



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 277 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOAH AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 580	21 725
Sum kostnader		78 580	21 725
Driftsresultat		-78 580	-21 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			322
Annen finansinntekt		6 368	1 037
Sum finansinntekter		6 368	1 359
Annan rentekostnad		1 430	832
Sum finanskostnader		1 430	832
Netto finans		4 939	527
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 641	-21 199
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-16 201	-4 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 440	-16 606
Årsresultat		-57 440	-16 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 440	-16 606
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-57 440	-16 606
Sum overføringer og disponeringar		-57 440	-16 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	24 241	8 040
Sum immaterielle egedelar		24 241	8 040
Sum anleggsmiddel		24 241	8 040
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	24 781 231	6 616 523
Sum varer		24 781 231	6 616 523
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 455	541 122
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		368 455	541 122
Sum omløpsmiddel		25 149 686	7 157 645
SUM EIGEDELAR		25 173 927	7 165 685
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	2 400 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 400 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	86 269	28 828
Sum opptent eigenkapital		-86 269	-28 828
Sum eigenkapital		2 313 731	1 471 172
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 318 575	5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 318 575	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 318 575	5 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 310 320	96 828
Skyldig offentlige avgifter		25 300	79 840
Annen kortsiktig gjeld		5 206 000	17 845
Sum kortsiktig gjeld		9 541 620	194 513
Sum gjeld		22 860 195	5 694 513
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 173 927	7 165 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128248

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 277 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOAH AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 580	21 725
Sum kostnader		78 580	21 725
Driftsresultat		-78 580	-21 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			322
Annen finansinntekt		6 368	1 037
Sum finansinntekter		6 368	1 359
Annan rentekostnad		1 430	832
Sum finanskostnader		1 430	832
Netto finans		4 939	527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-73 641	-21 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 201	-4 593
Årsresultat		-57 440	-16 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 440	-16 606
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-57 440	-16 606
Sum overføringer og disponeringar		-57 440	-16 606



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	24 241	8 040
Sum immaterielle egedelar		24 241	8 040
Sum anleggsmiddel		24 241	8 040
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	24 781 231	6 616 523
Sum varer		24 781 231	6 616 523
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 455	541 122
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		368 455	541 122
Sum omløpsmiddel		25 149 686	7 157 645
SUM EIGEDELAR		25 173 927	7 165 685
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	3,5	2 400 000	1 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 400 000	1 500 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	86 269	28 828
Sum opptent eigenkapital		-86 269	-28 828
Sum eigenkapital		2 313 731	1 471 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 318 575	5 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		13 318 575	5 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 318 575	5 500 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	4 310 320	96 828
Skyldig offentlige avgifter	25 300	79 840
Annen kortsiktig gjeld	5 206 000	17 845
Sum kortsiktig gjeld	9 541 620	194 513
Sum gjeld	22 860 195	5 694 513
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	25 173 927	7 165 685



Organisasjonsnr: 923 277 366
SOAH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
SOAH AS**

Organisasjonsnr. 923277366

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904



SOAH AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		78 580	21 725
Sum driftskostnader		78 580	21 725
DRIFTSRESULTAT		(78 580)	(21 725)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	322
Annen finansinntekt		6 368	1 037
Sum finansinntekter		6 368	1 359
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 430	832
Sum finanskostnader		1 430	832
NETTO FINANSPOSTER		4 939	527
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(73 641)	(21 199)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(16 201)	(4 593)
ORDINÆRT RESULTAT		(57 440)	(16 606)
ÅRSRESULTAT		(57 440)	(16 606)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(57 440)	(16 606)
SUM OVERF. OG DISP.		(57 440)	(16 606)



SOAH AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	24 241	8 040
Sum immaterielle eiendeler		24 241	8 040
SUM ANLEGGSMIDLER		24 241	8 040
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	24 781 231	6 616 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 455	541 122
SUM OMLØPSMIDLER		25 149 686	7 157 645
SUM EIENDELER		25 173 927	7 165 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	2 400 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(86 269)	(28 828)
Sum opptjent egenkapital		(86 269)	(28 828)
SUM EGENKAPITAL		2 313 731	1 471 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 318 575	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 318 575	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 318 575	5 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 310 320	96 828
Skyldig offentlige avgifter		25 300	79 840
Annen kortsiktig gjeld		5 206 000	17 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 541 620	194 513
SUM GJELD		22 860 195	5 694 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 173 927	7 165 685

Sogndal, 25.01.2022

Jørgen Christian Lindstrøm
Styreleiar/Dagleg leiarArild Andersen
StyremedlemMagne Hofslundsengen
Styremedlem



SOAH AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikkje ansatte og kjem ikkje inn under Lov om obligatorisk tjenestepensjon

Noter for SOAH AS

Organisasjonsnr. 923277366



SOAH AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-73 641
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-73 641

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 201
= Ordinær skattekostnad	-16 201
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	110 190	36 549
= Grunnlag utsatt skatt	-110 190	-36 549
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 190	36 549
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 190	36 549
Utsatt skattefordel	24 241	8 041
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	24 241	8 040

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--	-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for SOAH AS

Organisasjonsnr. 923277366



SOAH AS

Noter 2021

Pr 1.1.	1 500 000	-28 828	1 471 172
Anvendt til årsresultat	0	-57 440	-57 440
Andre transaksjoner:	900 000	0	900 000
Pr 31.12.	2 400 000	-86 269	2 313 731

Note 4 - Varer

Varelager består i tomt og leilighetsbygg under oppføring

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 400 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sogndal Hotell AS	977 353 521	500	33,33 %
Hofslundsengen Invest AS	889 073 802	500	33,33 %
Bøe Andersen Invest AS	889 058 862	500	33,33 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13.318.575	5.500.000
Pantsatte eiendeler:		
Lagerført tomt/bygg under oppføring	24.781.231	6.616.523
Sum pantsatte eiendeler	24.781.231	6.616.523

I tillegg garantiansvar pr 31.12 på 32.295.650