



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 166 213	3 011 191
Sum inntekter		3 166 213	3 011 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 010	205 010
Annen driftskostnad	2,3	179 359	169 680
Sum kostnader		384 369	374 690
Driftsresultat		2 781 844	2 636 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	378 305	179 832
Annen renteinntekt		4 267	795
Sum finansinntekter		382 572	180 627
Annen rentekostnad	5	377 368	343 315
Sum finanskostnader		377 368	343 315
Netto finans		5 204	-162 688
Ordinært resultat før skattekostnad		2 787 048	2 473 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	618 230	548 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 168 818	1 925 397
Årsresultat		2 168 818	1 925 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 168 818	1 925 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	629 452	487 807
Overføringer annen egenkapital	7	1 539 366	1 437 589
Sum overføringer og disponeringer		2 168 818	1 925 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 627 525	8 832 536
Sum varige driftsmidler		8 627 525	8 832 536
Sum anleggsmidler		8 627 525	8 832 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	9 669 839	8 116 928
Sum fordringer		9 669 839	8 116 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 336	59 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 336	59 334
Sum omløpsmidler		10 134 175	8 176 263
SUM EIENDELER		18 761 700	17 008 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-14 666	-14 666
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 425 381	5 886 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 425 381	5 886 015
Sum egenkapital		7 510 715	5 971 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 303	1 226
Betalbar skatt	6	440 692	410 829
Kortsiktig konserngjeld	4	806 990	625 394
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 250 985	11 037 449
Sum gjeld		11 250 985	11 037 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 761 700	17 008 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558702

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØ ALLÉ 61 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 166 213	3 011 191
Sum inntekter		3 166 213	3 011 191
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	205 010	205 010
Annen driftskostnad			
	2,3	179 359	169 680
Sum kostnader		384 369	374 690
Driftsresultat		2 781 844	2 636 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	378 305	179 832
Annen renteinntekt			
		4 267	795
Sum finansinntekter		382 572	180 627
Annen rentekostnad			
	5	377 368	343 315
Sum finanskostnader		377 368	343 315
Netto finans		5 204	-162 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 787 048	2 473 812
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	618 230	548 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 168 818	1 925 397
Årsresultat		2 168 818	1 925 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 168 818	1 925 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	7	629 452	487 807
Overføringer annen egenkapital			
	7	1 539 366	1 437 589
Sum overføringer og disponeringer		2 168 818	1 925 397



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

8 627 525

8 832 536

Sum varige driftsmidler

8 627 525

8 832 536

Sum anleggsmidler

8 627 525

8 832 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

9 669 839

8 116 928

Sum fordringer

9 669 839

8 116 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

464 336

59 334

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

464 336

59 334

Sum omløpsmidler

10 134 175

8 176 263

SUM EIENDELER

18 761 700

17 008 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7,8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

-14 666

-14 666

Sum innskutt egenkapital

85 334

85 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

7 425 381

5 886 015

Sum opptjent egenkapital

7 425 381

5 886 015

Sum egenkapital

7 510 715

5 971 349

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 303

1 226



Betalbar skatt	6	440 692	410 829
Kortsiktig konserngjeld	4	806 990	625 394
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		11 250 985	11 037 449
Sum gjeld		11 250 985	11 037 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 761 700	17 008 798



Organisasjonsnr: 914 872 294
BYGDØ ALLÉ 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Bygdø Allé 61 AS

Foretaksnr. 914872294



Bygdø Allé 61 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 166 213	3 011 191
Sum driftsinntekter		3 166 213	3 011 191
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2,3	179 359	169 680
Sum driftskostnader		384 369	374 690
DRIFTSRESULTAT		2 781 844	2 636 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	378 305	179 832
Annen renteinntekt		4 267	795
Sum finansinntekter		382 572	180 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	377 368	343 315
Sum finanskostnader		377 368	343 315
NETTO FINANSPOSTER		5 204	(162 688)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 787 048	2 473 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	618 230	548 416
ORDINÆRT RESULTAT		2 168 818	1 925 397
ÅRSRESULTAT		2 168 818	1 925 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	629 452	487 807
Overføringer annen egenkapital	7	1 539 366	1 437 589
SUM OVERF. OG DISP.		2 168 818	1 925 397



Bygdø Allé 61 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 627 525	8 832 536
Sum varige driftsmidler		8 627 525	8 832 536
SUM ANLEGGSMIDLER		8 627 525	8 832 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	9 669 839	8 116 928
Sum fordringer		9 669 839	8 116 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 336	59 334
SUM OMLØPSMIDLER		10 134 175	8 176 263
SUM EIENDELER		18 761 700	17 008 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(14 666)	(14 666)
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 425 381	5 886 015
Sum opptjent egenkapital		7 425 381	5 886 015
SUM EGENKAPITAL		7 510 715	5 971 349
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 303	1 226
Betalbar skatt	6	440 692	410 829
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	806 990	625 394
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 250 985	11 037 449
SUM GJELD		11 250 985	11 037 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 761 700	17 008 798

I styret for Bygdø Allé AS:

Oslo, - 2023

.....
Unni Engelstad Nielsen
Styrets leder.....
Erik Nielsen
Styremedlem /daglig leder.....
Rune Nielsen
Styremedlem



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på basis av utstedelse av leiefakturaer og leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 250 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 250 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 417 989
+ Ordinære avskrivninger	205 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 623 000
Balansført verdi pr 31/12	8 627 525
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	17 832	17 173
Totalt	17 832	17 173

Note 3 - Ansatte

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap og konsernbidrag

Selskapet har en kortsiktig fordring til morselskapet på kr.9 669 839. Ved forrige år hadde selskapet fordring overfor morselskapet på kr. 8 116 928. Mellomværende med morselskapet er i 2022 forrentet med kr.378 305.



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2022

Note 5 - Kreditt ved erverv av forretningseiendom

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift & gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser og årets renter er belastet med kr 377 368 mot fjorårets kr 343 315. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	2 787 048
Permanente og andre forskjeller	-3 947
Endring i midlertidige forskjeller	27 036
Ytet konsernbidrag	806 990
Årets skattegrunnlag	2 003 146

Spesifikasjon av årets skattekostnad

2022

2021

Betalbar skatt	440 692	410 829
Skatteeffekt av konsernbidrag	177 538	137 587
Samlede ordinære skattekostnader	618 230	548 416

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 243	-66 207
Sum negative skatteøkende forskjeller	93 243	66 207
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	93 243	66 207



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-14 666	5 886 015	5 971 349
+Fra årets resultat		0	1 539 366	1 539 366
=Pr 31.12.	100 000	-14 666	7 425 381	7 510 715

Fra årets resultat består av:

Årets overskudd	2 168 818
- Avgitt konsernbidrag til morselskap etter skatt	629 452
<u>Netto</u>	<u>1 539 366</u>

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Matboden Holding AS.

Matboden Holding AS med org.nr. 967 132 764 har kontoradresse Langoddveien 108 , 1367 Snarøya.

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

-Erik Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patritus Holding AS

-Rune Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patrimonium Holding AS



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygdø Allé 61 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdø Allé 61 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDEHY-QADZC-KBEW3-N33PE-ID4PA-QQGEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 17:07:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDEHY-QADZC-KBEW3-N33PE-ID4PA-QQGEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

**Årsregnskap 2022
for**

Bygdø Allé 61 AS

Foretaksnr. 914872294



Bygdø Allé 61 AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 166 213	3 011 191
Sum driftsinntekter		3 166 213	3 011 191
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	205 011	205 011
Annen driftskostnad	2,3	179 359	169 680
Sum driftskostnader		384 369	374 690
DRIFTSRESULTAT		2 781 844	2 636 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	378 305	179 832
Annen renteinntekt		4 267	795
Sum finansinntekter		382 572	180 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	377 368	343 315
Sum finanskostnader		377 368	343 315
NETTO FINANSPOSTER		5 204	(162 688)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 787 048	2 473 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	618 230	548 416
ORDINÆRT RESULTAT		2 168 818	1 925 397
ÅRSRESULTAT		2 168 818	1 925 397
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	629 452	487 807
Overføringer annen egenkapital	7	1 539 366	1 437 589
SUM OVERF. OG DISP.		2 168 818	1 925 397

Årsregnskap for Bygdø Allé 61 AS

Organisasjonsnr. 914872294



Bygdø Allé 61 AS

 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 627 525	8 832 536
Sum varige driftsmidler		8 627 525	8 832 536
SUM ANLEGGSMIDLER		8 627 525	8 832 536
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	9 669 839	8 116 928
Sum fordringer		9 669 839	8 116 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 336	59 334
SUM OMLØPSMIDLER		10 134 175	8 176 263
SUM EIENDELER		18 761 700	17 008 798
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(14 666)	(14 666)
Sum innskutt egenkapital		85 334	85 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 425 381	5 886 015
Sum opptjent egenkapital		7 425 381	5 886 015
SUM EGENKAPITAL		7 510 715	5 971 349
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 303	1 226
Betalbar skatt	6	440 692	410 829
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	806 990	625 394
Annen kortsiktig gjeld	5	10 000 000	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 250 985	11 037 449
SUM GJELD		11 250 985	11 037 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 761 700	17 008 798

I styret for Bygdø Allé AS:

Oslo, - 2023


.....
Unni Engelstad Nielsen
Styrets leder.....
Erik Nielsen
Styremedlem/daglig leder.....
Rune Nielsen
Styremedlem



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på basis av utstedelse av leiefakturaer og leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygdø Allé 61 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

 BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 250 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 250 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 417 989
+ Ordinære avskrivninger	205 011
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 623 000
Balanseført verdi pr 31/12	8 627 525
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	I år	I fjor
Revisjon	17 832	17 173
Totalt	17 832	17 173

Note 3 - Ansatte

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt honorar til styret.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap og konsernbidrag

Selskapet har en kortsiktig fordring til morselskapet på kr.9 669 839. Ved forrige år hadde selskapet fordring overfor morselskapet på kr. 8 116 928. Mellomværende med morselskapet er i 2022 forrentet med kr.378 305.



Bygdø Allé 61 AS

BankID Signing
Enk Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Noter 2022

Note 5 - Kreditt ved erverv av forretningseiendom

Selskapet ervervet i 2015 forretningseiendommen Bygdø Alle 61 for kr 10 000 000 med tillegg av dokumentavgift & gebyrer. Eiendommen ble ervervet fra styrets leder Unni E. Nielsen og kjøpesummen er i sin helhet finansiert med selgerkreditt. Kredittgivningen er forrentet til markedsmessige betingelser og årets renter er belastet med kr 377 368 mot fjorårets kr 343 315. Som sikkerhet for selgerkreditten har långiver tinglyst pant i eiendommen på kr 10 mill.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	2 787 048
Permanente og andre forskjeller	-3 947
Endring i midlertidige forskjeller	27 036
Ytet konsernbidrag	806 990
Årets skattegrunnlag	2 003 146

Spesifikasjon av årets skattekostnad

2022

2021

Betalbar skatt	440 692	410 829
Skatteeffekt av konsernbidrag	177 538	137 587
Samlede ordinære skattekostnader	618 230	548 416

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 243	-66 207
Sum negative skatteøkende forskjeller	93 243	66 207
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	93 243	66 207



Bygdø Allé 61 AS

BankID Signing
Erik Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Unni Engelstad Nielsen
2023-06-20

BankID Signing
Rune Nielsen
2023-06-20

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-14 666	5 886 015	5 971 349
+Fra årets resultat		0	1 539 366	1 539 366
=Pr 31.12.	100 000	-14 666	7 425 381	7 510 715

Fra årets resultat består av:

Årets overskudd	2 168 818
- Avgitt konsernbidrag til morselskap etter skatt	629 452
Netto	1 539 366

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Matboden Holding AS.

Matboden Holding AS med org.nr. 967 132 764 har kontoradresse Langoddsveien 108 , 1367 Snarøya.

Styret har indirekte eierskap i morselskapet som følger:

- Erik Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patritus Holding AS
- Rune Nielsen eier 3000 aksjer (25% av aksjene) gjennom Patrimonium Holding AS