



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 864 751	2 664 886
Annen driftsinntekt		291 013	233 466
Sum inntekter		3 155 764	2 898 352
Kostnader			
Varekostnad		291 013	186 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 208	482 220
Annen driftskostnad		49 324	149 997
Sum kostnader		822 545	818 375
Driftsresultat		2 333 219	2 079 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 124	11 030
Annen finansinntekt		9 012	8 897
Sum finansinntekter		67 136	19 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 024 151	871 692
Annen rentekostnad		360	1 561
Annen finanskostnad		321	15
Sum finanskostnader		1 024 832	873 268
Netto finans		-957 696	-853 341
Ordinært resultat før skattekostnad		1 375 523	1 226 636
Skattekostnad på ordinært resultat		302 686	269 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 837	956 776
Årsresultat		1 072 837	956 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 837	6 777
Sum overføringer og disponeringer		1 072 837	956 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

39 311 300

39 793 508

Sum varige driftsmidler

39 311 300

39 793 508

Sum anleggsmidler

39 311 300

39 793 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 553

11 149

Sum fordringer

8 553

11 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 637 703

783 495

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 637 703

783 495

Sum omløpsmidler

1 646 256

794 644

SUM EIENDELER

40 957 556

40 588 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

18 802 450

18 802 450

Overkurs

86 232

86 232

Annen innskutt egenkapital

269 804

269 804

Sum innskutt egenkapital

19 158 486

19 158 486

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 563 698	1 490 862
Sum opptjent egenkapital		1 563 698	1 490 862
Sum egenkapital		20 722 184	20 649 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		595 931	527 541
Sum avsetninger for forpliktelser		595 931	527 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 358 492	17 358 492
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 492	17 358 492
Sum langsiktig gjeld		17 954 423	17 886 033
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		234 296	194 203
Utbytte		1 000 000	950 000
Kortsiktig konserngjeld		1 046 651	908 567
Sum kortsiktig gjeld		2 280 947	2 052 770
Sum gjeld		20 235 370	19 938 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 957 554	40 588 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666629

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 050 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METALLCO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Strømsveien 287
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laurie Feinberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 864 751	2 664 886
Annen driftsinntekt		291 013	233 466
Sum inntekter		3 155 764	2 898 352
Kostnader			
Varekostnad		291 013	186 158
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		482 208	482 220
Annen driftskostnad		49 324	149 997
Sum kostnader		822 545	818 375
Driftsresultat		2 333 219	2 079 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 124	11 030
Annen finansinntekt		9 012	8 897
Sum finansinntekter		67 136	19 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 024 151	871 692
Annen rentekostnad		360	1 561
Annen finanskostnad		321	15
Sum finanskostnader		1 024 832	873 268
Netto finans		-957 696	-853 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 375 523	1 226 636
Skattekostnad på ordinært resultat		302 686	269 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 072 837	956 776
Årsresultat		1 072 837	956 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	950 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 837	6 777
Sum overføringer og disponeringer		1 072 837	956 777



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

39 311 300 39 793 508
39 311 300 39 793 508

Sum anleggsmidler 39 311 300 39 793 508

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 553 11 149
8 553 11 149

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 637 703 783 495
1 637 703 783 495

Sum omløpsmidler 1 646 256 794 644

SUM EIENDELER 40 957 556 40 588 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

18 802 450 18 802 450
86 232 86 232
269 804 269 804
19 158 486 19 158 486

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 563 698 1 490 862
1 563 698 1 490 862

Sum egenkapital 20 722 184 20 649 348

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

595 931 527 541



Sum avsetninger for forpliktelser	595 931	527 541
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	17 358 492	17 358 492
Sum annen langsiktig gjeld	17 358 492	17 358 492
Sum langsiktig gjeld	17 954 423	17 886 033
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	234 296	194 203
Utbytte	1 000 000	950 000
Kortsiktig konserngjeld	1 046 651	908 567
Sum kortsiktig gjeld	2 280 947	2 052 770
Sum gjeld	20 235 370	19 938 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 957 554	40 588 151



Organisasjonsnr: 820 050 622
METALLCO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Metalco Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 050 622



Metalco Eiendom Bergen AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	2 864 751	2 664 886
Annen driftsinntekt	3	291 013	233 466
Sum driftsinntekter		<u>3 155 764</u>	<u>2 898 352</u>
Varekostnad	3	291 013	186 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 208	482 220
Annen driftskostnad	5	49 324	149 997
Sum driftskostnader		<u>822 545</u>	<u>818 375</u>
Driftsresultat		<u>2 333 219</u>	<u>2 079 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 124	11 030
Annen finansinntekt		9 012	8 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 024 151	871 692
Annen rentekostnad		360	1 561
Annen finanskostnad		321	15
Resultat av finansposter		<u>-957 696</u>	<u>-853 340</u>
Resultat før skattekostnad		1 375 523	1 226 637
Skattekostnad på resultat	6	302 686	269 860
Resultat		<u>1 072 837</u>	<u>956 777</u>
Årsresultat	7	<u>1 072 837</u>	<u>956 777</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital	7	72 837	6 777
Sum overføringer		<u>1 072 837</u>	<u>956 777</u>



Metalco Eiendom Bergen AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 311 300	39 793 508
Sum varige driftsmidler		<u>39 311 300</u>	<u>39 793 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 311 300</u>	<u>39 793 508</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 553	11 149
Sum fordringer		<u>8 553</u>	<u>11 149</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 637 703	783 495
Sum omløpsmidler		<u>1 646 256</u>	<u>794 644</u>
Sum eiendeler		<u>40 957 555</u>	<u>40 588 151</u>

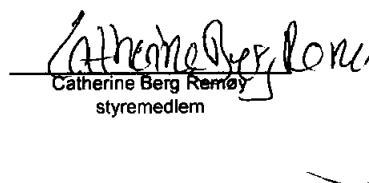


Metalco Eiendom Bergen AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	18 802 450	18 802 450
Overkurs	7	86 232	86 232
Annen innskutt egenkapital	7	269 804	269 804
Sum innskutt egenkapital		19 158 487	19 158 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 563 698	1 490 862
Sum opptjent egenkapital		1 563 698	1 490 862
Sum egenkapital		20 722 185	20 649 348
Gjeld			
Utsatt skatt	6	595 931	527 541
Sum avsetning for forpliktelser		595 931	527 541
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 358 492	17 358 492
Sum annen langsiktig gjeld		17 358 492	17 358 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	234 296	194 203
Utbytte	7	1 000 000	950 000
Konserngjeld	3	1 046 651	908 567
Sum kortsiktig gjeld		2 280 947	2 052 770
Sum gjeld		20 235 370	19 938 803
Sum egenkapital og gjeld		40 957 555	40 588 151

Oslo, 18.04.2024
Styret i Metalco Eiendom Bergen AS


Laurie Feinberg
styreleder/daglig leder


Catherine Berg Remøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Leieinntekter

	2023	2022
Leieinntekt		
Metalco Bergen AS	2 864 751	2 664 886
Sum	2 864 751	2 664 886

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 046 651	908 567	17 358 492	17 358 492
Sum	1 046 651	908 567	17 358 492	17 358 492

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Salg til nærstående	58 045	67 810
Kjøp fra nærstående	291 013	186 158
Rentekostnad foretak i samme konsern	1 024 151	871 692

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 110 555	17 568 808	41 679 363
Anskaffelseskost 31.12.23	24 110 555	17 568 808	41 679 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 368 063		2 368 063
Bokført verdi 31.12.23	21 742 492	17 568 808	39 311 300
Årets ordinære avskrivninger	482 208		482 208

Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan		Avskrives ikke

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 324	19 800
Regnskapsteknisk bistand	4 000	4 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 000	4 000
Sum	31 324	27 800



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 296	194 203
Endring i utsatt skatt	68 390	75 657
Skattekostnad ordinært resultat	302 686	269 860
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 375 523	1 226 637
Permanente forskjeller	321	0
Endring i midlertidige forskjeller	-310 863	-343 896
Skattepliktig inntekt	1 064 980	882 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 296	194 203
Sum betalbar skatt i balansen	234 296	194 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 708 777	2 397 914	-310 863
Sum	2 708 777	2 397 914	-310 863
Grunnlag for utsatt skatt	2 708 777	2 397 914	-310 863
Utsatt skatt (22 %)	595 931	527 541	-68 390

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	18 802 450	86 232	269 804	1 490 862	20 649 348
Årets resultat				1 072 837	1 072 837
Utbytte avgitt				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	18 802 450	86 232	269 804	1 563 698	20 722 185

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Metalco Eiendom Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	626,7	18 802 450
Sum	30 000		18 802 450

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eieco Industrieiendommer AS	30 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Metallco Eiendom Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metallco Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Metalco Eiendom Bergen AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. April 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning tilco Eiendom Bergen AS

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-04-19

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))