



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 002 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 657 344
Sum inntekter		0	3 657 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			32 750
Annen driftskostnad	1	86 693	252 083
Sum kostnader		86 693	284 833
Driftsresultat		-86 693	3 372 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	504
Sum finansinntekter		27	504
Annen rentekostnad			39 960
Sum finanskostnader			39 960
Netto finans		27	-39 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 666	3 333 055
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 066	733 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 600	2 599 784
Årsresultat		-67 600	2 599 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 600	2 599 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4		879 458
Overføringer annen egenkapital	3,4	-67 600	1 720 326
Sum overføringer og disponeringer		-67 600	2 599 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 646
Andre fordringer			9 712
Konsernfordringer	5	2 267 303	2 267 303
Sum fordringer		2 267 303	2 343 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 786	54 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 786	54 989
Sum omløpsmidler		2 307 089	2 398 650
SUM EIENDELER		2 307 089	2 398 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	1 652 725	1 720 326
Sum opptjent egenkapital		1 652 725	1 720 326
Sum egenkapital		1 752 725	1 820 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	463 137	482 203
Sum avsetninger for forpliktelser		463 137	482 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		463 137	482 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	5 995
Annen kortsiktig gjeld		90 126	90 126
Sum kortsiktig gjeld		91 226	96 121
Sum gjeld		554 364	578 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 089	2 398 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428871

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 002 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 1 AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 997 002 687
KJØPMANNSGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			3 657 344
Sum inntekter		0	3 657 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			32 750
Annen driftskostnad	1	86 693	252 083
Sum kostnader		86 693	284 833
Driftsresultat		-86 693	3 372 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	504
Sum finansinntekter		27	504
Annen rentekostnad			39 960
Sum finanskostnader			39 960
Netto finans		27	-39 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 066	733 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 600	2 599 784
Årsresultat		-67 600	2 599 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 600	2 599 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4		879 458
Overføringer annen egenkapital	3,4	-67 600	1 720 326
Sum overføringer og disponeringer		-67 600	2 599 784



Organisasjonsnr: 997 002 687
KJØPMANNSGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 646
Andre fordringer 9 712
Konsernfordringer 5 2 267 303 2 267 303
Sum fordringer 2 267 303 2 343 661

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 39 786 54 989
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 39 786 54 989

Sum omløpsmidler 2 307 089 2 398 650

SUM EIENDELER 2 307 089 2 398 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4 1 652 725 1 720 326
Sum opptjent egenkapital 1 652 725 1 720 326

Sum egenkapital 1 752 725 1 820 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 463 137 482 203
Sum avsetninger for
forpliktelseser 463 137 482 203
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 463 137 482 203



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 100	5 995
Annen kortsiktig gjeld	90 126	90 126
Sum kortsiktig gjeld	91 226	96 121
Sum gjeld	554 364	578 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 307 089	2 398 650



Organisasjonsnr: 997 002 687
KJØPMANNSGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kjøpmannsgata 1 AS**

Organisasjonsnr. 997002687



Kjøpmannsgata 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	3 657 344
Sum driftsinntekter		0	3 657 344
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	32 750
Annen driftskostnad	1	86 693	252 083
Sum driftskostnader		86 693	284 833
DRIFTSRESULTAT		(86 693)	3 372 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	504
Sum finansinntekter		27	504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	39 960
Sum finanskostnader		0	39 960
NETTO FINANSPOSTER		27	(39 456)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(86 666)	3 333 055
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 066)	733 271
ORDINÆRT RESULTAT		(67 600)	2 599 784
ÅRSRESULTAT		(67 600)	2 599 784
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(67 600)	1 720 326
Fremføring av udekket tap	3,4	0	879 458
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(67 600)	2 599 784



Kjøpmannsgata 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	66 646
Fordringer på konsernselskap	5	2 267 303	2 267 303
Andre fordringer		0	9 712
Sum fordringer		2 267 303	2 343 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 786	54 989
SUM OMLØPSMIDLER		2 307 089	2 398 650
SUM EIENDELER		2 307 089	2 398 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	1 652 725	1 720 326
Sum opptjent egenkapital		1 652 725	1 720 326
SUM EGENKAPITAL		1 752 725	1 820 326
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	463 137	482 203
Sum avsetning for forpliktelser		463 137	482 203
SUM LANGSIKTIG GJELD		463 137	482 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 101	5 995
Annen kortsiktig gjeld		90 126	90 126
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 227	96 121
SUM GJELD		554 364	578 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 307 089	2 398 650

STJØRDAL,

Bjørn Petter Salberg
Styrets leder



Kjøpmannsgata 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende etterhvert som de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift ligger til grunn for regnskapsavleggelsen.



Kjøpmannsgata 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgjørelser til ledende personer

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Revisors honorar dekkes etter regning.

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-86 666
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	531 031
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	444 365
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	444 365
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 066
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-19 066
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	2 124 124	2 655 155
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 955	463 320
= Grunnlag utsatt skatt	2 105 169	2 191 835
Utsatt skatt	463 137	482 203



Kjøpmannsgata 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 720 326	1 820 326
Anvendt til årsresultat		-67 600	-67 600
Pr 31.12.	100 000	1 652 725	1 752 725

Note 4 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-86 666
Skattekostnad	-19 066
Årets resultat	-67 600

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	67 600
Til disposisjon	0

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Fordring Forr Bo Eiendomsinvestor AS	145 803	145 803
Fordring ForrBo Gruppen AS	2 121 500	2 121 500

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Forr Bo Eiendomsinvestor AS (morselskap)	1 000	100 %



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
Kjøpmannsgata 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Kjøpmannsgata 1 AS som viser et underskudd på kr 67 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 10 mai 2023

Magnar Grendal
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar