



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron A. Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 867	
Sum inntekter		496 867	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 749	
Annen driftskostnad	2	284 416	
Sum kostnader		305 166	0
Driftsresultat		191 701	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	9
Sum finansinntekter		89	9
Annen rentekostnad		260 373	733
Annen finanskostnad		14 585	6 516
Sum finanskostnader		274 958	7 249
Netto finans		-274 869	-7 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 167	-7 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 167	-7 240
Årsresultat		-83 167	-7 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 167	-7 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 167	-7 240
Sum overføringer og disponeringer		-83 167	-7 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 191 306	1 436 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 188	
Sum varige driftsmidler		9 333 494	1 436 222
Sum anleggsmidler		9 333 494	1 436 222
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 147	47 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 147	47 271
Sum omløpsmidler		145 147	47 271
SUM EIENDELER		9 478 641	1 483 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	90 407	7 240
Sum opptjent egenkapital		-90 407	-7 240
Sum egenkapital		-35 977	27 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 488 360	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	875 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 363 360	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		9 363 360	1 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	151 058	733
Sum kortsiktig gjeld		151 258	6 303
Sum gjeld		9 514 618	1 456 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 478 641	1 483 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681253

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron A. Nogva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 867	
Sum inntekter		496 867	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 749	
Annen driftskostnad	2	284 416	
Sum kostnader		305 166	0
Driftsresultat		191 701	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	9
Sum finansinntekter		89	9
Annen rentekostnad		260 373	733
Annen finanskostnad		14 585	6 516
Sum finanskostnader		274 958	7 249
Netto finans		-274 869	-7 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 167	-7 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 167	-7 240
Årsresultat		-83 167	-7 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 167	-7 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 167	-7 240
Sum overføringer og disponeringer		-83 167	-7 240



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 191 306	1 436 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 188	
Sum varige driftsmidler		9 333 494	1 436 222

Sum anleggsmidler		9 333 494	1 436 222
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 147	47 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 147	47 271

Sum omløpsmidler		145 147	47 271
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 478 641	1 483 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	34 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	90 407	7 240
Sum opptjent egenkapital		-90 407	-7 240

Sum egenkapital		-35 977	27 190
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 488 360	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	875 000	260 000



Sum annen langsiktig gjeld	9 363 360	1 450 000
Sum langsiktig gjeld	9 363 360	1 450 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	200	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4 151 058	733
Sum kortsiktig gjeld	151 258	6 303
Sum gjeld	9 514 618	1 456 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 478 641	1 483 493



Organisasjonsnr: 924 058 102
NOGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tron Arild Nogva	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karl-Ove Nogva	20.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jørn Inge Nogva	20.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nogva Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924058102



Nogva Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		496 867	0
Sum driftsinntekter		496 867	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 749	0
Annen driftskostnad	2	284 416	0
Sum driftskostnader		305 166	0
DRIFTSRESULTAT		191 701	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		89	9
Sum finansinntekter		89	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 373	733
Annen finanskostnad		14 585	6 516
Sum finanskostnader		274 958	7 249
NETTO FINANSPOSTER		(274 869)	(7 240)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(83 167)	(7 240)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(83 167)	(7 240)
ÅRSRESULTAT		(83 167)	(7 240)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(83 167)	(7 240)
SUM OVERF. OG DISP.		(83 167)	(7 240)



Nogva Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 191 306	1 436 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 188	0
Sum varige driftsmidler		9 333 494	1 436 222
SUM ANLEGGSMIDLER		9 333 494	1 436 222
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 147	47 271
SUM OMLØPSMIDLER		145 147	47 271
SUM EIENDELER		9 478 641	1 483 493
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		54 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(90 407)	(7 240)
Sum opptjent egenkapital		(90 407)	(7 240)
SUM EGENKAPITAL		(35 977)	27 190
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 488 360	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	875 000	260 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 363 360	1 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 363 360	1 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	151 058	733
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 258	6 303
SUM GJELD		9 514 618	1 456 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 478 641	1 483 493

Rørvik 18. august 2021

Tron A. Nogva
Styrets lederKarl-Ove Nogva
Styremedlem/daglig leder



Nogva Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 436 222	0	1 436 222
+ Tilgang	7 768 021	150 000	7 918 021
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 204 243	150 000	9 354 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	12 937	7 813	20 749
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Nogva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058102



Nogva Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 937	7 813	20 749
Balansført verdi pr 31/12	9 191 306	142 188	9 333 494
Procentsats for ord.avskr	3-3	12-12	

Note 2 - Lønn, honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet. Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-83 167
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 532
= Inntekt	-60 635

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 468	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	40 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	73 445	12 810
= Grunnlag utsatt skatt	-95 977	-12 810
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 977	12 810
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 977	12 810
Utsatt skattefordel	21 115	2 818

Noter for Nogva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058102



Nogva Eiendom AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 977	12 809
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 115	2 818
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr 1000. Aksjene eies av
Tron A. Nogva, styreleder 20 aksjer
Karl-Ove Nogva, styremedlem, daglig leder 20 aksjer
Jørn-Inge Nogva 20 aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	40 000	-12 810	27 190
Kapitalinnskudd	20 000		
Årets underskudd		-83 167	
Egenkapital 31.12.2020	60 000	95 977	-35 977

Nærstående personer har gitt lån til selskapet kr 977 000. Lånene er godskrevet renter kr 17 000.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld	8 488 360	1 190 000
Pantestillelse - bokført verdi		
Bygninger	9 191 306	1 436 222

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 7 114 478.