



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 211  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen B Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 833	
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 833</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 833</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen rentekostnad		32 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 866</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 844</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 677</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 594	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 083</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 083</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	23 594	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 594</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 705 372	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 705 372</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 728 966</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	858 083	
<b>Sum varer</b>		<b>858 083</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 555	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 555</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 638</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 662 605</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	78 083	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 083</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 653</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	885 795	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>885 795</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>885 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656 170	
Annen kortsiktig gjeld	6	174 293	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 463</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 716 258</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 662 605</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 211  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen B Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 748 222  
HAUGEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	152 833	
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 833</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 833</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen rentekostnad		32 866	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 866</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-32 844</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-101 677	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 083</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-78 083</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 083</b>	



Organisasjonsnr: 924 748 222  
HAUGEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	23 594	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 594</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 705 372	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 705 372</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 728 966</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	858 083	
<b>Sum varer</b>		<b>858 083</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	75 555	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 555</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>933 638</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 662 605</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	78 083	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 083</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-53 653</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	885 795	



Sum annen langsiktig gjeld		885 795	
Sum langsiktig gjeld		885 795	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656 170	
Annen kortsiktig gjeld	6	174 293	
Sum kortsiktig gjeld		1 830 463	
Sum gjeld		2 716 258	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 605	0



Organisasjonsnr: 924 748 222  
HAUGEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Bergman Egeland	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Haugehus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924748222**



Haugehus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		84 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	152 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 833</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(68 833)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		32 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 866</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 844)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(101 677)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 594)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 083)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 083)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(78 083)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 083)</b>



## Haugehus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	23 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 705 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 705 373</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 728 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	4	858 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 555
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>933 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 662 605</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	(78 083)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(78 083)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(53 653)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	885 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>885 795</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>885 795</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 656 170
Annen kortsiktig gjeld	6	174 293
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 830 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 716 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 662 605</b>

HAUGESUND, den 09.09.2021  
i styret for Haugehus Eiendom AS

Espen Bergman Egeland  
Daglig leder/styrets leder



Hagehus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note

31.12.2020



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, disse er vurdert som varebeholdning. Varebeholdningen er vurdert etter laveste verdi prinsipp og bokført verdi pr.31.12.2020 tilsvarer anskaffelsekost.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig , men har valgt fravalg for revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader	-101 677
Permanente og andre forskjeller	-5 570
<b>Inntekt</b>	<b>-107 247</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 594	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-23 594</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	107 247	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>107 247</b>	<b>0</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-107 247	0
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>23 594</b>	<b>0</b>



Hagehus Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 705 373
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 705 373
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 705 373
Prosentstans for ord.avskr	100--1

**Note 4 - Varer**

Varebeholdning består av eiendommer for videresalg.

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Bergman Egeland	30000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	30000

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-78 083	-78 083
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-83 653</b>	<b>-53 653</b>

Andre transaksjoner består av: Stiftelsekostnader.

Selskapet skylder aksjonær kr 179 049 pr 31.12.2020.

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



Hagehus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

#### **Pantesikret gjeld**

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 885 795.

#### **Pantesikkerhet**

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 858 083.



**Årsregnskap 2020  
for  
Haugehus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924748222**



Haugehus Elendom AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		84 000
Sum driftsinntekter		84 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	152 833
Sum driftskostnader		152 833
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(68 833)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		22
Sum finansinntekter		22
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		32 866
Sum finanskostnader		32 866
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 844)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(101 677)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(23 594)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 083)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 083)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(78 083)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 083)</b>

Årsregnskap for Haugehus Elendom AS

Organisasjonsnr. 924748222



## Haugehus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	23 594
Sum immaterielle eiendeler		23 594
Varige driftsmidler		
Torner, bygninger og annen fast eiendom	3	1 705 373
Sum varige driftsmidler		1 705 373
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 728 967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer	4	858 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	75 555
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>933 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 662 605</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	(78 083)
Sum opptjent egenkapital		(78 083)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(53 653)</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	885 795
Sum annen langsiktig gjeld		885 795
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>885 795</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		1 656 170
Annen kortsiktig gjeld	6	174 293
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 830 463</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 716 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 662 605</b>

HAUGESUND, den 09.09.2021  
I styret for Haugehus Eiendom AS

Espen Bergman Egeland  
Daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Haugehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note

31.12.2020

Årsregnskap for Haugehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222

Scanned with CamScanner



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsler, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, disse er vurdert som varebeholdning. Varebeholdningen er vurdert etter laveste verdi prinsipp og bokført verdi pr.31.12.2020 tilsvarende anskaffelseskost.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Haugehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig, men har valgt fravalg for revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-101 677
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-107 247

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 594	0
Samlede ordinære skattekostnader	-23 594	0
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	107 247	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	107 247	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-107 247	0
Balanseført utsatt skattefordel	23 594	0

Noter for Haugehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

Noter 2020

**Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 705 373
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 705 373
Akk. avhødskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avhødskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	1 705 373
Prosentats for ord.avskr	100-1

**Note 4 - Varer**

Varebeholdning består av eiendommer for videresalg.

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Haugehus Eløndom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Bergman Egeland	30000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	30000

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-78 083	-78 083
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-83 653	-53 653

Andre transaksjoner består av: Stiftelsekostnader.

Selskapet skylder aksjonær kr 179 049 pr 31.12.2020.

### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Noter for Haugehus Eløndom AS

Organisasjonsnr. 924748222



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2020

### Noter 7 - Øvrig langsiktig gjeld

**Pantesikret gjeld**  
Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 885 795.

**Pantesikkerhet**  
Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 858 083.

Noter for Haugehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222

Scanned with CamScanner