



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			156 888
Sum inntekter			156 888
Kostnader			
Varekostnad			156 888
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		291 353	449 099
Sum kostnader		291 353	605 987
Driftsresultat		-291 353	-449 099
Annen rentekostnad			1 642 759
Sum finanskostnader			1 642 759
Netto finans			-1 642 759
Resultat før skattekostnad		-291 353	-2 091 858
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-291 353	-2 091 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 353	-2 091 858
Totalresultat		-291 353	-2 091 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 353	-2 091 858
Sum overføringer og disponeringer		-291 353	-2 091 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 089 989	15 089 989
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			78 437
Sum finansielle anleggsmidler		15 089 989	15 168 426
Sum anleggsmidler		15 089 989	15 168 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 144 431	6 437 212
Sum fordringer		7 144 431	6 437 212
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 454	106 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 454	106 980
Sum omløpsmidler		7 579 886	6 544 192
SUM EIENDELER		22 669 875	21 712 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	42 400	36 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 490 990	3 697 390
Annen innskutt egenkapital		430 000	
Sum innskutt egenkapital		8 963 390	3 733 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 096 986	5 805 633
Sum opptjent egenkapital		-6 096 986	-5 805 633
Sum egenkapital	3	2 866 405	-2 072 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		17 762 455	17 762 455
Obligasjonslån		278 104	278 104
Sum annen langsiktig gjeld		18 040 559	18 040 559
Sum langsiktig gjeld		18 040 559	18 040 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	-57 943
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 500 308	742 245
Annen kortsiktig gjeld		260 000	5 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 762 911	5 744 302
Sum gjeld		19 803 470	23 784 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 669 875	21 712 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763088

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2025



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			156 888
Sum inntekter			156 888
Kostnader			
Varekostnad			156 888
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		291 353	449 099
Sum kostnader		291 353	605 987
Driftsresultat		-291 353	-449 099
Annen rentekostnad			1 642 759
Sum finanskostnader			1 642 759
Netto finans			-1 642 759
Resultat før skattekostnad		-291 353	-2 091 858
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-291 353	-2 091 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 353	-2 091 858
Totalresultat		-291 353	-2 091 858
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 353	-2 091 858
Sum overføringer og disponeringer		-291 353	-2 091 858



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 15 089 989 15 089 989

Investering i annet foretak i samme konsern 4
Andre langsiktige fordringer 78 437

Sum finansielle anleggsmidler 15 089 989 15 168 426

Sum anleggsmidler 15 089 989 15 168 426

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 144 431 6 437 212

Sum fordringer 7 144 431 6 437 212

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 435 454 106 980

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 435 454 106 980

Sum omløpsmidler 7 579 886 6 544 192

SUM EIENDELER 22 669 875 21 712 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 42 400 36 000

Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 8 490 990 3 697 390

Annen innskutt egenkapital 430 000

Sum innskutt egenkapital 8 963 390 3 733 390



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 096 986	5 805 633
Sum opptjent egenkapital		-6 096 986	-5 805 633
Sum egenkapital	3	2 866 405	-2 072 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		17 762 455	17 762 455
Obligasjonslån		278 104	278 104
Sum annen langsiktig gjeld		18 040 559	18 040 559
Sum langsiktig gjeld		18 040 559	18 040 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 603	-57 943
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 500 308	742 245
Annen kortsiktig gjeld		260 000	5 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 762 911	5 744 302
Sum gjeld		19 803 470	23 784 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 669 875	21 712 618



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HTB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	156 888
Sum driftsinntekter		0	156 888
Varekostnad		0	156 888
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		291 353	449 099
Sum driftskostnader		291 353	605 987
Driftsresultat		-291 353	-449 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	1 642 759
Resultat av finansposter		0	-1 642 759
Resultat før skattekostnad		-291 353	-2 091 858
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-291 353	-2 091 858
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		291 353	2 091 858
Sum overføringer		-291 353	-2 091 858



BALANSE

HTB INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	15 089 989	15 089 989
Andre langsiktige fordringer		0	78 437
Sum finansielle anleggsmidler		15 089 989	15 168 426
Sum anleggsmidler		15 089 989	15 168 426
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		7 144 431	6 437 212
Sum fordringer		7 144 431	6 437 212
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 454	106 980
Sum omløpsmidler		7 579 886	6 544 192
Sum eiendeler		22 669 875	21 712 618



BALANSE

HTB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	42 400	36 000
Overkurs		8 490 990	3 697 390
Annen innskutt egenkapital		430 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 963 390	3 733 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 096 986	-5 805 633
Sum opptjent egenkapital		-6 096 986	-5 805 633
Sum egenkapital	3	2 866 405	-2 072 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		17 762 455	17 762 455
Obligasjonslån		278 104	278 104
Sum annen langsiktig gjeld		18 040 559	18 040 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 603	-57 943
Konserngjeld		1 500 308	742 245
Annen kortsiktig gjeld		260 000	5 060 000
Sum kortsiktig gjeld		1 762 911	5 744 302
Sum gjeld		19 803 470	23 784 861
Sum egenkapital og gjeld		22 669 875	21 712 618

Bærum, 19.11.2025
Styret i HTB INVEST AS

Bjørn Inge Mikalsen
styreleder

BENJAMIN CABARRUBIAS BYE
styremedlem

Steffen Evertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

HTB INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-291 353	-2 091 858
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-291 353	-2 091 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 207 980	-5 916 627	291 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 207 980	5 916 627	-291 353
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 365 755	-1 301 658	64 098

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	36 000	3 697 390		-5 805 633	-2 072 243
Årets endringer	6 400	4 793 600	430 000	-291 353	4 938 648
Pr 31.12.2024	42 400	8 490 990	430 000	-6 096 986	2 866 405

DS	Eierandel	Anskaffelskost	Andel egenkapital	Andel resultat
Romskollen Bolig AS	100 %	15 089 989	-2 720 973	-838 735

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HTB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	424	100,0	42 400
Sum	424		42 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HABITAT BOLIG AS	173	40,8	40,8
VINKEL INVEST AS	42	9,9	9,9

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Benjamin Cabarrubias Bye	Styremedlem/kontaktperson	9
Totalt antall aksjer		9

Note 6 Fortsatt drift

Fordringer for kr 4 793 000 er konvertert til egenkapital i 2024, og selskapet har positiv egenkapital. Styret anser den reelle verdien av Romskollen Bolig AS som langt høyere enn selskapets gjeld. Styret anser grunnlaget for videre drift å være tilstede.