 120 285
Avskrivning	4	1 666 647	4 061 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		101 628 480
Annen driftskostnad	3	527 259	492 664
Sum kostnader		4 262 155	108 303 120
Driftsresultat		4 106 094	-97 073 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	219
Sum finansinntekter		85	219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 560	
Annen finanskostnad		4 124 082	5 118 447
Sum finanskostnader		4 304 642	5 118 447
Netto finans		-4 304 557	-5 118 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 463	-102 191 929
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-2 049 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 463	-100 142 279
Årsresultat		-198 463	-100 142 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-198 463	-100 142 279
Sum overføringer og disponeringer		-198 463	-100 142 279



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	83 333 352	85 000 000
Sum varige driftsmidler			
		83 333 352	85 000 000
Sum anleggsmidler			
		83 333 352	85 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 166 843	644 181
Andre fordringer			
		764 907	569 607
Sum fordringer			
		1 931 750	1 213 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 553	3 229
Sum omløpsmidler			
		1 956 303	1 217 017
SUM EIENDELER			
		85 289 655	86 217 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 7, 9	2 007 458	2 007 458
Overkurs			
	7		11 000 415
Annen innskutt egenkapital			
	7		27 716 494
Sum innskutt egenkapital			
		2 007 458	40 724 367
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7, 9	-79 036 778	-117 555 224
Sum opptjent egenkapital			
		-79 036 778	-117 555 224
Sum egenkapital			
		-77 029 320	-76 830 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	135 277 584	131 930 807



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 099 196	19 913 692
Sum annen langsiktig gjeld		137 376 780	151 844 499
Sum langsiktig gjeld		137 376 780	151 844 499
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 423 298	1 749 908
Leverandørgjeld	5	394 936	1 167 015
Skyldige offentlige			
avgifter		444 042	338 017
Annen kortsiktig gjeld	5	22 679 919	7 948 435
Sum kortsiktig gjeld		24 942 195	11 203 375
Sum gjeld		162 318 975	163 047 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 289 655	86 217 017



Organisasjonsnr: 993 169 528
KRIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	40.15	2007458.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filadelfia Kristiansand AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til foreningen Filadelfia i Kristiansand. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Filadelfia, Dronningensgate 91, 4608 Kristiansand.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	196186.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	196186.00		

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53375.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	8841.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73375.00	20841.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Til generalforsamlingen i
Krikon Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krikon Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 198 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 og 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 198 463 i regnskapsåret 2020, og at selskapets samlede gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 77 029 320. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Krikon Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no//revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

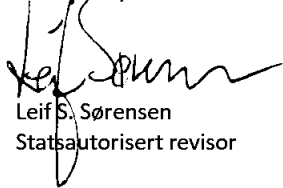
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 6. mai 2021

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen

Statsautorisert revisor



Krikon Eiendom AS
Org.nr: 993 169 528

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: SUV08-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUHIM1-42KNO



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	8 368 249	11 229 419
Driftskostnader			
Varekostnad		2 068 249	2 120 285
Avskrivning	4	1 666 647	4 061 691
Nedskrivning	4	0	101 628 480
Annen driftskostnad	3	527 259	492 664
Sum driftskostnader		4 262 155	108 303 120
Driftsresultat		4 106 094	-97 073 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85	219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 560	0
Annen finanskostnad		4 124 082	5 118 447
Netto finansposter		-4 304 557	-5 118 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 463	-102 191 929
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-2 049 650
Årsresultat		-198 463	-100 142 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-198 463	-100 142 279

Penneo Dokumentnøkkel: SUV08-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUHIM1-42KNC



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	83 333 352	85 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>83 333 352</u>	<u>85 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 333 352</u>	<u>85 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 166 843	644 181
Andre fordringer		<u>764 907</u>	<u>569 607</u>
Sum fordringer		<u>1 931 750</u>	<u>1 213 788</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 553</u>	<u>3 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 956 303</u>	<u>1 217 017</u>
Sum eiendeler		<u>85 289 655</u>	<u>86 217 017</u>

Penneo Dokumentnr: SUV08-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUHIM1-42KNC



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7, 9	2 007 458	2 007 458
Overkurs	7	0	11 000 415
Annen innskutt egenkapital	7	0	27 716 494
Sum innskutt egenkapital		<u>2 007 458</u>	<u>40 724 367</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7, 9	<u>-79 036 778</u>	<u>-117 555 224</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-79 036 778</u>	<u>-117 555 224</u>
Sum egenkapital		<u>-77 029 320</u>	<u>-76 830 857</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	135 277 584	131 930 807
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 099 196	19 913 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>137 376 780</u>	<u>151 844 499</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 423 298	1 749 908
Leverandørgjeld	5	394 936	1 167 015
Skyldige offentlige avgifter		444 042	338 017
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>22 679 919</u>	<u>7 948 435</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 942 195</u>	<u>11 203 375</u>
Sum gjeld		<u>162 318 975</u>	<u>163 047 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 289 655</u>	<u>86 217 017</u>

Kristiansand, 6. mai 2021

Wiggo Skagestad
styreleder

Billy Robert Øksendal
styremedlem, daglig leder

Øyvind Valvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SUVQ8-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUH1M1-42KNC



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Varer og tjenester i form av fellesutgifter inntektsføres ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	40,14916	2 007 458

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Filadelfia Kristiansand AS	50 000	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til foreningen Filadelfia i Kristiansand. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Filadelfia, Dronningensgate 91, 4608 Kristiansand.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Honorar innleid daglig leder	Daglig leder
	196 186

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	53 375	12 000
Andre tjenester	20 000	8 841

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 886 713	49 292 399	30 723 354	200 902 466
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 886 713	49 292 399	30 723 354	200 902 466
Akk.avskrivning 31.12.	-5 997 958	-9 942 675	0	-15 940 633
Akk.nedskr. 31.12.	-61 151 728	-24 935 043	-15 541 709	-101 628 480
Balanseført pr. 31.12.	53 737 027	14 414 681	15 181 645	83 333 353
Årets avskrivninger	759 534	907 113	0	1 666 647
Økonomisk levetid	75 år	20-30 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer - Kristiansand Kongressenter AS	1 143 145	448 881
Leieinntekter til Kristiansand Kongressenter AS utgjør kr 8 368 249 i 2020 (kr 11 229 419 i 2019)		
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld - Filadelfia Kristiansand AS	19 528 628	148 300
Kortsiktig gjeld - Kristiansand Kongressenter AS	45 844	4 645 844
Sum	<u>19 574 472</u>	<u>4 794 144</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	135 277 584	131 930 807
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	83 333 352	85 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år.

Penneo Dokumentnøkkel: SUV08-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUH11-42KNC



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 007 458	11 000 415	27 716 494	-117 555 224	-76 830 857
Årsresultat	0	0	0	-198 463	-198 463
Nettoføring	0	-11 000 415	-27 716 494	38 716 909	0
Egenkapital 31.12.	2 007 458	0	0	-79 036 778	-77 029 320

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Se omtale i note 9.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-2 049 650
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>-2 049 650</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 463	-102 191 930
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 416 574</u>	<u>100 230 318</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 615 037</u>	<u>-1 961 612</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-68 865 890</u>	<u>-72 282 464</u>
Sum	<u>-68 865 890</u>	<u>-72 282 464</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-16 951 235</u>	<u>-13 336 198</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-85 817 125</u>	<u>-85 618 662</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 879 768	-18 836 106

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det foreligger usikkerhet til om denne kan nyttiggjøres.

Pennneo Dokumentnøkkel: SUV08-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUH11-42KNC



Krikon Eiendom AS

Org.nr: 993 169 528

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det meste av regnskapsåret 2020 har vært preget av Covid19 og rammet Krikon Eiendom AS negativt gjennom at selskapets leietaker har mistet store deler av sitt forretningsgrunnlag. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er pandemien fortsatt ikke over og det er ikke mulig å vite hvor lenge nedstengning og restriksjoner vil påvirke leietakers drift framover. Det er derfor ikke mulig på nåværende tidspunkt å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette vil ha for selskapets økonomiske stilling.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntruffet. Hele konsernets likviditet er under press. Morselskapets styre har imidlertid gjennom hele regnskapsåret hatt en tett dialog med konsernets finanskreditorer og har klart å få på plass bærekraftige løsninger gjennom en avtale som strekker seg til 31.12.2021. Finanskreditorerne har akseptert at konsernet dekker sine løpende forpliktelser til andre leverandører slik at driften av konsernet kan opprettholdes.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Penneo Dokumentnr: SUVQB-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUHIM1-42KNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Billy Robert Øksendal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-336132

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-05-31 20:24:20Z



Billy Robert Øksendal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-336132

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-05-31 20:24:20Z



Wiggo Skagestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2715025

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 09:24:40Z



Øyvind Valvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2801838

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-01 13:27:10Z



Penneo Dokumentnr: SUVQB-J4DSW-EBM72-GLFAG-ZUHIM1-42KNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>